

Entwurfserläuterung Neuplanung Spielplatz Zollernstraße

Projekt

Qualitative Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock

Bauherr

Stadt Rheine
Klosterstraße 14
48431 Rheine
+49 5971 939 0

Im Rahmen des Projektes „Qualitative Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock“ erhält der Spielplatz an der Zollernstraße aufgrund des Erneuerungsbedarfes eine Neuplanung. Im Zuge dessen werden alle bestehenden Spielgeräte und Ausstattungselemente zurückgebaut, was Raum für ein neues Konzept bietet. Der Entwurf für den Spielplatz an der Zollernstraße greift das Thema *Wald* auf. Die Namensbedeutung Schotthocks weist auf eine ehemals abgelegene, naturnahe Lage hin, die historisch am Rande von Heide- und Waldflächen lag. Konzeptionell steht das Thema des Waldes sinnbildlich für einen Ort der Entdeckung, Abenteuerlust und der Nähe zur Natur.

Wegeführung

Das Plangebiet wird im Entwurf durch eine Wegeführung, die den bestehenden nördlichen und östlichen Eingang verbindet, in einen nördlichen und südlichen Bereich geteilt. Der Weg besteht aus hellen, grauen Pflastersteinen und ist 1,80m breit, um komfortablere Zugänglichkeit für Rollstuhlfahrende oder auch Kinderwagen zu gewährleisten. Über den östlichen Eingang ist ein Teil des Weges breiter gestaltet, sodass die Zugänglichkeit für Pflegefahrzeuge gewährleistet wird.

Spielflächen

Der südliche Bereich zeichnet sich durch vielfältige und erlebnisreiche Spielelemente aus. Eine große Kletteranlage aus Holz mit Seilen zum Klettern und Hangeln und einer großen Röhrenrutsche bilden den Kern im Spielbereich. Neben den abwechslungsreichen Klettermöglichkeiten bieten teils versteckte Vogelnester Rückzugsmöglichkeiten. Die Vogelnestschaukel ermöglicht zudem ein besonderes Schaukelerlebnis für alle Altersgruppen und auch für Kinder mit körperlichen oder kognitiven Einschränkungen. Angrenzend an das größere Spielgerät befindet sich ein Spielhaus für Kleinkinder, welches auch eine schattige Rückzugsmöglichkeit darstellt und über motorische Spielangebote wie einen Sandaufzug verfügt.

Die Spielelemente sind naturnah aus Robinienholz und mit grünen Farbakzenten gestaltet, was den Waldcharakter widerspiegelt. Ebenso erinnern die integrierten Vogelnester und Kletterseile an einen Baumwipfelpfad. Der Fallschutz in dem gesamten Spielbereich wird durch Fallschutzsand gewährleistet. An der südlichen Umgrenzung sind ergänzend drei Baumneupflanzungen geplant, um zukünftig mehr Schattenplätze zu erzeugen.

Der Bereich nördlich des Weges liegt zu einem großen Teil unter den Bestandsbäumen und bietet somit schattige Plätze. Unter den Bäumen ist ein runder Balancier-Parcours aus einzelnen Balancier-Elementen vorgesehen. Nah am Weg befinden sich ein Bodentrampolin und eine inklusive Hangelstrecke, die niedriger errichtet und dafür geeignet ist, mit einem Rollstuhl durchzufahren. Der Bodenbelag im Bereich des Trampolins und der Hangelstrecke besteht aus Rasengitter, um eine Befahrbarkeit zu ermöglichen. Die Balancier-Möglichkeiten in diesem Bereich sind teils niedriger gestaltet, wodurch Kinder verschiedener Altersgruppen und auch Kinder mit Einschränkungen die Elemente individuell nutzen können.

Bepflanzung

Auf der westlichen Seite führt der Pflasterweg an Naschsträuchern – bspw. Himbeer- oder Johannisbeersträuchern entlang. Durch die Beerensträucher auf dem Spielplatz werden den Kindern heimische Beeren nähergebracht und das Selbstpflücken ermöglicht zudem ein besonderes Naturerlebnis. Beim nördlichen Zugang sind unter dem Pflasterweg Wurzelschutzmaßnahmen eingeplant, um die Gesundheit der Bestands-Eichenbäume zu gewährleisten. Im Süden werden drei Amberbäume und im Osten drei Ulmen der Sorte ‚Rebona‘ neu gepflanzt.

