

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Sozialausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Begründung:

Auf den beigefügten Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE Grünen wird verwiesen.

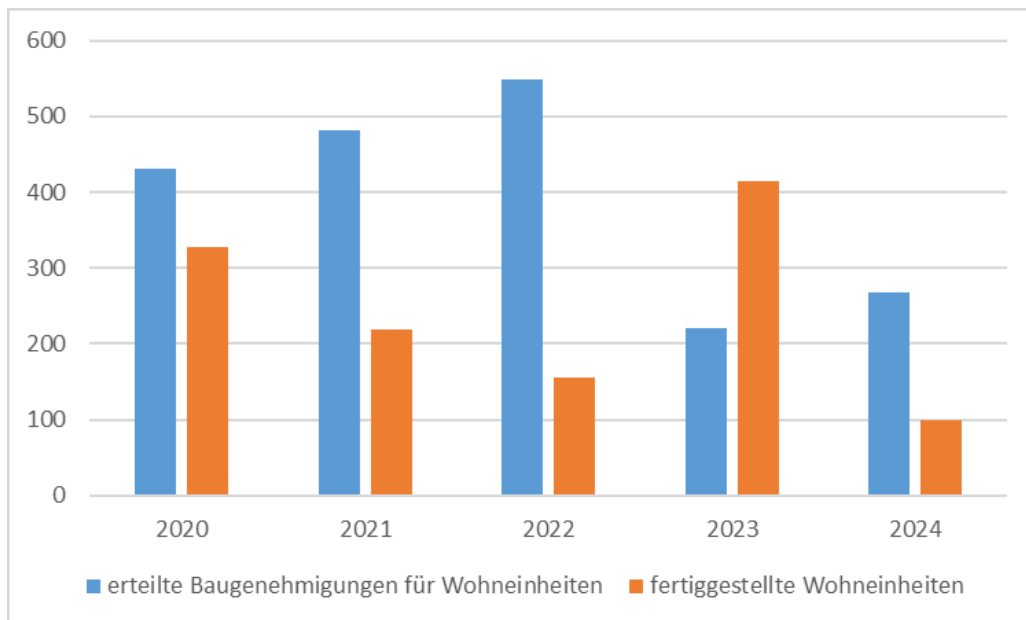
Teil 1: Bericht der Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH

Der Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH, Herr Siegfried Müller, wird in der Sitzung über die Aktivitäten der städtischen Wohnungsgesellschaft für die Wohnraumversorgung berichten.

Teil 2: Fragen zur Entwicklung der Wohnraumversorgung

Baugenehmigungen: Für wie viele Wohneinheiten wurden Baugenehmigungen erteilt?

Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
erteilte Baugenehmigungen für Wohneinheiten	430	481	549	220	267
fertiggestellte Wohneinheiten	327	218	156	415	100



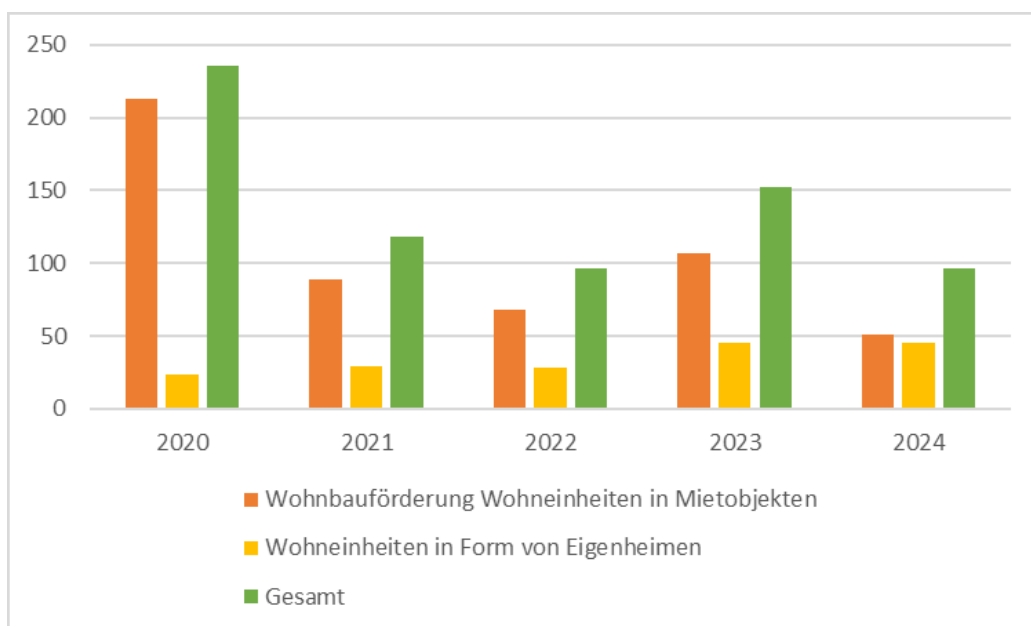
Quelle: Jahresstatistik 2024 der Bauordnung (siehe auch Sitzung Stadtentwicklungsausschuss Planung und Umwelt, Sitzung Nr. 34, 19.02.2025, TOP 2.1 Informationen der Verwaltung), die Gesamtübersicht „Statistische Angaben über die Bautätigkeiten (Genehmigungen) im Jahre 2024 ist dieser Vorlage als Anlage 2 beigefügt.

