

Qualitative Weiterentwicklung der Spielflächen im Schotthock

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz
10.09.2025 – Präsentation Entwurfsplanung

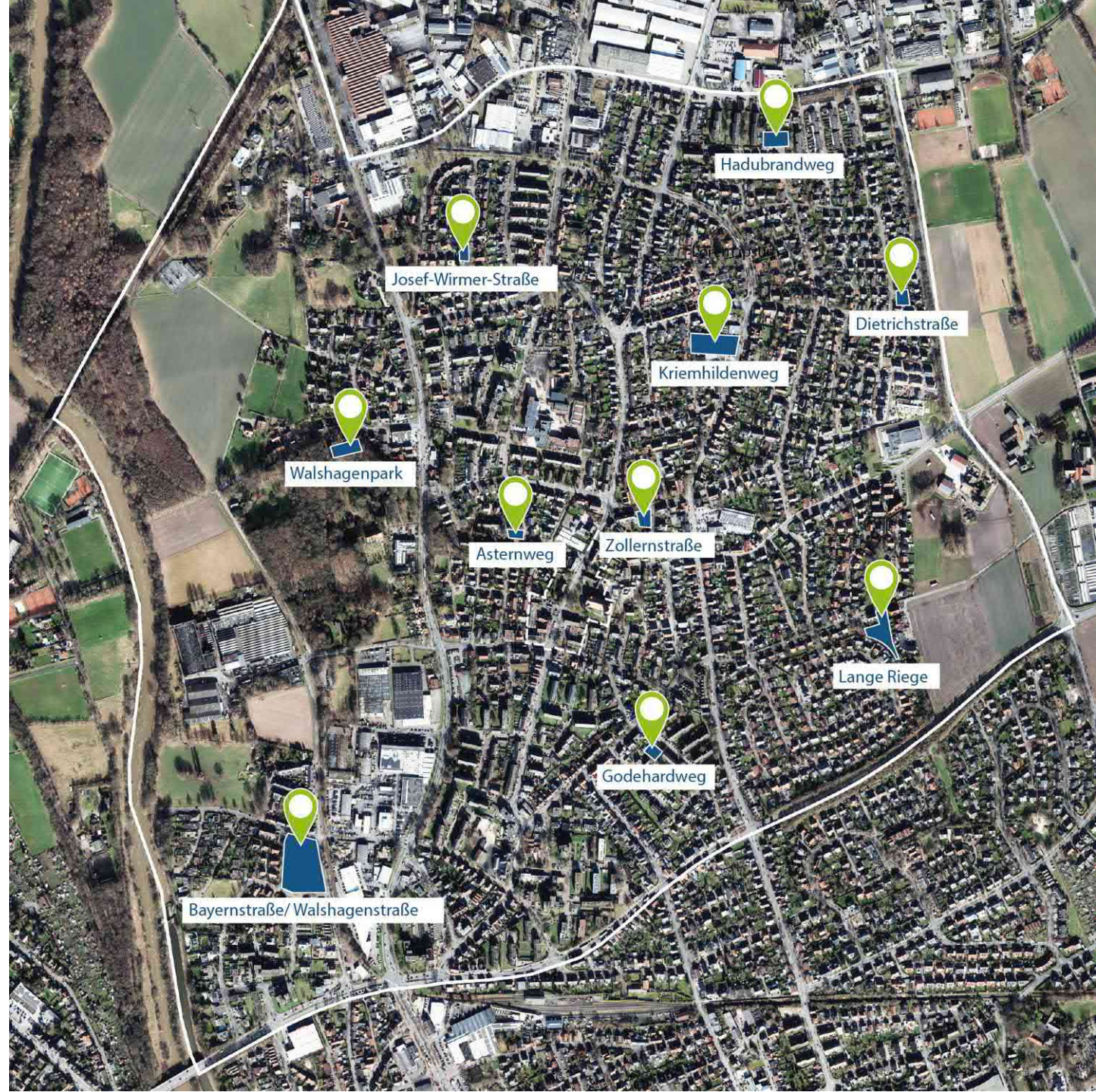


Projektteam



Weiterentwicklung der Spielflächen

- + Gesamte Neuplanung Spielplatz Zollernstraße
- + Umfassende Maßnahmen Spielplatz Bayernstr./Walshagenstr.
- + Punktuelle Erneuerungen und Ergänzungen im Bestand
- + Ziele:
 - + mehr Aufenthaltsqualität
 - + Erneuerung stark abgenutzter Spielgeräte
 - + passende Spielangebote für die jeweiligen Altersgruppen
 - + einladende, freundliche Gestaltung



Beteiligung



Online-Beteiligung

- + Zeitraum 30.04. – 20.05.2025
- + Etwa 120 eingereichte Beiträge

Ergänzende
Spielgeräte

mehr
Sitzplätze
(im Schatten)

Wünsche und Bedürfnisse der Anwohnenden

Spielen im
Schatten

Neue
Farbgestaltung

Erneuerung
abgenutzter
Spielgeräte

Spielplätze mitgestalten!

