

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
---	-------------------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
III - V	Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
OK 116,0 m	Gebäudeoberkante, als Höchstmaß in m über NHN
TH 49,50 m	Traufhöhe, als Höchstmaß in m über NHN
FH 53,50 m	Firsthöhe, als Höchstmaß in m über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

a	abweichende Bauweise
	offene Bauweise
	Einzelhäuser
	Einzel- oder Doppelhäuser
	Hausgruppen
	Reihenhäuser
	Baugrenze

4. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Rad- und Gehweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Regenwasserrückhaltebecken
	Abfall

6. Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

	privat	Private Grünflächen
		Öffentliche Grünflächen
		Spielfeld
		Freizeit und Erholung
		Straßenbegleitgrün

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
---	--

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
---	--

	Maßnahme A: Strauchanpflanzungen mit extensiver Rasenansaat, Mindestbreite von 2,0 m/ max. Höhe von 2,00 m
---	--

	Maßnahme B: Strauchanpflanzungen
---	----------------------------------

	Maßnahme C: Strauchanpflanzungen mit extensiver Rasenansaat, Mindestbreite von 1,0 m/ max. Höhe von 1,20 m
---	--

	Anpflanzen: Hecken
---	--------------------

	Maßnahme D: Anpflanzung von Schnitthecken
---	---

	Erhaltung: Bäume
---	------------------

9. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

	Abgrenzung Lärmpegelbereiche (I - VI) / Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A) nach DIN 4109
---	--

10. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
---	--

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Cp	Carport
As	Sammelanlagen für Abfall
FSt	Fahrradstellplätze

	Straßengradients/geplante Höhenlage der Oberkante Fahrbahndecke in m über NHN (Normalhöhennull)
---	---

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	--

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
---	--

ZEICHENERKLÄRUNG

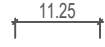
II. Anforderungen an die Gestaltung gem. §89 BauO NRW

- FD Flachdach und flach geneigtes Dach bis max. 10° Dachneigung
- SD Satteldach, Dachneigung 35° bis 42°

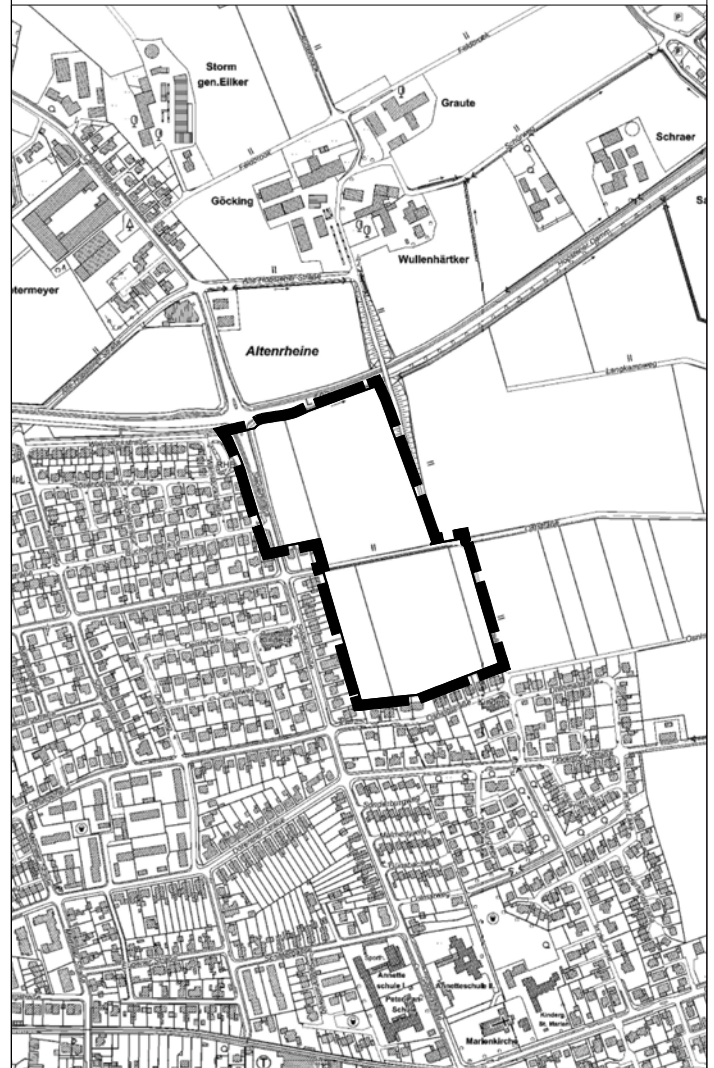
III. Kennzeichnungen/Nachrichtliche Übernahmen

-  unterirdische Leitungen tlw. mit Schutzstreifen (nicht lagegenau):
- LWL-KSR-Anlage (GasLINE GmbH & Co. KG)
 - 10 kV-Leitung (Energie- und Wasserversorgung Rheine GmbH)
 - Biogas-Mitteldruckleitung (Energie- und Wasserversorgung Rheine GmbH)
-  geplante Baumpflanzungen im öffentlichen Raum (nachrichtlich, nicht lagegenau)
-  geplante öffentliche Stellplätze im Straßenraum (nachrichtlich, nicht lagegenau)

IV. Planmaße/Bestandsangaben

-  11,25 Maßzahl in m
-  44,29 vorhandene Geländehöhen in m ü NHN
-  vorhandene Bebauung mit Hausnummer
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  1017 Flurstücksnummer
- Altenrheine** Flurbezeichnung
-  Baumbestand
-  Böschung

ÜBERSICHT



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0