Wohnbauförderung: Für wie viele Wohneinheiten wurde Wohnbauförderung in Anspruch genommen?

Quelle: Alle nachfolgend dargestellte Zahlen werden durch den Fachbereich Finanzen, Wohn- und Grundstücksmanagement erhoben.

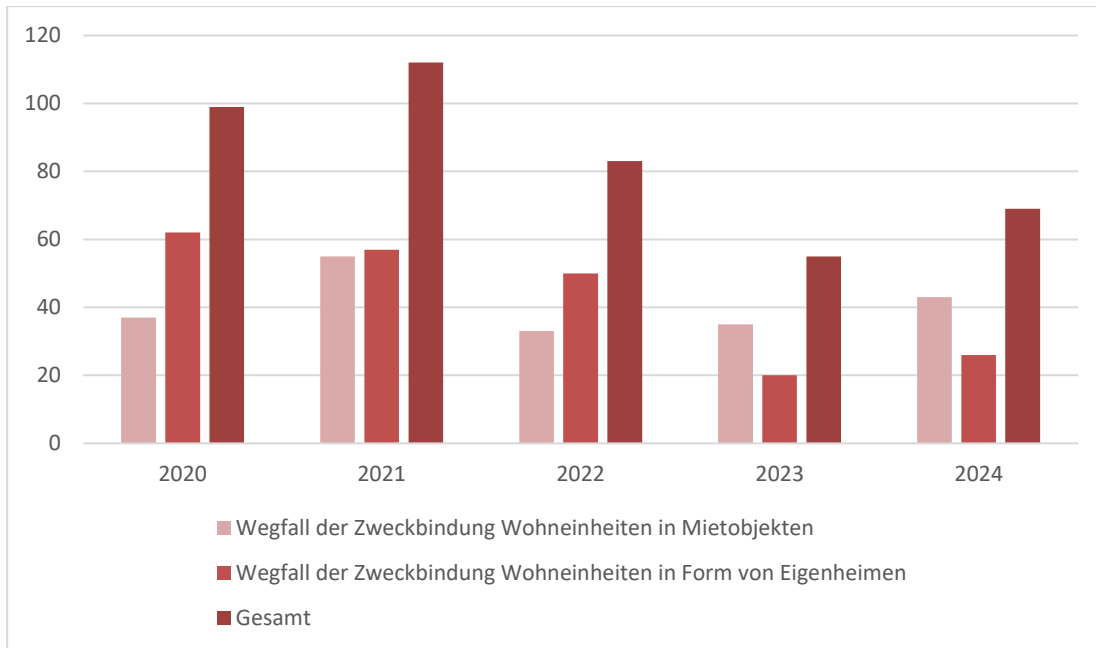
Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
Wohnbauförderung Wohneinheiten in Mietobjekten*	213	89	68	107	51
Wohneinheiten in Form von Eigenheimen*	23	29	28	45	45
Gesamt	236	118	96	152	96

*neu bewilligte Förderungen vom Kreis Steinfurt



Wegfall der Zweckbindung: Wie viele Wohneinheiten sind aus der Zweckbindung gefallen? Falls die Statistik nicht vollständig zu rekonstruieren ist, bitten wir ersatzweise um Näherungswerte bzw. Schätzungen.

Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
Wegfall der Zweckbindung Wohneinheiten in Mietobjekten	37	55	33	35	43
Wegfall der Zweckbindung Wohneinheiten in Form von Eigenheimen	62	57	50	20	26
Gesamt	99	112	83	55	69



Wohnberechtigungsschein: Wie viele Haushalte verfügen über einen Wohnberechtigungsschein (WBS)?

Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
Haushalte mit WBS	579	514	696	670	610

Im Kreis Steinfurt besteht die Vereinbarung, dass die Antragstellung am aktuellen Wohnort erfolgt. Ein WBS ist jedoch in ganz NRW gültig. Es gibt also auch etliche WBS-Inhaber die eine Wohnung in Rheine suchen, jedoch nicht in den obigen Zahlen enthalten sind, da sie bei der Beantragung eines WBS nicht in Rheine wohnten. Die tatsächliche Anzahl an Wohnungssuchenden mit WBS in Rheine ist also höher. In Rheine ausgestellte WBS werden hingegen seltener an anderen Wohnorten eingelöst.

Wohngeld: Wie viele Haushalte beziehen Wohngeld?

Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
Wohngeldbezieher	1436	1435	1419	2518	2358

Die Zahlen bilden alle Haushalte ab, welche mindestens für einen Monat im aufgeführten Jahr einen Anspruch auf Wohngeld hatten.

Anlagen:

Anlage 1: Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Anlage 2: Statistische Angaben über die Bautätigkeiten im Jahre 2024