Mit dem Wald als gestalterischem Leitmotiv entsteht ein naturnaher Spielraum, der Entdeckung, Bewegung und Inklusion vereint und so einen vielfältigen Begegnungs- und Erlebnisort für Kinder und Familien im Schotthock schafft.

Aufgestellt:

Hamburg, den 29.07.2025

LILASp

Lichtenstein Landschaftsarchitektur & Stadtplanung

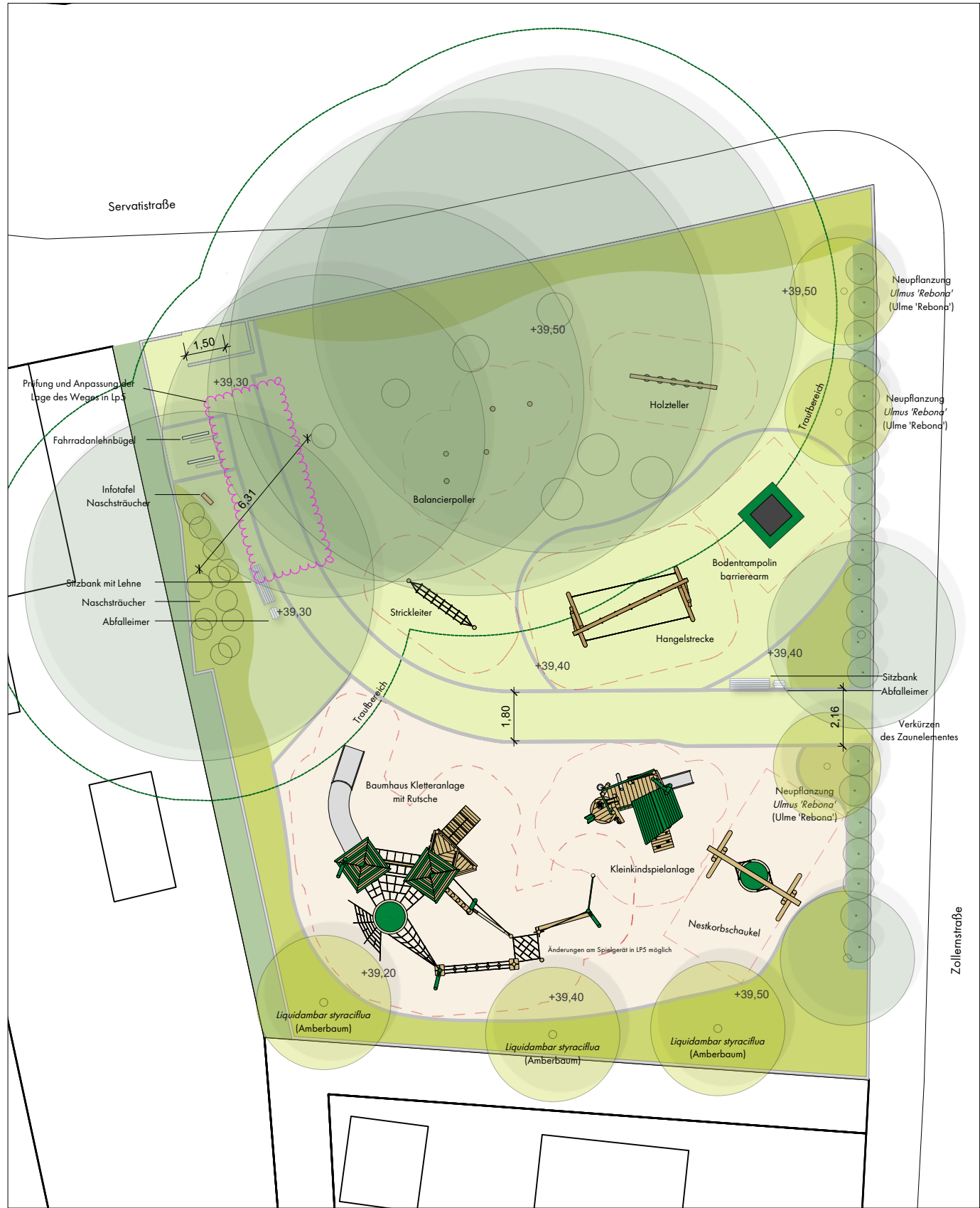
Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock

