

Entwurfserläuterung Spielplatz Bayernstraße / Walshagenstraße

Projekt

Qualitative Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock

Bauherr

Stadt Rheine
Klosterstraße 14
48431 Rheine
+49 5971 939 0

Im Rahmen des Projektes „Qualitative Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock“ werden am Spielplatz Bayernstraße / Walshagenstraße umfassendere Erneuerungs- und Umgestaltungsmaßnahmen geplant. In einer eingehenden Bestandsanalyse wurde jedoch auch festgehalten, dass die Spielgeräte, die noch in einem guten Zustand sind, erhalten bleiben und durch neue Elemente ergänzt werden.

Zonierungskonzept

Das Konzept für die Bayernstraße / Walshagenstraße sieht eine Zonierung in drei Bereiche vor: das Aktionsband auf der östlichen und das Spielband auf der westlichen Seite - in der Mitte des Geländes liegt der bestehende Bolzplatz.

Für das Aktionsband wird der bestehende Basketballplatz vergrößert und mit Spiellinien versehen, um ein besseres Spielerlebnis zu ermöglichen. Nördlich wird der Basketballplatz im Aktionsband durch eine Teqball-Platte ergänzt. Für den Basketballplatz werden die Korbanlagen des Bestands wieder verwendet. Südlich bietet ein Calisthenics-Bereich vielseitige Sport- und Trainingsmöglichkeiten. Das Aktionsband richtet sich mit den verschiedenen sportlichen Angeboten insbesondere an ältere Kinder und Jugendliche. Jeweils angrenzend an die einzelnen Sportflächen laden Sitzblöcke aus Sandstein zum Verweilen ein. Die Sitzblöcke umrahmen das Aktionsband und sorgen dafür, dass die einzelnen Spielfelder ein zusammenhängendes Band ergeben und erzeugen so den Charakter eines Aufenthaltsortes.

Getrennt durch den bestehenden Bolzplatz verläuft auf der westlichen Seite das Spielband. Sowohl beim Kleinkindspielbereich als auch bei dem größeren Spielbereich bleiben die Spielgeräte aufgrund ihres guten Zustandes bestehen, sie erhalten jedoch einen neuen Anstrich in gelber Farbe, um das Farbkonzept zu verstärken und die Bestandsspielgeräte dadurch aufzuwerten.

Der Kleinkindspielbereich und der nördlichere Spielbereich werden im Entwurf mit einem Platz aus Grand (wassergebundener Wegedecke) verbunden. Durch drei Baumneupflanzungen entstehen schattige Sitzmöglichkeiten, unter anderem eine Sitzgruppe mit einem Tisch, welche ermöglicht, dass Begleitpersonen alle Spielbereiche einsehen und sich in unmittelbarer Nähe aufhalten können. Der Sitzbereich ist zum einen an den bestehenden westlichen Eingang angebunden, zum anderen verläuft eine neue Wegeführung vom Sitzbereich aus zwischen dem

Spielband und dem Bolzplatz entlang bis zur nördlichen Pflegeauffahrt, die im Entwurf als neuer Weg erschlossen wird. So wird die Zugänglichkeit zu den Bereichen erleichtert.

Das Farbkonzept orientiert sich an dem Bestand, der erhalten wird – die Kleinkindspielanlage wurde vor einigen Jahren von der Nachbarschaft in gelber und roter Farbe angestrichen. Um dies aufzugreifen und das Farbschema zu erweitern, ist das Aktionsband in Rot- und Orange-Tönen vorgesehen. Das Spielband erhält mit dem neuen Anstrich gelbe Farbakzente.

Durch die gezielte Weiterentwicklung bestehender Strukturen und die klare Gliederung in Spiel- und Aktionsbereiche entsteht ein lebendiger und vielfältig nutzbarer Freiraum für Kinder, Jugendliche und Familien im Schotthock.

Bepflanzung

Für eine geschützte Atmosphäre wird das Aktionsband mit einer zusätzlichen Strauchpflanzung an südlicher und östlicher Seite eingefasst. Außerdem bleibt im nördlichen Teil des Spielplatzes genug Fläche für eine Blühwiese frei. Wie bereits erwähnt werden drei neue Bäume beim Sitzbereich des Kleinkindspielbereiches gesetzt, sowie zwei Baum Neupflanzungen beim Aktionsband.

