

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung

**MU** Urbanes Gebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**III / IV** Höchstmaß

**GH max.** maximale Geschosshöhe


### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baulinie

### 4. Baugestaltung

**FD** Flachdach


### 5. Weitere Nutzungsarten

 öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als;

 Fußgängerzone


 Einfahrtsbereich

 Bereich ohne Zu- und Abfahrt


 Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

**TGa** Tiefgarage

 Erhaltungsgebot für Bäume

### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## II. Planmaße / Bestandsangaben

 Flurgrenze


 Flurstücksgrenze

**370** Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

## ÜBERSICHT

