

*Die Wohnungsgesellschaft
Rheine bedankt sich für die
Einladung*

Wohnungsgesellschaft 2003 – heute



Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH – wer wir sind

- Gegründet 2003
- 100%ige Tochter der Stadt Rheine
- Haushaltslage der Stadt Rheine
- Kameralistik
- Kaufpreiszahlung von der GmbH an die Stadt Rheine
- 378 Wohnungen davon 203 seit 2003 neu errichtet und zu bis auf 16 alle öffentlich gefördert
- 12 Kindertagesstätten (davon 2 im Bau)



Unsere Ziele

- **Vorrangiger Zweck ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Bevölkerung**
- **Wohnungsvergabe durch die Stadt Rheine**
 - Soziale Verantwortung für alle Bevölkerungsschichten
 - Umsetzen der Mieter im Quartier
 - Ausgewogene Belegung der Wohnungen
 - Versorgung von Obdachlosen/Asylbewerbern
- **Modernisierung und Instandhaltung des Bestandes**
 - Abriss von Gebäuden aus den 50er Jahren/ Beschluss des Aufsichtsrates
 - Städtebaulich attraktiver Neubau
- **Quartiersentwicklung**
- **Bilden neuer Adressen/ Imageaufwertung einstiger Problemgegenden**
- **Barrierefreiheit**

Unser Motto

- Kein „**sozialer**“ Wohnungsbau, sondern „**geförderter**“ Wohnungsbau
- Wir bauen so, das wir dort auch selber wohnen würden (Wohnumfeld)
- Städtebaulich hohe Qualität (Architektur – Quartiersentwicklung)
- **Der Mieter steht im Mittelpunkt**
 - Soziale Verantwortung



- Bisherige Mieter ziehen von Alt nach Neu
- Gespräche statt Briefe
- Der Blick liegt auf dem sozialen Miteinander im Quartier:
 - Mieter sollen sich kennenlernen, z. B. auf einem Mieterfest

Qualität

Neben der städtebaulichen und architektonischen Qualität wird auch an Qualität für die Mieter gedacht:



Umzüge.....

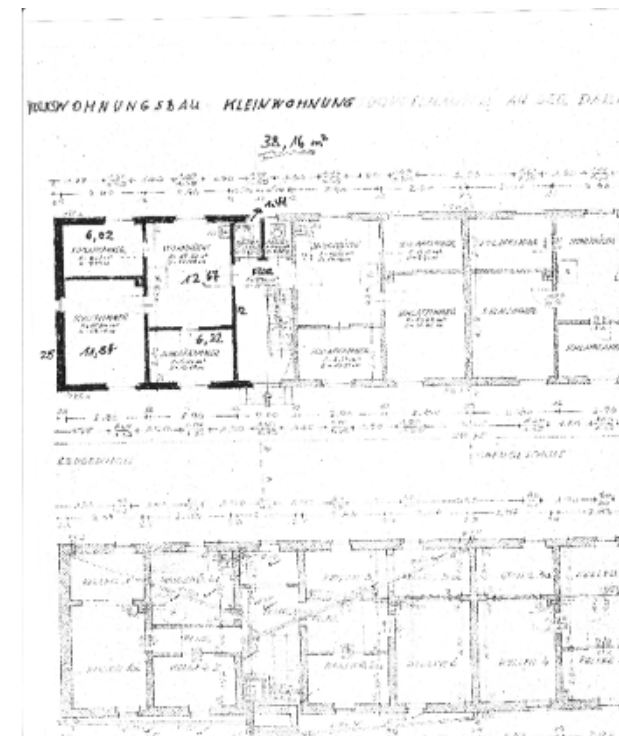
sind emotional.



„Das ist das
Himmelreich.“

Der Bestand bei Gründung

- **Volkswohnungen, die nach dem Krieg im stark zerstörten Rheine errichtet wurden**
 - damals: Masse statt Klasse (jüngster Bestand 1964)
- **Kleine Wohnungen (40 m²) ohne Bad und ohne Heizung mit Außentoilette**
- **Illegale Anbauten in den Gärten**
- **Verwohnte, ungepflegte Wohnungen**
- **Schlechter Ruf der Wohnquartiere**



Der Bestand



nicht modernisiert

Optisch aufgewertet



Quartiersentwicklung Hauenhorster Straße



Quartiersentwicklung Catenhorner Str.