LEISTUNGSPHASE:
Entwurf

PLANCODIERUNG: 3.1
PLANNR.: RHE-2520

INDEX: INHALT:
0 Plan LP3 erstellt
0 Plan angepasst

DATUM GEZ:
01.07.25 SG
01.08.25 SG



Legende - Entwurf M 1:200

- Rasenfläche
- Fallschutzsand
- Pflaster
- Rasengitter (EPDM)
- Sträucher Hecke Bestand
- Sträucher Hecke Neuplanung
- Bestandsbäume
- Neuplanung Bäume
- Neuplanung Strauch
- Naschsträucher
- Sitzbank
- Sitzbank mit Lehne
- Abfalleimer
- Zaun
- Tiefboard
- Fahrradablenkbügel
- Informationstafel Naschsträucher
- Sicherheitsbereich
- Traufbereich Bestandsbäume
* beachten des Hinweises 1)

* 1) Hinweis gemäß DIN 18920:2014-07, Abschnitt 4.10:
Die geplante Wegeführung verläuft über den Wurzelraum bestehender Bäume. Aus fachlicher Sicht raten wir ausdrücklich von dieser Ausführung ab, da gemäß DIN 18920, Abschnitt 4.10, der Wurzelbereich von Bäumen bei Baumaßnahmen besonders zu schützen ist. Eine Beeinträchtigung durch Verdichtung, Aushub oder Befahrung kann zu erheblichen Schäden an der Vitalität und Standsicherheit der Bäume führen.

Zitiervorweis: DIN 18920:2014-07 Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen, Abschnitt 4.10, Seite 6: „Schutz des Wurzelbereiches beim Aushub von Gräben oder Baugruben“

Baumhaus Kletteranlage



Bodentrampolin



Balancierparcours



Holzteller



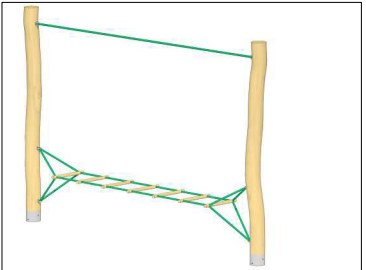
Kleinkind-Spielanlage



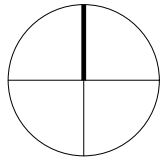
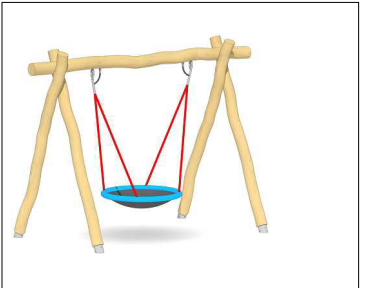
Hangelgerüst



Strickleiter



Vogelnestschaukel



ALLE MAßE UND DETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU ÜBERPRÜFEN UND ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN MIT DEN FACHPLANERN ABZUSTIMMEN.

ALLE AUFBAUTEN SIND IM RAHMEN DER WERKSPLANUNG HINSICHTLICH DER BELASTBARKEIT DER TG-DECKE EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND MIT DEN TRAGWERKSPLANERN UND DEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN ABZUSTIMMEN.

Lageplan Spielplatz Zollernstraße

MASSTAB:
1:200

DATUM:
01.07.25

BAUHERR: Stadt Rheine
Klosterstraße 14
48431 Rheine
+49 5971 939 0

LANDSCHAFTS-ARCHITEKT: LILAS
LICHTENSTEIN LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
Große Elbstraße 135 / 22767 Hamburg
Tel. 040 333 106-0 / Fax: 040 333 106-10

Kostenberechnung
Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock - Zollernstraße

11.07.25/ DS erstellt (Datum/ Gez)
28.07.25/ IF überarbeitet (Datum/ Gez)
757 m² Grundstück gesamt
705 m² Bearbeitungsbereich Außenanlagen

Kostengr. DIN 276	Massen	Einh.	Leistung	EP netto in €	GP netto in €
500			Außenanlagen		
510			Erdbau		13.394,50 €
511			Herstellung		
	10	m ³	Massenausgleich	21,60 €	216,00 €
	263	m ³	Nichtverwendbaren Boden abfahren und entsorgen	25,00 €	6.575,00 €
	705	m ²	Flächen herrichten (Bearbeitungsbereich Außenanlagen)	1,70 €	1.198,50 €
	150	m ²	Planum für befestigte Flächen	2,20 €	330,00 €
	7	Stk.	Mischbodenproben	725,00 €	5.075,00 €
512			Umschließung		
519			Sonstiges zur KG 510		
530			Oberbau, Deckschichten		24.429,85 €
531			Wege		
	70	m ²	Betonsteinpflaster 20x10x8 cm, mit Bettung und Verlegung	45,00 €	3.150,00 €
	70	m ²	Schoctertragschicht 0/ 32 mm, Stärke 15 cm	15,85 €	1.109,50 €
	70	m ²	Frostschuttschicht 0/ 45 mm, Stärke 15 cm	11,80 €	826,00 €
	33	m	Schnitt, Stärke 8 cm	16,60 €	547,80 €
	106	m	Tiefbord 8x25x100 cm	35,00 €	3.710,00 €
	35	Stk.	Schnitt 8 cm	10,00 €	350,00 €
	5	m ²	Rasengitterplatte, 100x100 cm, Stärke 4,5 cm	63,00 €	315,00 €
	5	m ²	Edelsplitt 0/ 5 mm, Stärke ca. 5 cm	7,00 €	35,00 €
	5	m ²	Schoctertragschicht 0/ 32 mm, Stärke 15 cm	15,85 €	79,25 €
532			Straßen		
533			Plätze, Höfe		
534			Stellplätze		
535			Sportplatzflächen		
536			Spielplatzflächen		
	196	m ²	Fallschutzsand 0,2-2 mm, Stärke 40 cm	17,50 €	3.430,00 €
	196	m ²	Frostschuttschicht 0/ 45 mm, Stärke 15 cm	11,80 €	2.312,80 €
	196	m ²	Schutz- und Trennvlies als Abgrenzung - LilaSp empfiehlt	7,00 €	EP
	80	m ²	Rasengitterplatte, 100x100 cm, Stärke 4,5 cm	63,00 €	5.040,00 €
	80	m ²	Edelsplitt 0/ 5 mm, Stärke ca. 5 cm	7,00 €	560,00 €
	80	m ²	Schoctertragschicht 0/ 32 mm, Stärke 15 cm	15,85 €	1.268,00 €
	39	m	Randeinfassung Gummigranulat, 5x25x100 cm, für Rasengitterplatten	43,50 €	1.696,50 €
537			Gleisanlagen		
539			Sonstiges zur KG 530		
540			Baukonstruktionen in Außenanlagen		520,00 €
541			Einfriedungen		
	4	m	Zaun, ca. 1,20 m	130,00 €	520,00 €
542			Schutzkonstruktionen		
	35	m ²	Wurzelbrücke	600,00 €	EP

5 4 3			W a n d k o n s t r u k t i o n e n		
5 4 4			R a m p e n , T r e p p e n , T r i b ü n e n		

545			Überdachungen		
546			Stege		
547			Kanal- und Schachtbauanlagen		
548			Wasserbecken		
549			Sonstiges zur KG 540		
550			Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00 €
551			Abwasseranlagen		
552			Wasseranlagen		
553			Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554			Wärmeversorgungsanlagen		
555			Raumluftechnische Anlagen		
556			Elektrische Anlagen		
557			Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation		
558			Nutzungsspezifische Anlagen		
559			Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
560			Einbauten in Außenanlagen		112.432,50 €
561			Allgemeine Einbauten		
		1 Stk.	Sitzbank ohne Lehne	1.700,00 €	1.700,00 €
		1 Stk.	Sitzbank mit Lehne	2.300,00 €	2.300,00 €
		3 Stk.	Abfallimer	480,00 €	1.440,00 €
		2 Stk.	Fahrradablenkbügel	400,00 €	800,00 €
		1 Stk.	Kletteranlage Baumhaus	53.580,00 €	53.580,00 €
		1 Stk.	Nestschaukel	4.085,00 €	4.085,00 €
		1 Stk.	Kleinkind Spielanlage	23.275,00 €	23.275,00 €
		1 Stk.	Blancierstation Strickleiter	2.470,00 €	2.470,00 €
		1 Stk.	Bodentrampolin	8.360,00 €	8.360,00 €
		1 Stk.	Inklusive Hangelstrecke	6.935,00 €	6.935,00 €
		5 Stk.	Balancierpoller	503,50 €	2.517,50 €
		1 Stk.	Balancierelement Holzleiter	3.420,00 €	3.420,00 €
		1 pschl	TÜV-Abnahme Spielgeräte	750,00 €	750,00 €
562			Besondere Einbauten		
563			Orientierungs- und Informationssysteme		
		1 Stk.	Wegweiser mit Informationselement	800,00 €	800,00 €
569			Sonstiges zur KG 560		
570			Vegetationsflächen		34.019,90 €
571			Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
		40 m³	Oberboden, 30 cm	45,50 €	1.801,80 €
		23 m³	Rasensubstrat, 10 cm	120,00 €	2.796,00 €
		80 m²	Rasensubstrat für Rasengitterplatten gem. DIN 18035	100,00 €	8.000,00 €
		132 m²	Pflanzfläche fräsen (nicht unterbaute Flächen)	0,80 €	105,60 €
		132 m²	Planum für Pflanzfläche	1,50 €	198,00 €
572			Sicherungsbauweisen		
		7 Stk.	Baumschutz für Bestandsbäume	125,00 €	875,00 €
		3 Stk.	Dreibock	90,00 €	270,00 €

