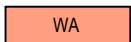


ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

	WA Allgemeine Wohngebiete
---	---------------------------

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

FH / GH Firsthöhe / Gebäudehöhe

TH Traufhöhe

max. 2 WE maximal 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Baugestaltung

DN 15-45° Dachneigung

Weitere Nutzungsarten

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

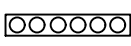
 öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)

 öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)

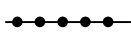
 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 öffentliche Grünfläche

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Erhaltungsgebot für Bäume

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Lärmschutzwand

Grenzen Lärmpegelbereiche (LPB):

 LPB II  LPB III
 LPB IV  LPB V

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

 Grundstücksgrenze geplant

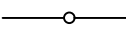
Planmaße / Bestandsangaben

 Vermaßung

 Radius

 Flurgrenze

 Gemarkungsgrenze

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Gemeinwesengebäude

 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

