

C		Bauleitplanung perspektivisch Start ab 2027																	
25		Wohnen - Neuentwicklung								0%	100%	0,20	0%	50%	50%	0,00	0,10	0,00	0,10
26		Dreikönigsstr. (Innenentw., priv.)	WA	3	1	3	3	1	8										
		Arrondierungen 1 Altenreihe (privat)	WA	3	1	3	3	2	9	0%	100%	0,49	0%	50%	50%	0,00	0,24	0,24	0,00
		Wohnen - Bestandsentwicklung																	
27		1 weitere Änderung BP Innenstadt (Zentrenkonzept)	MU/WA	2	1	3	3	3	10	0%	100%	0,14	0%	100%	0%	0,00	0,14	0,00	0,00
28		Mobilisierung innerstädtische Brachen (städt., ehem. Spielplätze)	WA	2	3	2	3	2	10	0%	100%	0,07	0%	100%	0%	0,00	0,07	0,00	0,00
		Gewerbe / Sondergebiete - Neuentwicklung																	
29		BP T9, Änderung - WR südlich Mathias-Spital (privat)	MU/WA	3	2	2	3	2	9	0%	100%	0,24	0%	70%	30%	0,00	0,17	0,07	0,00
30	5	GI Venhauser Damm (städtisch)	GI	2	2	3	3	2	10	0%	100%	0,56	0%	50%	50%	0,00	0,28	0,28	0,00
		Gewerbe / Sondergebiete - Bestandsentwicklung																	
31		BP-Änderung Emsgalerie (priv., Sortimente, Verkaufsflächen)	SO	3	2	2	3	1	8	0%	100%	0,20	0%	50%	50%	0,00	0,10	0,05	0,05
32		BP-Neuaufstellung Thyssengelände (priv., Nachnutzung)	MU?	3	2	2	3	1	8	0%	100%	0,34	0%	50%	50%	0,00	0,17	0,09	0,09
33		Aldi Osnabrücker Str. (privat)	SO	3	2	2	3	2	9	0%	100%	0,09	0%	50%	50%	0,00	0,05	0,05	0,00
34		Toom-Gelände (privat, Einzelhandel/Wohnen?)	SO/WA	2	2	3	3	2	10	0%	100%	0,24	0%	50%	50%	0,00	0,12	0,12	0,00
35		Dorenkamp, Mitte (privat, Aldi etc.)	SO	3	2	2	3	2	9	0%	100%	0,12	0%	70%	30%	0,00	0,09	0,04	0,00
36		Hotel Lücke, Erweiterung		3	2	2	2	2	8	0%	100%	0,08	0%	50%	50%	0,00	0,04	0,02	0,02
37	308	BP - Bereich Triebwagenhalle, Radbrücke (städtisch, Vergabe)	MU?	2	3	3	3	2	11	0%	100%	0,07	0%	100%	0%	0,00	0,07	0,00	0,00
38		2 Bpläne zu regenerativen -Energien (PV-Freianlagen, Wind)	SO	3		3	3	2	8	0%	100%	0,65	0%	100%	0%	0,00	0,65	0,00	0,00
		Summe C										3,50				0,00	2,29	0,96	0,26
D		BLP-Vorschau Einstieg ab 2028																	
		Wohnen Neuentwicklung																	
39	211	Ellinghorst Teil B (Umlegung)	WA	4	1	2	2	1	6	10%	90%	0,34	0%	0%	90%	0,00	0,00	0,31	0,00
		Wohnen - Bestandsentwicklung																	
40		2 Änderungen BP Innenstadt (Zentrenkonzept)	MU/WA	2	1	3	3	3	10	0%	100%	0,14	0%	0%	100%	0,00	0,00	0,14	0,00
		Gewerbe / Sondergebiete - Neuentwicklung																	
41	130	GE Änd. Baarentelgen Ost, neue GE-Flächen (offen)	GE, GI	3	1	3	3	1	8	0%	100%	1,93	0%	0%	80%	0,00	0,00	0,77	1,16
42		Stadtteilzentrum Schotthock (ISEK-Umsetzung)	MU	1	2	3	3	3	11	0%	100%	0,20	0%	0%	100%	0,00	0,00	0,10	0,10
43		FNP-Änd. + BP Feuerwehr Elte	SO/G	3	1	3	3	1	8	0%	100%	0,35	0%	0%	70%	0,00	0,00	0,24	0,10
44		M-Spital ggü. Stadtwerke (privat)	MU	3	2	2	3	1	8	0%	100%	0,09	0%	0%	70%	0,00	0,00	0,07	0,03
45		Rheine R Nord Bahn-Nachnutzung	SO?	4	2	2	2	1	7	0%	100%	0,34	0%	0%	70%	0,00	0,00	0,12	0,22
		Gewerbe / Sonderprojekte - Bestandsentwicklung																	
46	275	Änderung B-Plan 275 Sportgelände Hammersen (Fahrradhandel)	SO	4	2	2	2	1	7	0%	100%	0,27	0%	0%	100%	0,00	0,00	0,13	0,13
47		WEA Breckweg (privat)	GI	3	2	2	2	2	8	0%	100%	0,27	0%	0%	100%	0,00	0,00	0,27	0,00
48		Bauleitplanungen Bereich Bentlage	SO?	4	2	2	2	1	7	0%	100%	1,59	0%	0%	70%	0,00	0,00	0,37	1,22
49		2 Bpläne zu regenerativen Energien (PV-Freianlagen, Wind, privat)	SO	4		3	3	1	7	0%	100%	0,85	0%	0%	100%	0,00	0,00	0,42	0,42
