

Vorlage Nr. 663/25

Betreff: Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH - Wirtschaftsplan 2026

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Rat der Stadt Rheine	02.12.2025	Berichterstattung durch:	AR-Vorsitzende/-n Herrn Isfort Herrn Müller
-----------------------------	-------------------	---------------------------------	--

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produktgruppe 42	Finanzen
------------------	----------

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja	☒ Nein	
☐ einmalig	☐ jährlich	☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan	Investitionsplan
Erträge €	Einzahlungen €
Aufwendungen €	Auszahlungen €
Verminderung Eigenkapital €	Eigenanteil €

Finanzierung gesichert

☐ Ja ☐ Nein

durch

☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt

☐ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Rat der Stadt Rheine beauftragt auf Empfehlung des Aufsichtsrates den Vertreter der Stadt Rheine in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH, Herrn Dr. Peter Lüttmann, den vorgelegten Wirtschaftsplan 2026 der Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH gem. § 12 Abs. 1 Buchstabe b des Gesellschaftsvertrages festzustellen.

Begründung:

Gemäß § 12 Abs. 1 Buchstabe b des Gesellschaftsvertrages stellt die Gesellschafterversammlung den Wirtschaftsplan fest. Nach § 13 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrages wird der Wirtschaftsplan vor einer Feststellung durch die Gesellschafterversammlung im Aufsichtsrat beraten.

Der Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH wird in seiner Sitzung am 25. November 2025 den Wirtschaftsplan 2026 beraten. Das Ergebnis der Beratungen wird in der Sitzung mündlich bekanntgegeben.

Für die Beschlussfassung des Vertreters der Stadt Rheine in der Gesellschafterversammlung bedarf es gemäß § 113 (1) Gemeindeordnung NW eines Beschlusses des Rates der Stadt Rheine.

Es wird weiterhin davon ausgegangen, dass der prognostizierte Jahresüberschuss im Hinblick auf den Haushaltsplan der Stadt für das Jahr 2026 mit dem Verlustvortrag verrechnet und nicht an die Gesellschafterin ausgeschüttet wird.

Anlage:

Anlage: Wirtschaftsplan 2026