ساعدنا في تصميم ساحات اللعب
Help to design playgrounds!
Помогнете за оформянето на детските площадки!
Ajutați la modelarea spațiilor de joacă!

Oyun alanlarını şekillendirmeye yardımcı olun!

vom 30.04. bis 18.05.25

Mache mit!
Online über diesen Link
<https://rheine.lilasp-beteiligung.de/>
oder über den QR-Code



STÄDTERAU-FÖRDERUNG
mit Bundes-Landkreis und Kreisverbänden

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

LILASP LICHTENHEIM-GENOSSENSCHAFTSVEREINIGUNG (STADTPLANUNG)

STADT RHEINE
Leben an der Ems

Beteiligung vor Ort

- + Beteiligung auf den Spielplätzen am 20.05.25
- + Sammeln von Ideen und Wünschen für die Umgestaltung gemeinsam mit den Kindern und Anwohnenden

Was fehlt auf den Spielplätzen?

mehr Angebote
für Kleinkinder

Kletterparcours

Trampolin

Farbenfrohe
Gestaltung

Neue Sitzbänke



Entwürfe der Spielplätze



Neuplanung Spielplatz Zollernstraße

- + Thema Wald
- + Vielfalt an Bewegungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen
- + Barrierefreie Spielangebote
- + Baumneupflanzungen und Balancierparcours unter Bäumen
- + Wegeführung für barrierearme Zugänglichkeit

Wünsche:

- Moderne, neue Spielgeräte
- Spiel im Schatten



Neuplanung Spielplatz Bayernstraße / Walshagenstraße

- + drei Zonen:
 - + Spielband
 - + Bolzplatz
 - + Aktionsband
- + Vielfältiges Aktionsband für Jugendliche:
 - + Calisthenics,
 - + Teqball-Platte
 - + Vergrößerung des Basketball-Platzes
 - + Aufenthaltsmöglichkeiten
- + verschatteter Sitzbereich mit attraktivem Aufenthalt nahe der Spielflächen
- + verbindende Wegeführung

Wünsche:

- Sitzgruppe mit Tisch
- mehr Angebote für Jugendliche



Legende - Entwurf M 1:200	
	Rasenfläche
	Fallschutzsand
	Wassergebundene Wegedecke
	Platten 40 cm x 40 cm Beton
	Asphalt
	Holzbockschneitzel
	Sträucher Hecke Bestand
	Sträucher Hecke Neuplanung
	Bestandsbäume
	Neuplanung Bäume
	Sitzbank
	Sitzbank mit Lehn
	Abfallleimer
	Einfassung Tiefbord/Rasenbord
	Fahrradanlehnbügel
	Sicherheitsbereich
	Neue Maßnahme
	Erneuerung Fallschutz

- + verbindende Wegeführung und Anbindung an inklusives Spielgerät (Nestschaukel) für barrierearmen Zugang
- + Austausch der maroden Sitzgruppe für Kleinkinder in warmen Farbtönen
- + Rodung der Kiefern, qualitative Neupflanzungen
- + neuer Farbanstrich

- Entfernen des Wildwuchses
- Farbenfrohe Gestaltung
- Kaputte Kindersitzgruppe austauschen



Spielplatz Lange Riege

- + Austausch des Kleinkind-Spielgerätes mit neuen Sandspielmöglichkeiten
- + Austausch der Tischtennisplatte
- + Fahrradständer
- + Parcours mit kleiner Rampe auf der asphaltierten Ausbuchtung