Aufgestellt:

Hamburg, den 29.07.2025

LILASp

Lichtenstein Landschaftsarchitektur & Stadtplanung



Legende - Entwurf M 1:200

- Rasenfläche
- Fußpfadband
- Wassergebundene Wegefläche
- Platten 40 cm x 40 cm Beton
- Asphalt
- Holzbockschutzel
- Stabanker Hecke Bestand
- Stabanker Hecke Neupflanzung
- Bestandsbäume
- Neupflanzung Bäume
- Stabanker
- Stabanker mit Latex
- Abfahrrampe
- Einfassung Tiefband/Rasenband
- Fahrradabstellbühnen
- Sicherheitsbereich
- Neue Maßnahme
- Erneuerung Fußpfade



Teqball-Platte



Callisthenics-Anlage



Callisthenics Dip-Bank, - rot



Callisthenics-Hangelstrecke - rot

AKTIONSBAND

ALLE MAßE UND DETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU ÜBERPRÜFEN UND ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN MIT DEN FACHPLANERN ABZUSTIMMEN.
ALLE AUFBAUTEN SIND IM RAHMEN DER WERKPLANUNG HINSICHTLICH DER BELASTBARKEIT DER TG-DECKE EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND MIT DEN TRAGWERKPLANERN UND DEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN ABZUSTIMMEN.

INDEX	ÄNDERUNGSINHALT	DATUM	GEZ
0	Erstellung LP3 Plan	01.07.25	SG
0	Entwurf Anpassungen	28.07.25	HAW

PLAN-NR. 3.2	ZEICHNUNG Lageplan Spielplatz Bayernstraße / Waltherstraße	MAßSTAB 1 : 200		PROJEKT-NR. RHE 2520
	LEISTUNGSPHASE Entwurf	DATUM 01.07.25		
	PLANCODIERUNG	GEZEICHNET SG		
	PROJEKT Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock	FORMAT A1		

BAUHERR	Stadt Rheine Klosterstraße 12 48431 Rheine TELEFON : +49 5971 939 0	
LANDSCHAFTSARCHITEKT	LILAS Landschaftsarchitektur Große Elbstraße 135 / 22767 Hamburg Tel. 040 333 106-0 / Fax 040 333 106-10	

Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock - Bayernstraße/ Walshagenstraße

11.07.25/ DS erstellt (Datum/ Gez)
 28.07.25/ IF überarbeitet (Datum/ Gez)
 8.068 m² Grundstück gesamt
 900 m² Bearbeitungsbereich Außenanlagen



Kostengr. DIN 276	Massen	Einh.	Leistung	EP netto in €	GP netto in €
500			Außenanlagen		
510			Erdbau		11.875,60 €
511			Herstellung		
	10	m³	Massenausgleich	21,60 €	216,00 €
	190	m³	Nichtverwendbaren Boden abfahren und entsorgen	25,00 €	4.750,00 €
	900	m²	Flächen herrichten (Bearbeitungsbereich Außenanlagen)	1,70 €	1.530,00 €
	468	m²	Planum für befestigte Flächen	2,20 €	1.029,60 €
	6	Stk.	Mischbodenproben	725,00 €	4.350,00 €
512			Umschließung		
519			Sonstiges zur KG 510		
530			Oberbau, Deckschichten		38.539,20 €
531			Wege		
	32	m²	Trittplatten 40x40cm, Stärke 5cm, mit Bettung und Verlegung	34,80 €	1.113,60 €
	32	m²	Schoßertragschicht 0/ 32mm, Stärke 15cm	15,85 €	507,20 €
	12	Stk.	Schnitt, Stärke 5cm	16,20 €	194,40 €
	220	m²	Deckschicht (Grand), Stärke 4cm	9,50 €	2.090,00 €
	220	m²	Dynamische Schicht (Grand), Stärke 8cm	11,00 €	2.420,00 €
	220	m²	Schoßertragschicht 0/ 32mm, Stärke 12cm	15,10 €	3.322,00 €
	220	m²	Frostschuttschicht 0/ 45mm, Stärke 15cm	11,80 €	2.596,00 €
	220	m	Rasenbord 5x25x100cm	22,00 €	4.840,00 €
	74	Stk.	Schnitt 5cm	6,50 €	481,00 €
	160	m	Tiefbord 8x25x100cm	35,00 €	5.600,00 €
	37	Stk.	Schnitt 8cm	10,00 €	370,00 €
532			Straßen		
533			Plätze, Höfe		
534			Stellplätze		
535			Sportplatzflächen		
	96	m²	Holzhackschnittel, 5-30mm, 40cm	37,00 €	3.552,00 €
	120	m²	Asphaltdeckschicht, 4cm	33,00 €	3.960,00 €
	120	m²	Asphaltbinderschicht	1,00 €	120,00 €
	120	m²	Asphalttragschicht, 10cm	24,00 €	2.880,00 €
	120	m²	Schoßertragschicht 0/ 32, 15cm	15,85 €	1.902,00 €
	120	m²	Frostschuttschicht 0/ 45, 20cm	11,80 €	1.416,00 €
	1	psch	Linierung für Basketballfeld	1.000,00 €	1.000,00 €
536			Spielplatzflächen		
	10	m²	Fallschutzsand 0,2-2mm, Stärke ca. 40cm	17,50 €	175,00 €
537			Gleisanlagen		
539			Sonstiges zur KG 530		
540			Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00 €
541			Einfriedungen		