		Summe D										6,37				0,00	0,00	2,95	3,39
		BLP ab 2029 ff. und ruhende Verfahren																	
50		Aufhebung WE-B-Pläne (ca. 10 BP, Bauturbo)	(WA)	3	1	2	3	3	9	0%	100%	0,65	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,65
51	M 79	Änd. Johanneskirche Mesum (BP aufarbeiten)	WA	3	1	2	3	2	8	0%	100%	0,81	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,81
52		Im Winkel Süd (Umfeld Winkel 2, BauLandSchiene, privat)	WA/MU	3	1	3	3	1	8	0%	100%	0,16	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,16
53	325	GE Elter Str., Kalksandsteinwerk (privat)	GE/GI	4	1	2	2	1	6	0%	100%	0,39	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,39
54		Angelstr./Brechtestr. (privat, Einbindung soz. Projekt)	WA	3	2	2	2	3	9	0%	100%	0,20	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,20
55		Südesch/Herz Jesu (städtisch, privat, bis 2028 in Nutzung)	WA/MU	3	2	3	3	1	9	0%	100%	0,20	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,20
56		Kiebitzheide (div., tlws. priv.)	WA	4	2	1	2	1	6	0%	100%	0,45	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,45
57		GE Osnabrücker Süd 2. BA offen	GE/GI	4	1	2	2	2	7	0%	100%	1,29	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	1,29
58		GE Osnabrücker Nord offen	GE/GI	4	1	1	3	1	6	0%	100%	1,29	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	1,29
59		GE KTR 2 (Flächenerweiterung)	GE/GI	3	3	2	2	1	8	0%	100%	0,61	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,61
60		Felsenstraße (div. Eig.)	WA?	5	1	1	2	1	5	0%	100%	1,04	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	1,04
61		Schulte Mesum Str.	WA	5	1	1	2	1	5	0%	100%	0,24	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,24
62		Schwalbenweg Süd	WA	5	1	1	2	1	5	0%	100%	0,12	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,12
63		Zum Hermannweg (Elte, priv.)	WA	5	1	1	2	1	5	0%	100%	0,08	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,08
64		Wöstenweg-West (Gellendorf)	WA	4	2	2	2	1	7	0%	100%	0,27	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,27
65		Violinenweg Nordwest (Hauenhorst, priv.)	WA	5	1	1	2	1	5	0%	100%	0,35	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,35
66		Stovener Straße B (priv.)	WA	5	1	1	2	1	5	0%	100%	0,16	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,16
67		Schultenstraße (priv.?)	WA	4	1	1	2	2	6	0%	100%	0,67	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,67
68		Willers Kamp West (priv.)	WA	5	1	1	2	1	5	0%	100%	0,15	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,15
69		Arrondierungen 2 Altenreihe	WA	4	1	2	2	1	6	0%	100%	1,21	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	1,21
70	E 34	BP-Änderung Wochenendsiedlung (zzt. nicht gewünscht)	SO?	4	1	2	2	2	7	0%	100%	0,27	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,27
71	330	Alte Straßenmeisterei (ruht zzt. wg. ZUE)	GE	2	3	2	3	2	10	20%	80%	0,19	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,15
72	193	Hörstkamp West (priv. Bieterverfahren bisher ohne Ergebnis)	WA	4	1	2	3	1	7	0%	100%	0,12	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,12
73	157	2. Änd. Bergstr./Lambertiring (Verfahren ruht zzt.)	WA	4	1	1	2	2	6	10%	90%	0,07	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,06
		Summe 2026 ff.										10,98				0,00	0,00	0,00	10,93
		SUMME GESAMT										28,83				4,00	4,03	4,04	14,58