Wunsch:
Neues
Kleinkindspielgerät



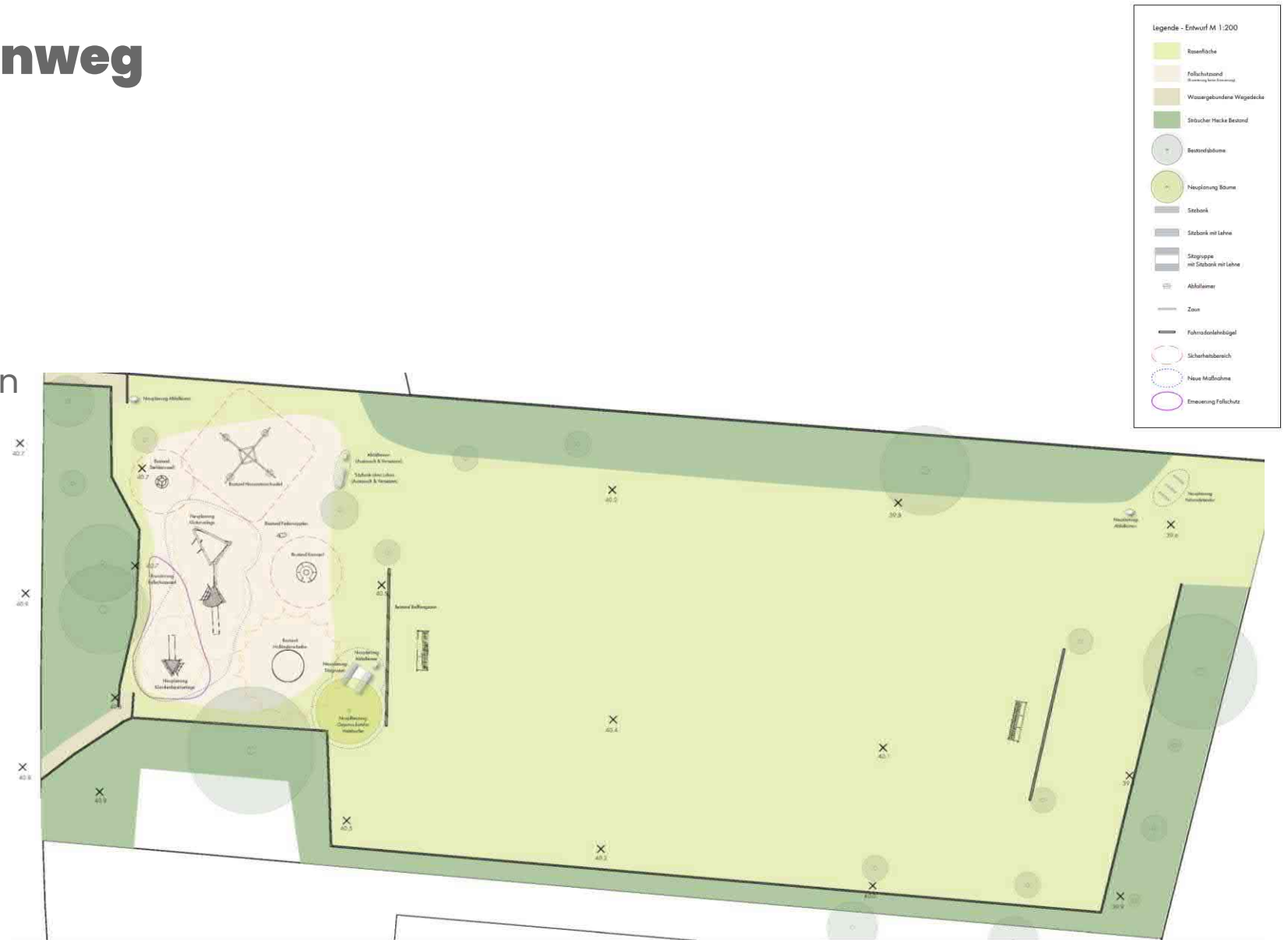
Legende - Entwurf M 1:200	
	Rasenfläche
	Fallschutzsand Erneuerung (Querschnitt durch Tischtennis-Bereich & Sande)
	Asphalt
	Platten Beton
	Sträucher Hecke Bestand
	Bestandsbäume
	Topographie Höhenlinien
	Sitzbank
	Sitzbank mit Lehne
	Abzuleimer
	Fahrradablenkbügel
	Aufgemalter Parcours
	Sicherheitsbereich
	Neue Maßnahme
	Erneuerung Fallschutzsand

Spielplatz Kriemhildenweg

- + Austausch einer stark abgenutzten Kletteranlage
- + neues Spielgerät für Kleinkinder
- + Baumneupflanzung und Sitzgruppe mit Tisch im Schatten

Wünsche:

- Spielangebote für Kleinkinder
- Sitzgruppe

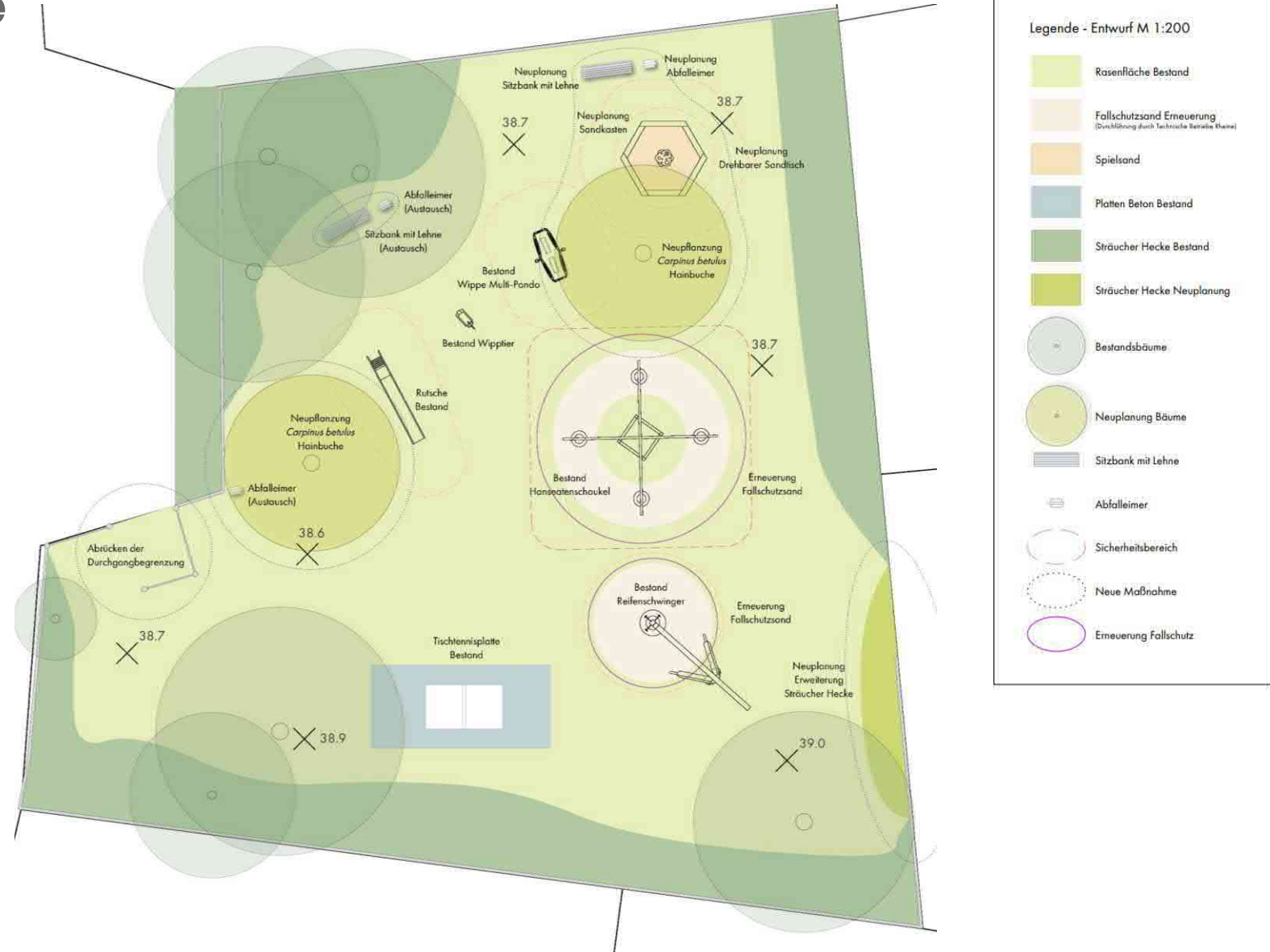


Spielplatz Dietrichstraße

- + neuer Sandkasten mit Sandspiel für Kleinkinder
- + neue Sitzbank in der Nähe des Sandkastens
- + Baumneupflanzung zur Verschattung der Rutsche

