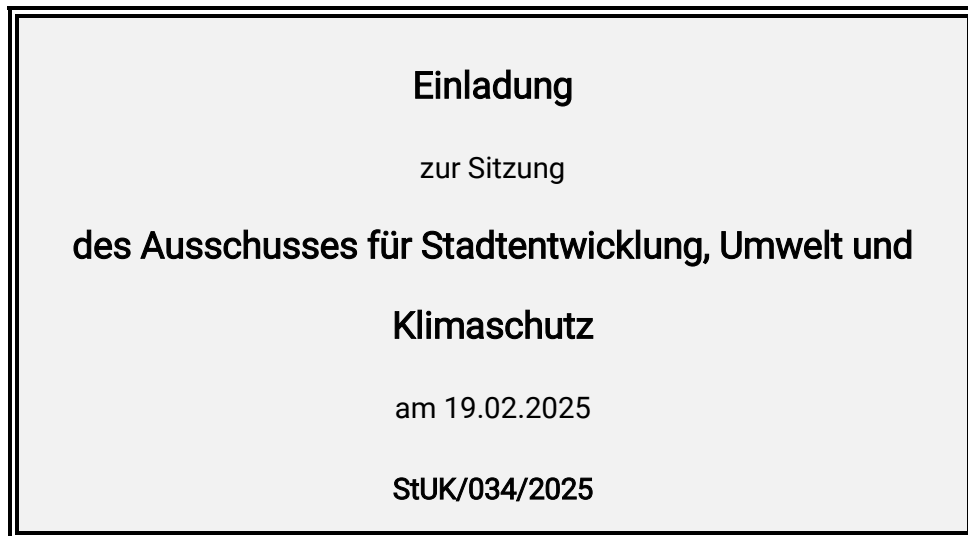




Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz findet statt am

**Mittwoch, dem 19.02.2025, um 17:00 Uhr,
im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Niederschrift Nr. 33 über die öffentliche Sitzung am 04.12.2024
2. Informationen der Verwaltung
- 2.1. Informationen der Verwaltung zur Stadtentwicklung
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Herrn van Wüllen
- 2.2. Informationen der Verwaltung zur Umwelt und zum Klimaschutz
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Frau Jaske

- | | | |
|--------|-----|--|
| | 3. | Einwohnerfragestunde |
| 037/25 | 4. | <p>Qualifizierungsverfahren "Rahmenplan Stadtteilzentrum Schotthock"</p> <p><u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
 Frau Jaske
 Herrn van Wüllen
 Frau Schlottbom (ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH)</p> |
| 038/25 | 5. | <p>Zwischenbericht Dorfentwicklungspläne</p> <p><u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
 Frau Jaske
 Herrn van Wüllen
 Herrn Dr. Wackerl (stadtland IMPULS)</p> |
| 039/25 | 6. | <p>Bericht zur Entwicklung des Immobilienmarktes 2024 in Rheine - Der Grundstücksmarktbericht 2025</p> <p><u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
 Frau Jaske
 Frau Groß de Wente</p> |
| 033/25 | 7. | <p>Beschluss Arbeitsprogramm und Prioritätensetzung Bauleitplanung im Produkt Stadtplanung 5.10 für 2025</p> <p><u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
 Frau Jaske
 Herrn van Wüllen</p> |
| 025/25 | 8. | <p>Planverfahren der Stadt Rheine zum Bebauungsplan: 330, "Alte Straßenmeisterei"</p> <p>Aufhebungsbeschluss</p> <p><u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
 Frau Jaske
 Herrn van Wüllen</p> |
| 031/25 | 9. | <p>40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine
 Kennwort: "Friedhofstraße / Aloysiusstraße"</p> <p>I. Abwägungsbeschluss</p> <p>II. Beschluss über die Abwägungsempfehlung
 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz</p> <p>III. Feststellungsbeschluss nebst Begründung</p> <p><u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
 Frau Jaske
 Herrn van Wüllen</p> |
| 032/25 | 10. | <p>Bebauungsplan Nr. 184,
 Kennwort: "Friedhofstraße / Aloysiusstraße", der Stadt Rheine</p> <p>I. Abwägungsbeschluss</p> <p>II. Beschluss über die Abwägungsempfehlung
 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz</p> <p>III. Satzungsbeschluss nebst Begründung</p> <p><u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann</p> |

Frau Jaske
Herrn van Wüllen

- | | | |
|--------|-----|--|
| 040/25 | 11. | Bebauungsplan Nr. 342,
Kennwort: "An den Kleingärten", der Stadt Rheine
I. Abwägungsbeschluss
II. Beschluss über die Abwägungsempfehlung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und
Klimaschutz
III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen |
| 014/25 | 12. | Abwägungs- und Offenlegungsbeschluss Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 12, "Bültstiege 15"
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen |
| 023/25 | 13. | Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 13 "Neustrukturierung Ems-
Einkaufszentrum"
I. Abwägungsbeschluss zu den Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung
II. Entwurfsbeteiligungsbeschluss
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen |
| | 14. | Anfragen und Anregungen |

gez.

Andree Hachmann
Ausschussvorsitzender

Anmerkungen:

1. Die Einladung wird allen Mitgliedern dieses Ausschusses mit der Bitte um Sitzungsteilnahme übersandt.
2. Alle Übrigen erhalten die Einladung mit der Bitte um Kenntnisnahme.
3. Fehlende Vorlagen werden in der nächsten Woche nachgereicht.