

RHEINE: Weiterentwicklung Spielflächen Schotthock

Gegenüberstellung der Kosten auf Basis von Auftrag und aktueller Planung

Planung	Kostenrahmen Vorgabe	Kosten alt	Kosten neu	Honorar alt	Honorar neu (LP 1+2 alt, LP3-8 neu)	Baukosten + Honorar neu
Spielplatz neu Zollernstraße	100.000,00 €	255.216,33 €	233.903,48 €	31.013,88 €	58.355,46 €	292.258,94 €
Spielplatz neu Bayernstraße/ Walshagenstraße	100.000,00 €	171.568,13 €	146.092,61 €	31.013,88 €	41.474,37 €	187.566,98 €
Spielplätze Bestand	255.000,00 €	203.644,28 €	185.183,34 €	69.324,84 €	49.191,61 €	234.374,95 €
Gesamt	455.000,00 €	630.428,74 €	565.179,43 €	131.352,60 €	149.021,44 €	714.200,87 €

Stand 28.08.2025

Die Grundlage ist die aktuelle Entwurfsplanung.

Angabe aller Kosten inkl. MwSt.

Die festgestellte Kostensteigerung von 56,97 % im Vergleich zur Kostenrahmenvorgabe aus dem Jahr 2022 aus dem Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) ist im Wesentlichen auf folgende Faktoren zurückzuführen:

1. Allgemeine Baukostenentwicklung

Seit der ISEK-Veröffentlichung im September 2022 kam es zu erheblichen Preissteigerungen bei Material- und Produktionskosten.

Dies betrifft insbesondere Baustoffe wie Holz, Stahl, Beton, Kunststoffbeläge sowie Transport- und Energiekosten, die unmittelbar auf die Baupreise durchschlagen.

2. Qualitativ hochwertige Ausstattung

Bei der Ausgestaltung der Spielflächen wurde bewusst auf eine Ausstattung geachtet, welche aus unserer fachlichen Einschätzung und Erfahrung heraus, langlebig und qualitativ hochwertig ist. Dies umfasst u. a. robuste Spielgeräte aus heimischem Holz und eine ansprechende landschaftsgestalterische Einbindung. Zusätzlich gab es eine Umfrage mit überdurchschnittlichem Beteiligungsvolumen. In dieser wurden sich besondere Ausstattungs- und Spielelemente gewünscht. Dies hat gezeigt, dass das Thema ein aktuelles und wichtiges für die BewohnerInnen von Schotthock ist.

Trotz der genannten Kostensteigerungen ist es gelungen, durch planerische Anpassungen und gezielte Einsparungen die ursprünglichen Kostenschätzungen teils deutlich zu reduzieren und die Budgetüberschreitung dadurch zu minimieren.

Insbesondere im Bereich der Spielflächen Zollernstraße und Bayernstraße/Walshagenstraße wurden im Zuge der Entwurfsplanung einzelne Positionen optimiert, beispielsweise auf Grundlage von lokalen Angeboten, um ein niedrigeres Gesamtvolumen zu erzielen.

Mit der nun vorliegenden Entwurfsplanung ergibt sich für das Gesamtprojekt „Weiterentwicklung Spielflächen Schotthock“ ein aktueller Kostenstand (inkl. Baukosten und Honorar) von 714.200,87 € (inkl. MwSt.). Damit liegt die Abweichung zur ursprünglichen Kostenrahmenvorgabe bei 259.200,87 €.

Diese Steigerung ist vor dem Hintergrund der allgemeinen Baukostenentwicklung seit 2022 sowie der hohen qualitativen Ansprüche an die Ausführung als wirtschaftlich vertretbar einzustufen.