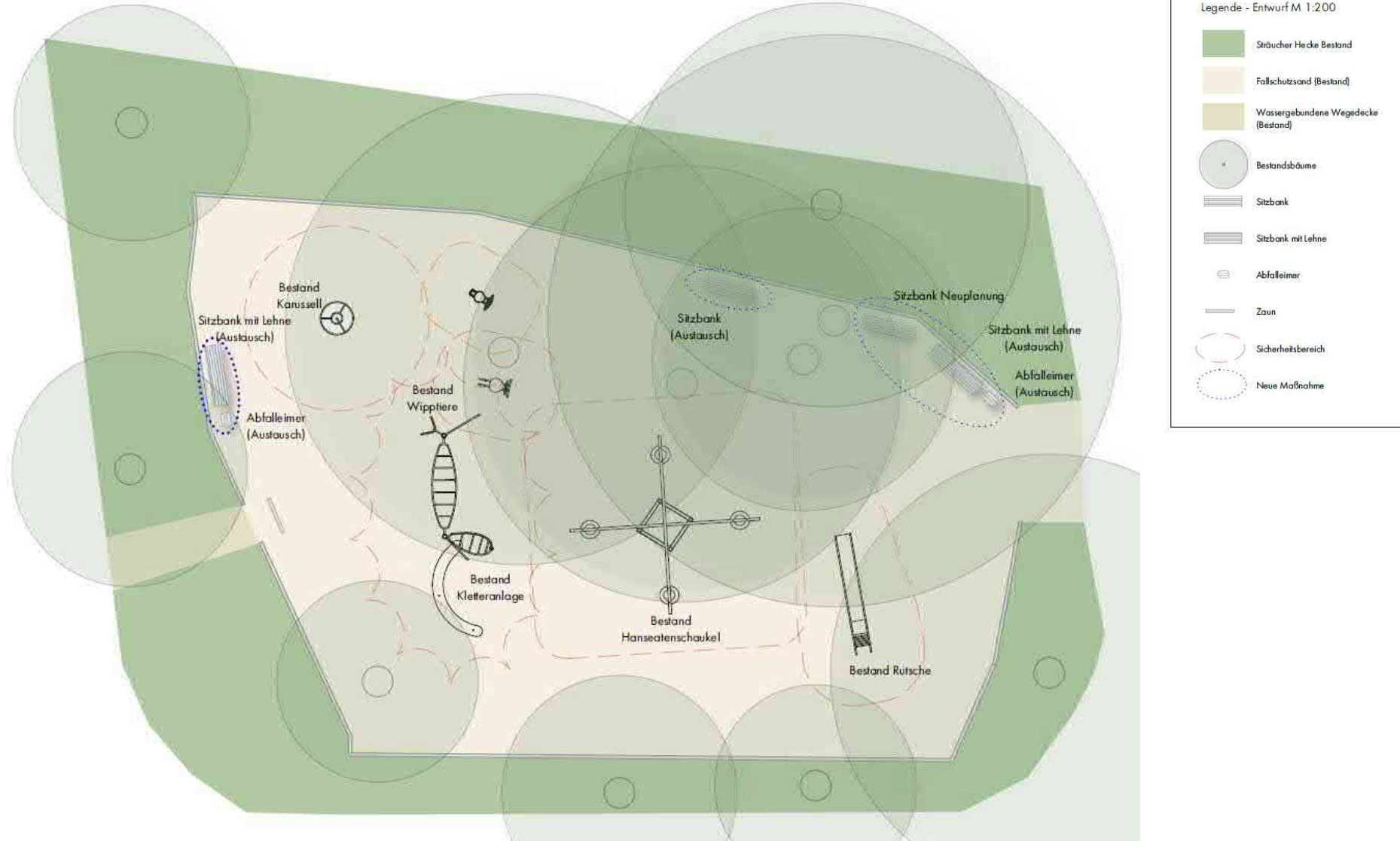
Wünsche:

