

ELSA-BRÄNDSTRÖM-REALSCHULE -Neubau am Standort Emsland-Stadion-
Kostenberechnung

Stand 22. April 2025, Anlage zur Vorlage 139/25

			Kostenberechnung Ende Lph 3(inkl. Einsparvorschlag 1)			Vorlage 175/24	Kostenberechnung innerhalb Lph 5		
			Vorlage 184/23/1				Sporthalle	Schulgebäude	Sporthalle
			Schulgebäude brutto ermittelt 01.2023	Sporthalle brutto ermittelt 2022	Summe brutto	Sporthalle brutto ermittelt 01.2024	Schulgebäude brutto ermittelt 01.2025	Sporthalle brutto	Summe brutto
KG 100		Grundstück							
KG 200		Herrichten Erschließen							
		Summe KG 200	636.586 €	318.636 €	955.222 €	395.055 €	674.445 €	395.055 €	1.069.500 €
KG 300		Bauwerk-Baukonstruktion							
		Summe KG 300 (inkl. KG 363 und Indexanpassung)	39.369.371 €	13.772.820 €	53.142.191 €	12.791.922 €	31.405.706 €	12.791.922 €	44.197.628 €
KG 400		Bauwerk Technische Anlagen							
		Summe KG 400 incl. Index	12.682.981 €	4.200.471 €	16.883.452 €	4.156.886 €	12.928.136 €	4.156.886 €	17.085.022 €
KG 500		Außenanlagen							
		Summe KG 500 inkl. Kostensteigerung	4.105.952 €	enth. in Schulgeb.	4.105.952 €	906.639 €	4.119.735 €	906.639 €	5.026.374 €
KG 600		Ausstattung, feste Einrichtung							
		Summe KG 600 inkl. Kostensteigerung	2.317.254 €	166.113 €	2.483.367 €	166.113 €	2.318.431 €	166.113 €	2.484.545 €
KG 700		Baunebenkosten							
		Summe KG 700	17.283.291 €	5.761.097 €	23.044.387 €	5.478.077 €	17.283.291 €	5.478.077 €	22.761.368 €
		Zwischensumme Neubaukosten	76.395.435 €	24.219.137 €	100.614.572 €	23.894.692 €	68.729.745 €	23.894.692 €	92.624.437 €
		weitere Baukosten, Anbindung Verkehr -Busspur, B-Plan etc.							
		Zwischensumme weitere Baukosten/weitere Kosten	550.000 €	0 €	550.000 €	0 €	573.815 €		573.815 €
		Projektkosten	76.945.435 €	24.219.137 €	101.164.572 €	23.894.692 €	69.303.560 €	23.894.692 €	93.198.252 €