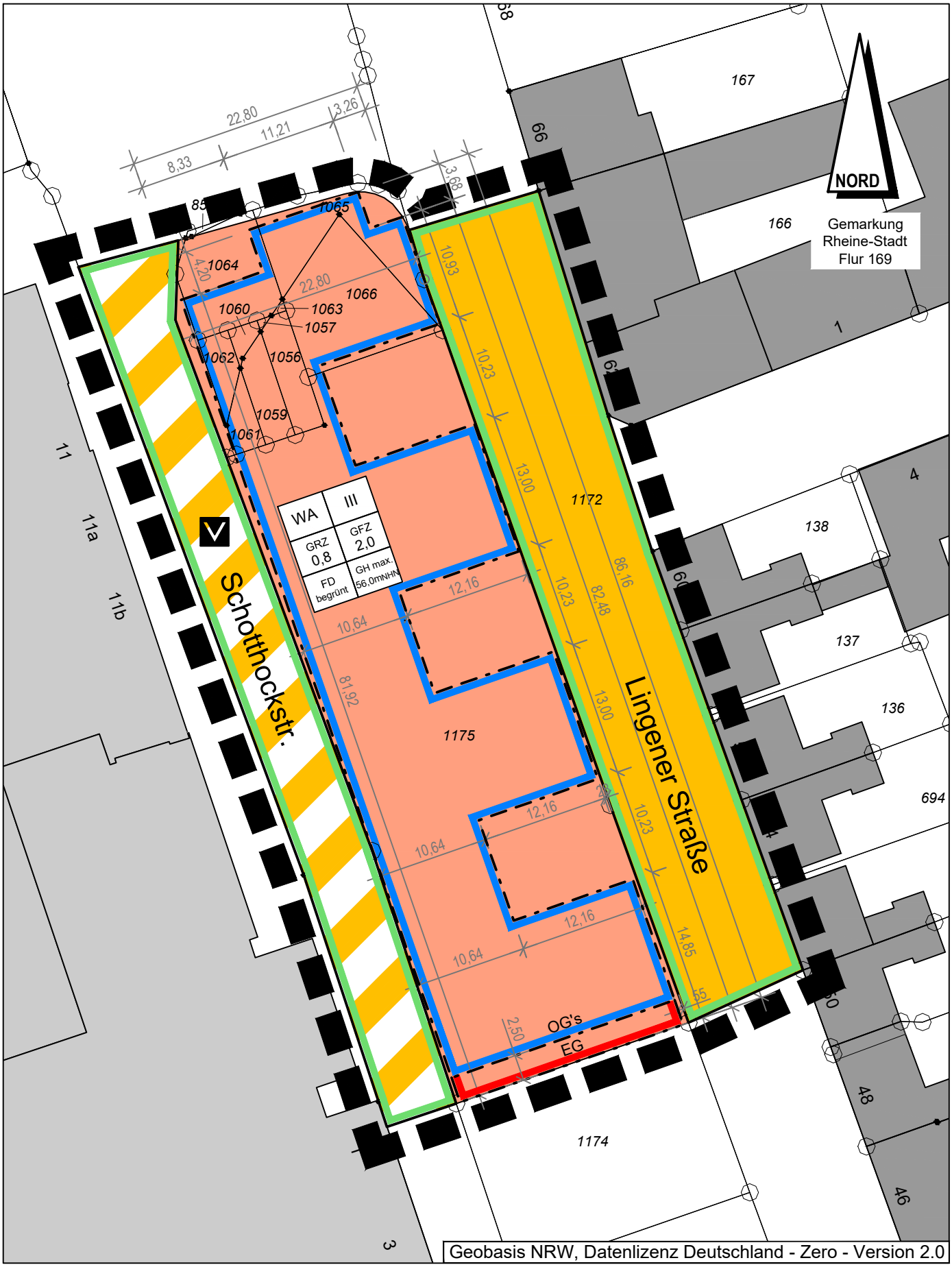
- Entwurf -

Übersicht zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14
Kennwort: "Wohnquartier Lingener Straße"

Fachbereich: Planen und Bauen 27.01.2026
Produktgruppe: Stadtplanung M. 1:500



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0

- Entwurf -

Zeichenerklärung mit Übersicht
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14
Kennwort: "Wohnquartier Lingener Straße"

Fachbereich: Planen und Bauen — 27.01.2026
Produktgruppe: Stadtplanung — ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutung

GRZ 0,8 — Grundflächenzahl

GFZ 2,0 — Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

III — Höchstmaß

GH max. — maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Baulinie

4. Baugestaltung

FD **begrünt** — begrüntes Flachdach, s. textl. Festsetzungen 4 und 5.1

5. Weitere Nutzungsarten

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:

Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 — Vermaßung

Flurstücksgrenze

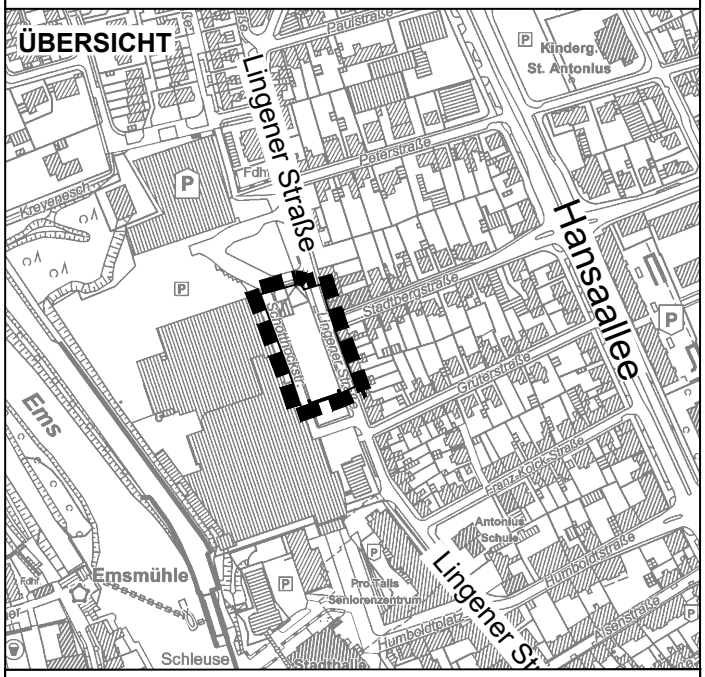
370 — Flurstücksnummer

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0