542			Schutzko nstruktio nen		
-----	--	--	------------------------	--	--

	34	m²	Wurzelschutzbrücke	600,00 €	EP
543			Wandkonstruktionen		
544			Rampen, Treppen, Tribünen		
545			Überdachungen		
546			Stege		
547			Kanal- und Schachtbauanlagen		
548			Wasserbecken		
549			Sonstiges zur KG 540		
550			Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00 €
551			Abwasseranlagen		
552			Wasseranlagen		
553			Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554			Wärmeversorgungsanlagen		
555			Raumlufttechnische Anlagen		
556			Elektrische Anlagen		
559			Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
560			Einbauten in Außenanlagen		38.677,00 €
561			Allgemeine Einbauten		
	3	Stk.	Sitzbank mit Lehne	2.300,00 €	6.900,00 €
	1	Stk.	Tisch	2.200,00 €	2.200,00 €
	8	Stk.	Abfalleimer	480,00 €	3.840,00 €
	6	Stk.	Fahrradbügel	400,00 €	2.400,00 €
	13	Stk.	Sitzquader aus Naturstein, 100 cm / 40 cm / 40 cm	300,00 €	3.900,00 €
	1	Stk.	Calisthenics-Kombination	8.775,00 €	8.775,00 €
	1	Stk.	Calisthenics-Einzelement - Bank	1.700,00 €	1.700,00 €
	1	Stk.	Calisthenics-Einzelement - Hangelstrecke	2.900,00 €	2.900,00 €
	1	Stk.	Teqball-Platte	3.762,00 €	3.762,00 €
	1	pschl	TÜV-Abnahme Spielgeräte	750,00 €	750,00 €
	1	Stk.	"Calisthenics" - Schild mit Hinweisen	1.550,00 €	1.550,00 €
562			Besondere Einbauten		
563			Orientierungs- und Informationssysteme		
569			Sonstiges zur KG 560		
570			Vegetationsflächen		16.262,00 €
571			Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
	27	m³	Oberboden, 30 cm	45,50 €	1.228,50 €
	90	m²	Pflanzfläche fräsen (nicht unterbaute Flächen)	0,80 €	72,00 €
	90	m²	Planum für Pflanzfläche	1,50 €	135,00 €
572			Sicherungsbauweisen		
	5	Stk.	Baumschutz für Bestandsbäume	125,00 €	625,00 €
	5	Stk.	Dreibock	90,00 €	450,00 €

573			Pflanzflächen		
	5	Stk.	Bäume	1.000,00 €	5.000,00 €
	5	Stk.	Bäume pflanzen	82,00 €	410,00 €
	5	Stk.	Bäume wässern	136,50 €	682,50 €
	5	Stk.	Fertigstellungspflege Bäume	45,80 €	229,00 €
	90	m²	Pflanzfläche Sträucher	20,00 €	1.800,00 €
	90	Stk.	Sträucher pflanzen	15,00 €	1.350,00 €
	90	m²	Pflanzfläche wässern	20,00 €	1.800,00 €
	90	m²	Fertigstellungspflege Pflanzfläche	15,00 €	1.350,00 €
574			Rasen und Ansaaten		
	226	m²	Rasennebenflächen wieder herstellen	5,00 €	1.130,00 €
579			Sonstiges zur KG 570		
590			Sonstige Außenanlagen		17.413,10 €
591			Baustelleneinrichtung		
	1	psch	Baustelleneinrichtung	4.000,00 €	4.000,00 €
592			Gerüste		
593			Sicherungsmaßnahmen		
594			Abbruchmaßnahmen		
	64	m²	Plasterfläche entsorgen	45,00 €	2.880,00 €
	33	m	Einfassung entsorgen	15,00 €	495,00 €
	2	Stk.	Anlehnbanke entsorgen	87,00 €	174,00 €
	5	Stk.	Abfallimer entsorgen	50,00 €	250,00 €
	729	m²	Rasendecke abtragen und entsorgen	6,90 €	5.030,10 €
595			Instandsetzungen		
596			Materialentsorgung		
597			Zusätzliche Maßnahmen		
598			Provisorische Außenanlagen		
599			Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
			Instandsetzungen		
	1	psch.	Pflegezufahrt/Tor - Pfosten versetzen und abflexen	200,00 €	200,00 €
	1	psch	Farblicher Anstrich Teile der Bestandsspielgeräte (gelb)	2.700,00 €	2.700,00 €
	1	Stk.	Sitzbank aufnehmen und an anderer Stelle wieder einbauen	184,00 €	184,00 €
	2	Stk.	Basketballanlage aufnehmen und anderer Stelle wieder einbauen	750,00 €	1.500,00 €
			SUMME Außenanlagen	NETTO	122.766,90 €
				19 % Mwst	23.325,71 €
			SUMME Außenanlagen	BRUTTO	146.092,61 €

Anmerkungen: