

STADTPLANUNG 5.10 - ARBEITSPLANUNG 2026

Stand: 12.01.2026

Lfd. Nr.	BP-Nr.	Kennwort		Prioritäten						Lph-Stand %	offen %	Stellen- anteile 1 Planerstelle 80% v. 1.600 Std./a 1.280 Std./a bei 100% BLP	% 2026	% 2027	% 2028	Stellen- anteile 1 Planerstelle 80% v. 1.600 Std./a 1.280 Std./a bei 100% BLP	Stellen- anteile 1 Planerstelle 80% v. 1.600 Std./a 1.280 Std./a bei 100% BLP	Stellen- anteile 1 Planerstelle 80% v. 1.600 Std./a 1.280 Std./a bei 100% BLP	Stellen- anteile 1 Planerstelle 80% v. 1.600 Std./a 1.280 Std./a bei 100% BLP
		StUK-Sitzungen 2026		12 Prio 1 10-11 Prio 2 8-9 Prio 3 6-7Prio 4 4-5 Prio 5															
A		Bauleitplanung im Verfahren																	
		Wohnen - Neuentwicklung																	
1	345	Schoppenkamp (Umlegung)	WA	3	2	2	2	3	9	70%	30%	0,35	30%	0%	0%	0,11	0,00	0,00	0,00
2	349	Fontaneweg Mesum (Umlegung)	WA	2	2	3	3	3	11	30%	70%	0,24	70%	0%	0%	0,17	0,00	0,00	0,00
3	356	Oststr. Nord und Süd (Umlegung)	WA	3	2	2	1	3	8	70%	30%	0,25	30%	0%	0%	0,07	0,00	0,00	0,00
4	355	BP Merschensheideweg, Gellendorf (privat)	WA	2	2	3	2	3	10	80%	20%	0,17	20%	0%	0%	0,03	0,00	0,00	0,00
5	108	BP Im Lied C, Rodde (städtisch)	WA	1	3	3	3	3	12	10%	90%	0,20	90%	0%	0%	0,18	0,00	0,00	0,00
6	141	BP Hopstener Straße, Windmühlenstr. (städtisch)	WA	2	3	2	2	3	10	30%	70%	0,21	70%	0%	0%	0,15	0,00	0,00	0,00
		Wohnen - Bestandsentwicklung																	
7	221	6. Änd. Humboldtstraße Antoniusschule (städtisch)	MU	2	3	2	3	3	11	0%	100%	0,04	50%	50%	0%	0,02	0,02	0,00	0,00
8	VEP 14	VBP Lingener Str. (LeNa-Höfe) (Konzeptvergabe)	MU/WA	1	3	3	3	3	12	70%	30%	0,07	30%	0%	0%	0,02	0,00	0,00	0,00
9	359	BP Laugestraße (städt. Fläche, Konzeptvergabe)	WA/MU	2	3	2	3	3	11	30%	70%	0,07	70%	0%	0%	0,05	0,00	0,00	0,00
10	328	Cäcilienstraße (privat)	WA	2	2	2	3	3	10	40%	60%	0,08	60%	0%	0%	0,05	0,00	0,00	0,00
		Gewerbe / Sondergebiete - Neuentwicklung																	
11	348	GE Osnabrücker Str. 1. BA Süd, neue GE-Flächen (städtisch)	GE	2	3	2	3	3	11	70%	30%	1,20	30%	0%	0%	0,36	0,00	0,00	0,00
12	361	GE Holsterfeld - Ost 2 -Südtteil (städtisch)	GI	1	3	3	3	3	12	30%	70%	1,08	70%	0%	0%	0,76	0,00	0,00	0,00
		Gewerbe / Sondergebiete - Bestandsentwicklung																	
13	197	Änderung FNP, Änd./Erw. BP im Bereich OBI (privat)	SO	2	2	2	3	3	10	40%	60%	0,30	60%	0%	0%	0,18	0,00	0,00	0,00
		Summe A										4,26				2,14	0,02	0,00	0,00
B		Bauleitplanung in Vorbereitung Start 2026																	
		Wohnen - Neuentwicklung																	
14		BP Elte - Zum Weddenfeld (städt. Fläche, Regionalplanung)	WA	2	3	2	3	2	10	0%	100%	0,37	60%	40%	0%	0,22	0,15	0,00	0,00
		Wohnen - Bestandsentwicklung																	
15		BP ehem. Hallenbad (Fläche "Konzern" Stadt, Konzeptvergabe)	WA?/MU	2	2	3	3	3	11	0%	100%	0,14	60%	40%	0%	0,08	0,06	0,00	0,00
16		Umfeld Marienkirche (privat, städtisch)	MU, WA	2	2	3	3	2	10	0%	100%	0,17	50%	50%	0%	0,09	0,09	0,00	0,00
17		Nachnutzung Franz-Tacke-Str. (ehem. Blumengeschäft)		3	2	2	2	2	8	0%	100%	0,07	40%	60%	0%	0,03	0,04	0,00	0,00
18		2 Änderungen BP Innenstadt (Zentrenkonzept)	MU/WA	2	1	3	3	3	10	0%	100%	0,14	100%	0%	0%	0,14	0,00	0,00	0,00
		Gewerbe / Sondergebiete - Neuentwicklung																	
19	357	FNP-Änd. + BP Neuer Standort Feuerwehr, Berbmstiege (städtisch)	SO/G	1	3	3	3	3	12	0%	100%	0,49	30%	70%	0%	0,15	0,34	0,00	0,00
20	360	Reaktivierung der Amisia-Flächen (städtisch)	SO?	2	3	3	3	3	12	0%	100%	0,62	70%	30%	0%	0,44	0,19	0,00	0,00
21	362	BP PV-Freianlage Hessenweg (6,3 ha, privat)	SO	3	2	3	2	2	9	0%	100%	0,18	50%	50%	0%	0,09	0,09	0,00	0,00
22		Erweiterung BP GE Mesum-West (städtisch)	GE	2	3	3	3	2	11	0%	100%	0,66	50%	50%	0%	0,33	0,33	0,00	0,00
23		Wind Feldkante, Elte - FNP + VBP	SO	3	2	3	2	2	9	0%	100%	0,70	30%	50%	20%	0,21	0,35	0,14	0,00
		Gewerbe / Sondergebiete - Bestandsentwicklung																	
24		Bahnhofsumfeld Mesum (priv./städt. inkl. Einzelhandel)	WA/MU	2	2	3	3	3	11	0%	100%	0,19	50%	50%	0%	0,09	0,09	0,00	0,00
		Summe B										3,72				1,86	1,72	0,14	0,00
		SUMME A und B														4,00	1,75	0,14	0,00