- Sandspielbereich
- Sitzmöglichkeiten im Schatten
- Rutsche im Schatten



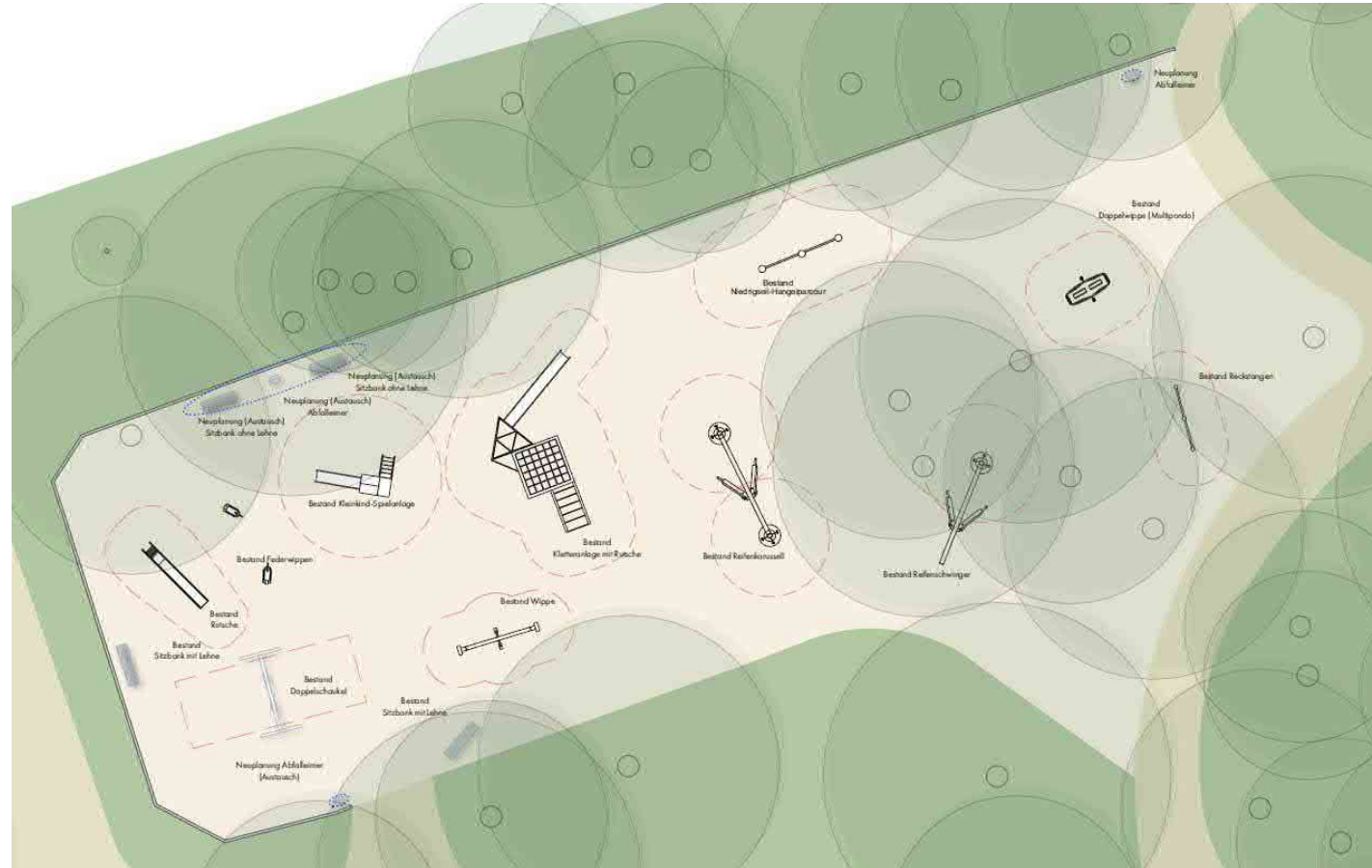
Spielplatz Asternweg

- + Neue Sitzbänke
- + Neue Abfalleimer
- + Neuer Farbanstrich



Spielplatz Walshagenpark

- + Neue Sitzbänke
- + Neue Abfalleimer
- + Neuer Farbanstrich



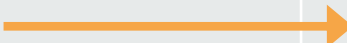
Legende - Entwurf M 1:200	
	Sträucher Hecke Bestand
	Fallschutzsand
	Wassergebundene Wegedecke
	Bestandsbäume
	Sitzbank
	Sitzbank mit Lehne
	Abfalleimer
	Zaun
	Sicherheitsbereich
	Neue Maßnahme

Kosten



Kostenübersicht

Planung	Kostenvorgabe *	Kosten Neu *
Neuplanung Zollernstraße	100.000,00 €	292.258,94 €
Neuplanung Bayernstraße / Walshagenstraße	100.000,00 €	187.566,98 €
Bestandsspielplätze	255.000,00 €	234.374,95 €
Gesamt	455.000,00 €	714.200,87 €



+ 259.200,87 € Differenz

= 56,97% Steigerung

* Brutto-Summen

Begründung Kostensteigerung

- + allgemeine Baukostenentwicklung
 - + erhebliche Preissteigerungen der Material- und Produktionskosten seit der ISEK-Veröffentlichung im September 2022
- + qualitativ hochwertige Ausstattung
 - + langlebige und robuste Materialien
 - + Ansprechende Gestaltung und landschaftsgestalterische Einbindung
 - + Spielelemente und Ausstattung, die den Wünschen der Bewohnenden aus der Beteiligung entsprechen

