

Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine
 Projekt-Nr: 19IB_083RHZ

25.11.2024

Übersicht aktuelle Kostenverfolgung

KG	Beschreibung	Objektbeschluss PBAR 30.06.2021	Kostenprognose PBAR 23.06.2022	Kostenprognose PBAR 14.05.2024	Kostenprognose PBAR 10.12.2024
KG 200	Herrichten und Erschließen	34.748 €	33.796 €	33.796 €	33.796 €
KG 300	Baukonstruktion	19.882.983 €	20.667.193 €	26.127.057 €	27.624.988 €
KG 400	Technische Gebäudeausrüstung	23.544.560 €	23.544.561 €	29.899.213 €	30.728.093 €
KG 500	Aussenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
KG 600	Ausstattung	1.650.000 €	900.538 €	1.700.641 €	1.516.718 €
PÄA 4-20; 27	Projektänderungen		1.960.862 €	0 €	0 €
Summe KG 200 - 600 (Baukosten) brutto		45.112.292 €	47.106.950 €	57.760.707 €	59.903.595 €
KG 700	Nebenkosten (NK)	12.857.003 €	12.838.718 €	13.282.589 €	13.465.682 €
	Miet-und Ersatzflächen	563.960 €	563.960 €	1.113.078 €	1.113.078 €
Summe KG 200 - 700 (Projektkosten) brutto		58.533.255 €	60.509.628 €	72.156.374 €	74.482.355 €
	Zulage für Unvorhersehbares	2.453.768 €	2.488.164 €	0 €	0 €
	Baupreissteigerungen Ur-Budget *	3.963.070 €	3.963.070 €		
	Baupreissteigerungen 4.Q 2021*		8.000.643 €		
	Baupreissteigerungen 1.Q 2022*		6.001.226 €		
	Preisgleitklausel*			3.000.000 €	3.000.000 €
Projektbudget brutto		64.950.093 €	80.962.731 €	75.156.374 €	77.482.355 €
		65.000.000 €			