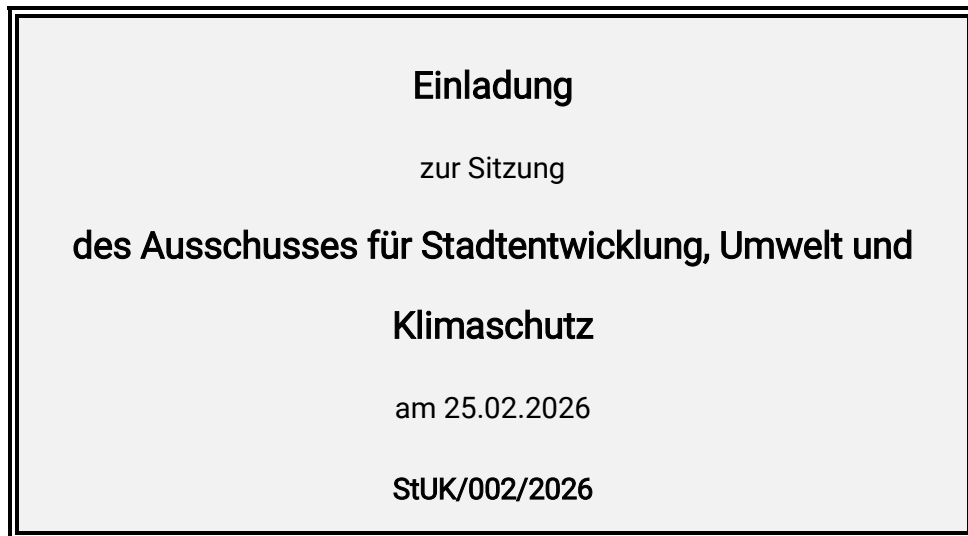




Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz findet statt am

Mittwoch, dem 25.02.2026, um 17:00 Uhr,
im **Multifunktionssaal im 1. OG des Rathauszentrums II.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Niederschrift Nr. 1 über die öffentliche Sitzung am 10.12.2025
2. Informationen der Verwaltung
- 2.1. Informationen der Verwaltung zur Stadtentwicklung
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Herrn van Wüllen
- 2.2. Informationen der Verwaltung zur Umwelt und zum Klimaschutz
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Frau Jaske
3. Einwohnerfragestunde

- | | | |
|--------|-----|--|
| 103/26 | 4. | Bericht zur Entwicklung des Immobilienmarktes 2025 in Rheine -
Der Grundstücksmarktbericht 2026
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Frau Herrscher |
| 782/25 | 5. | Ergebnis Machbarkeitsstudie Stadtteilzentrum Schotthock
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen
Herr Günnewig (modulorbeat)
Herr Neumeyer (modulorbeat) |
| 086/26 | 6. | Wohnraumversorgungskonzept - Evaluation 2021 bis 2025
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen |
| 072/26 | 7. | Beschluss Arbeitsprogramm und Prioritätensetzung Bauleitplanung
im Produkt Stadtplanung 5.10 für 2026
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen |
| 063/26 | 8. | Rahmenplan Lebendige Innenstadt: Richtlinien Hof- und
Fassadenprogramm und Verfügungsfonds
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen |
| 019/26 | 9. | 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine,
Kennwort: "Gewerbegebiet Osnabrücker Straße - Süd"
I. Abwägungsbeschluss
II. Beschluss über die Abwägungsempfehlung des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz
III. Feststellungsbeschluss nebst Begründung
<u>Berichterstattung durch:</u> Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen |
| 020/26 | 10. | Bebauungsplan Nr. 348, Kennwort: "Gewerbegebiet Osnabrücker
Straße - Süd", der Stadt Rheine
I. Abwägungsbeschluss
II. Beschluss über die Abwägungsempfehlung des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz
III. Änderungsbeschluss gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB
IV. Satzungsbeschluss nebst Begründung |

Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen

- 211/25/1 11. Bebauungsplan Nr. 356.,
Kennwort: "Oststraße/Siedlerstraße", der Stadt Rheine
I. Abwägungsbeschluss
II. Offenlegungsbeschluss
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen
- 097/26 12. Bebauungsplan Nr. 141,
Kennwort: "Windmühlenstraße/ Hopstener Straße", der Stadt Rheine
I. Abwägungsbeschluss
II. Offenlegungsbeschluss
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen
- 021/26 13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14, Kennwort:
"Wohnquartier Lingener Straße", der Stadt Rheine
I. Abwägungsbeschluss
II. Offenlegungsbeschluss (erneute Offenlage)
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen
- 016/26 14. 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine,
Kennwort: "Hansastraße-Nord"
I. Änderungsbeschluss
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
Berichterstattung durch: Herrn Dieckmann
Frau Jaske
Herrn van Wüllen
15. Anfragen und Anregungen

gez.

Andree Hachmann
Ausschussvorsitzender

Anmerkungen:

1. Die Einladung wird allen Mitgliedern dieses Ausschusses mit der Bitte um Sitzungsteilnahme übersandt.
2. Alle Übrigen erhalten die Einladung mit der Bitte um Kenntnisnahme.
3. Fehlende Vorlagen werden in der nächsten Woche nachgereicht.