573			Pflanzflächen		
	3	Stk.	Bäume (Liquidambar styraciflua)	1.000,00 €	3.000,00 €
	3	Stk.	Bäume pflanzen	82,00 €	246,00 €
	3	Stk.	Bäume wässern	136,50 €	409,50 €
	3	Stk.	Fertigstellungspflege Bäume	45,80 €	137,40 €
	3	Stk.	Bäume (Ulmus hybr. Rebona)	1.100,00 €	3.300,00 €
	3	Stk.	Bäume pflanzen	82,00 €	246,00 €
	3	Stk.	Bäume wässern	136,50 €	409,50 €
	3	Stk.	Fertigstellungspflege Bäume	45,80 €	137,40 €
	3	Stk.	Großsträucher	85,00 €	255,00 €
	3	Stk.	Großsträucher pflanzen	45,00 €	135,00 €
	3	Stk.	Großsträucher wässern	65,00 €	195,00 €
	3	Stk.	Fertigstellungspflege Großsträucher	70,00 €	210,00 €
	111	m²	Pflanzfläche Sträucher	20,00 €	2.220,00 €
	111	Stk.	Sträucher pflanzen	15,00 €	1.665,00 €
	111	m²	Pflanzfläche wässern	20,00 €	2.220,00 €
	111	m²	Fertigstellungspflege Pflanzfläche	15,00 €	1.665,00 €
	15	m²	Naschsträucher (Himbeer- und Johannisbeersträucher)	20,00 €	300,00 €
	15	Stk.	Naschsträucher pflanzen	15,00 €	225,00 €
	15	m²	Naschsträucher wässern	20,00 €	300,00 €
	15	m²	Fertigstellungspflege Naschsträucher	15,00 €	225,00 €
574			Rasen und Ansaaten		
	233	m²	Planum, Ansaat, Wässern, Fertigstellungspflege Rasenfläche	7,90 €	1.840,70 €
	80	m²	Planum, Ansaat, Wässern Fertigstellungspflege Rasengitterplatten	7,90 €	632,00 €
579			Sonstiges zur KG 570		
590			Sonstige Außenanlagen		11.760,80 €
591			Baustelleneinrichtung		
	1	psch	Baustelleneinrichtung	4.000,00 €	4.000,00 €
592			Gerüste		
593			Sicherungsmaßnahmen		
594			Abbruchmaßnahmen		
	702	m²	Rasendecke abtragen und entsorgen	6,90 €	4.843,80 €
	5	m³	Entsorgung Fallschutzsand	45,00 €	225,00 €
	1	Stk.	Wipptier	225,00 €	225,00 €
	1	Stk.	Doppelschaukel	250,00 €	250,00 €
	1	Stk.	Kletteranlage mit Rutsche	700,00 €	700,00 €
	1	Stk.	Sandspielkiste	250,00 €	250,00 €
	1	Stk.	Balancierbalken	250,00 €	250,00 €
	2	Stk.	Mini-Tore	225,00 €	450,00 €
	1	Stk.	Doppelwippe	250,00 €	250,00 €
	3	Stk.	Abfalleimer	50,00 €	150,00 €
	1	Stk.	Sitzbank aus Holz	87,00 €	87,00 €
	2	Stk.	Zaunelement kürzen/ rausnehmen	40,00 €	80,00 €
595			Instandsetzungen		
596			Materiale Entsorgung		
597			Zusätzliche Maßnahmen		
598			Provisorische Außenanlagen		
599			Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
			SUMME Außenanlagen	NETTO	196.557,55 €
				19 % Mwst	37.345,93 €
			SUMME Außenanlagen	BRUTTO	233.903,48 €

Anmerkungen:

Wurzeln der Bestandsbäume sind vor Ort zu prüfen für Einbau Pflaster und der Spielelemente unter den Bäumen