Darbrookstraße 79 - alt

4 Wohnungen
Baujahr 1950



Darbrookstr. 79 - neu

8 Wohnungen



Bühnertstr. 110



Bühnertstr. 110



Darbrookstraße



Darbrookstr. 69 - alt



Darbrookstr. 69 - neu



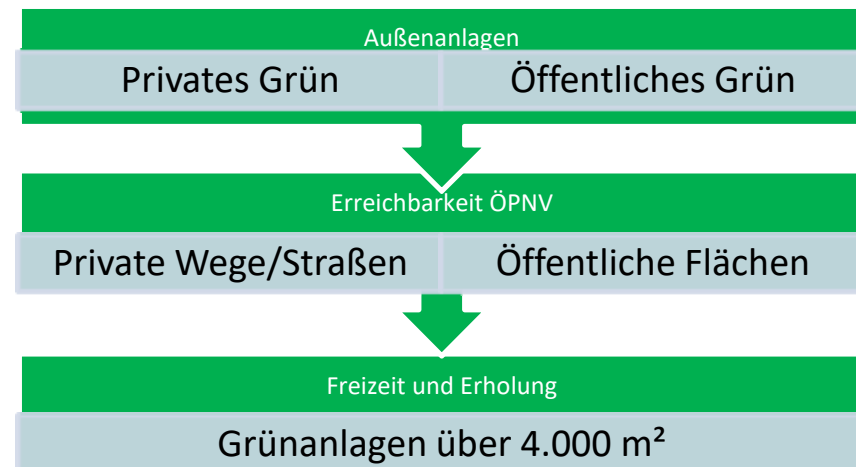
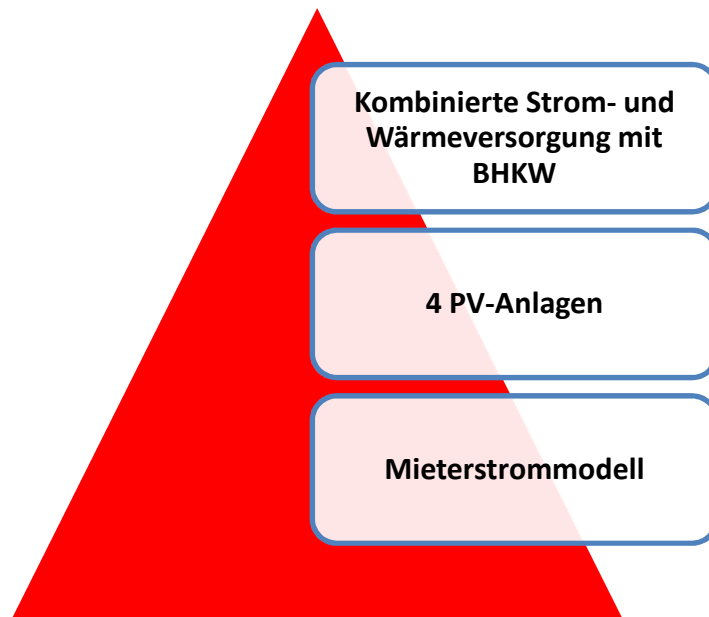
Experimenteller Wohnungsbau an der Gisele Freund Str.

Errichtung einer von 100 Klimaschutzsiedlungen in NRW

55 geförderte Wohnungen und

2 Gemeinschaftswohnungen

Besonderheiten:



Besonderheiten:
MOBILITÄTSKONZEPT



Experimenteller Wohnungsbau an der Gisele Freund Str



WOHNUNGSGESELLSCHAFT
RHEINE
Leben an der Ems



Projektbeteiligte:

 Stadtwerke Rheine	 Stadt Rheine Leben an der Ems	 TBR Technische Betriebe Rheine AöR Entsorgung • Entwässerung • Grün • Straßen
 KREIS STEINFURT	 Sparkasse Rheine	 Die Landesregierung Nordrhein-Westfalen
 EnergieAgentur.NRW		

*Neuenkirchener Straße 203 bis 207
22 öffentlich geförderte Wohnungen
und ein Kindergarten mit 4 Gruppen:*



Catenhorner Str. 118 und Schorlemer Straße

10 öffentlich geförderte Wohnungen Catenhorner Straße 118 im März 22 bezogen

8 öffentlich geförderte Wohnungen Schorlemer Straße (davon 2 Wohnungen Rollstuhlgerecht) und ebenfalls bezogen im März 22



*Starenweg 13
4 öffentlich geförderte und 4 frei
finanzierte Wohnungen*



Starenweg 1a und 1b
12 frei finanzierte Wohnungen



Kindergärten

Kita Deisterweg – 3 Gruppen



Kita Ochtruper – 3 Gruppen



Kindergärten

Kita „Eschendorfer Aue“ – 5 Gruppen



WOHNUNGSGESELLSCHAFT
RHEINE
Leben an der Ems



Kita Bühnertstr. – 4 Gruppen



Kindergärten

Kita Plackenstraße – 4 Gruppen



WOHNUNGSGESELLSCHAFT
RHEINE
Leben an der Ems



Kita Schulstraße – 2 Gruppen



Kindergärten

Kindergarten Am Feldrain – Eschendorfer Aue mit 5 Gruppen
Fertiggestellt zum 1.10.22



2 neue Kindergärten

2 Kindergärten mit 9 Gruppen

**Kindergarten Catenhorner Straße 48 (Europaviertel) mit 5 Gruppen (ab 1.8.25)
und**

Kindergarten Hassenbrockweg – Mesum mit 4 Gruppen (ab 1.8.2026)



aktuelle Wohnbauprojekte

Franziskusstraße 36

6 öffentlich geförderte Wohnungen



Weitere Projekte sind in Planung – überwiegend öffentliche gefördert.

**Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit**