

Maßnahmeplanung Zentrale Gebäudewirtschaft 2025

A. Allgemeine Bauunterhaltungsmaßnahmen (5.070.000 €)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Alexander-von-Humboldt-Schule	Sporthalle: Erneuerung der Umkleiden und sanitären Anlagen	210.000	
2	Bodelschwinghschule	Erneuerung der Fenster der Fassade zur Heriburgstraße (1. Bauabschnitt)	300.000	ggf. BAFA-Förderung
3	Emsland-Gymnasium	Sporthalle: Sanierung des Flachdachs Umkleiden (Ausführung als Gründach)	280.000	ggf. BAFA-Förderung
4	Euregio-Gesamtschule	Erneuerung der Fenster Gebäudeteil D	250.000	ggf. BAFA-Förderung
5	Grüterschule	Sporthalle: Sanierung des Daches	160.000	ggf. BAFA-Förderung
6	Gymnasium Dionysianum	Sanierung des Schieferdachs oberhalb der Aula	220.000	
7	Johannesschule Eschendorf	Sporthalle: Sanierung der Umkleiden und Duschen	110.000	
8	Johannesschule Mesum/TSO Elte	Sanierung des Flachdachs der Pausen-WC-Anlage	140.000	ggf. BAFA-Förderung
9	Kardinal-von-Galen-Schule	Sporthalle: Sanierung des Daches	240.000	ggf. BAFA-Förderung
10	Kopernikus-Gymnasium	Herstellung eines außenliegenden Sonnenschutzes zur Westseite aller Gebäude (1. BA)	150.000	ggf. BAFA-Förderung
11	ehem. Overbergschule	Sanierungsmaßnahmen zur Herrichtung für den Umzug der Südeschule	40.000	
12	Jahnstadion	Sanierung der Umkleiden	130.000	
13	Josef-Winckler-Haus	Sanierung der Außenfassade (1. BA)	30.000	
14	Kremer-Haus	Abriss des Gebäudes "Tendahl" und Herstellung der Fassade des Kremer-Hauses	270.000	Neuveranschlagung
15	Neues Rathaus	Erneuerung der Fassade Foyer/Information	380.000	
16	Petri-Kirche	Sanierung der Fassade und der Dachkonstruktion des Glockenturms	440.000	
17	Radstation am Bahnhof	Umstellung der Beleuchtung auf LED	35.000	
18	verschiedene Objekte	Umsetzung des Medienentwicklungsplan in den Sporthallen der weiterführenden Schulen	80.000	
19	verschiedene Objekte	Behebung von Mängeln aus Brandschauen, wiederkehrenden Prüfungen, TÜV-Prüfungen etc.	200.000	
20	verschiedene Objekte	Blitzschutzmaßnahmen	30.000	
21	verschiedene Objekte	Sanierung von Elektro-Unterverteilungen	25.000	
22	verschiedene Objekte	Unterhaltung der Übergangwohnheime für Geflüchtete	200.000	
23	verschiedene Objekte	Sanierung von Bodenbelägen	30.000	
24	Wartungen/Prüfungen	(Aufzugsanlagen, Heizungsanlagen, Alarmierungsanlagen, motorgetriebene Türen, Bühnen, etc.)	280.000	
25	kleinere Erhaltungsmaßnahmen und Reparaturen		840.000	
		Summe	5.070.000	

B. Sondermaßnahmen

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung des Wärmedämmverbundsystems am Kleihues-Baus	870.000	Rückstellung, KInvFG II
2	Kopernikus-Gymnasium	Sanierung der Sporthalle, Fortführung (Einbau der ausfahrbaren Tribünenanlage)	350.000	KInvFG II
		Summe	1.220.000	

C. Maßnahmen aus Vorjahren (Rückstellungen)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung von 10 Brandschutz-/Rauchschutztüren	120.000	
2	Kardinal-vonGalen-Schule	Erneuerung des Daches Hauptgebäude	250.000	ggf. BAFA-Förderung
3	Kopernikus-Gymnasium	Betonsanierungen im Bereich des Daches	75.000	
4	Ludgerusschule Schotthock	Erneuerung der Fenster und des Sonnenschutzes zur Ludgeristraße (1. Bauabschnitt)	120.000	
5	Nelson-Mandela-Schule	Sporthalle: Sanierung des Flachdachs Geräteräume (Ausführung als Gründach)	70.000	ggf. BAFA-Förderung
6	Falkenhof	Sanierung des Giebels	45.000	
7	jfd Wadelheime Chaussee	Austausch von 11 Fenstern im Verwaltungstrakt	50.000	
8	Kloster Bentlage	Restaurierung von historischen Fenstern	50.000	
9	P+R-Parkhaus	Sanierung der Beleuchtung, Umstellung auf LED-Technik	80.000	ggf. BAFA-Förderung
10	Neues Rathaus	Unterhaltungsmaßnahmen außerhalb der Umbaumaßnahme	300.000	
		Summe	1.160.000	

D. Geplante Maßnahmen 2026

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Alexander-von-Humboldt-Schule	Sporthalle: Sanierung des Flachdachs Geräteräume (Ausführung als Gründach)	240.000	ggf. BAFA-Förderung
2	Bodelschwinghschule	Erneuerung der Fenster und energetische Sanierung der Fassade zur Heriburgstraße (2. Bauabschnitt)	300.000	ggf. BAFA-Förderung
3	Euregio-Gesamtschule	Sanierung der Fenster Gebäudeteil C (Atrium)	280.000	ggf. BAFA-Förderung
4	Euregio-Gesamtschule	Sanierung des Flachdachs Gebäudeteil C	400.000	ggf. BAFA-Förderung
5	Kopernikus-Gymnasium	Herstellung eines außenliegenden Sonnenschutzes zur Westseite aller Gebäude (2. BA)	120.000	ggf. BAFA-Förderung
6	Ludgerusschule Schotthock	Erneuerung der Fenster und des Sonnenschutzes zur Ludgeristraße (2. Bauabschnitt)	120.000	ggf. BAFA-Förderung
7	Ludgerusschule Schotthock	Sporthalle: Sanierung des Dachs	340.000	ggf. BAFA-Förderung
8	verschiedene Objekte	Umsetzung des Medienentwicklungsplans in den Sporthallen der Grundschulen	250.000	
9	Altes Rathaus	Umbau des EG Franksmannflügel inkl. WC-Anlagen	450.000	Neuveranschlagung
10	Josef-Winckler-Haus	Sanierung der Außenfassade (2. BA)	80.000	
11	Kloster Bentlage	Restaurierung von historischen Fenstern	70.000	
12	Stadthalle	Erweiterung der Brandmeldeanlage und Notbeleuchtung und Teile der Beleuchtung	280.000	
13	Stadthalle	Sanierung der Heizungsverteilung inkl. Pumpen und Mischern	95.000	ggf. BAFA-Förderung
		Summe	3.025.000	