

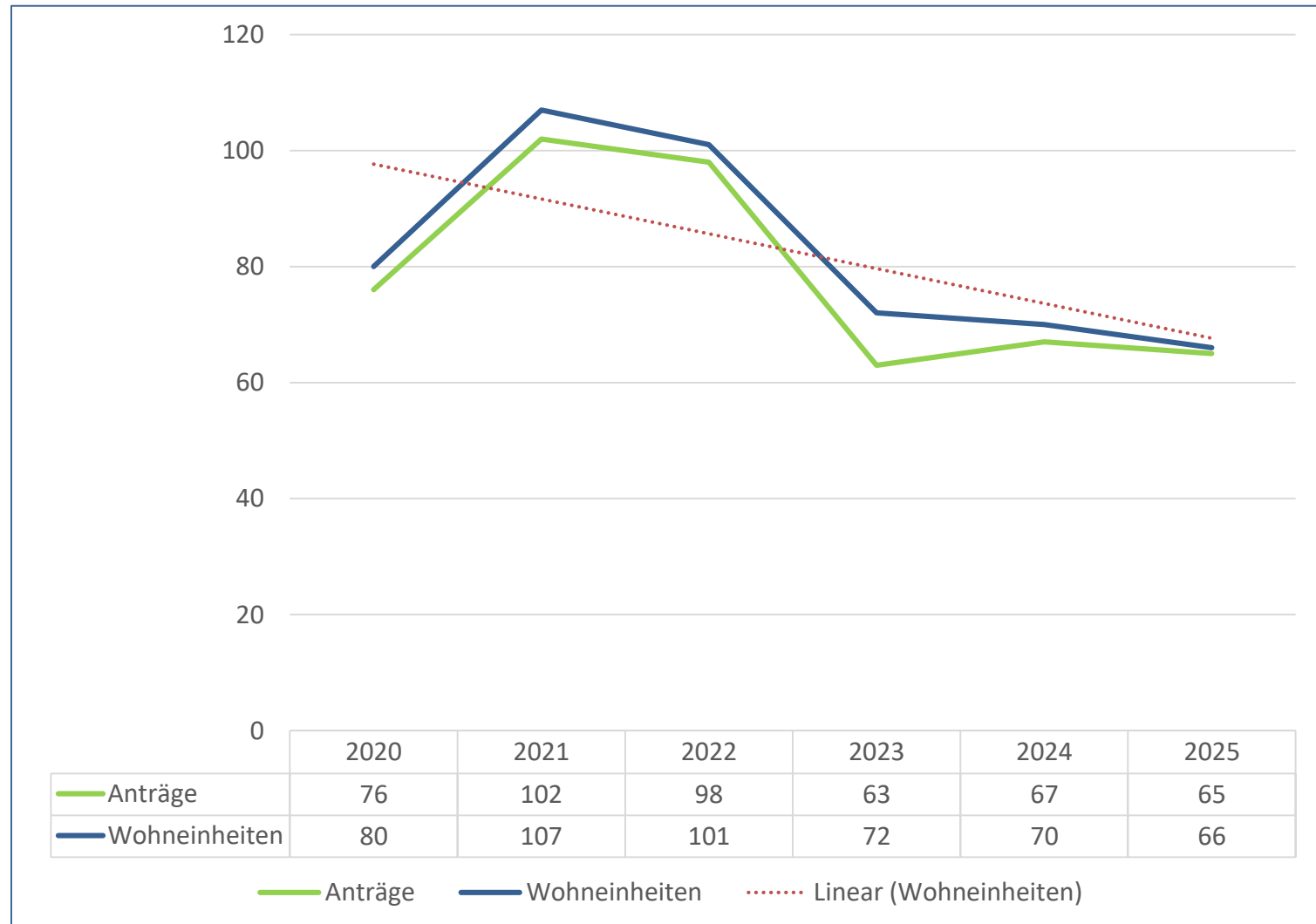
Jahresbericht 2025

Bauordnung/ Denkmalschutz

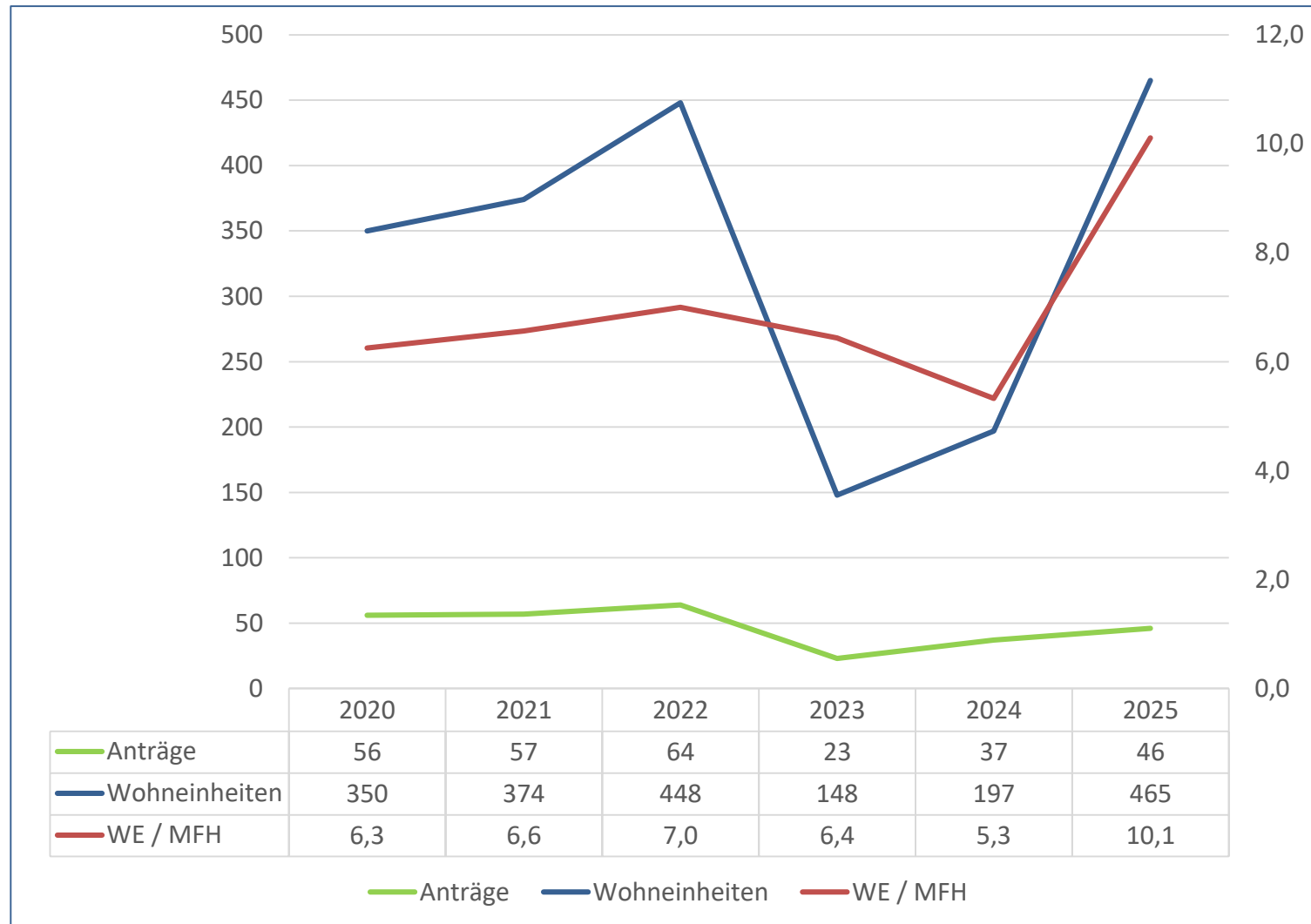
Christian Lau
(Baing. M.Sc.)
Leitung Bauordnung/
Denkmalschutz



Neubau Einfamilienhäuser



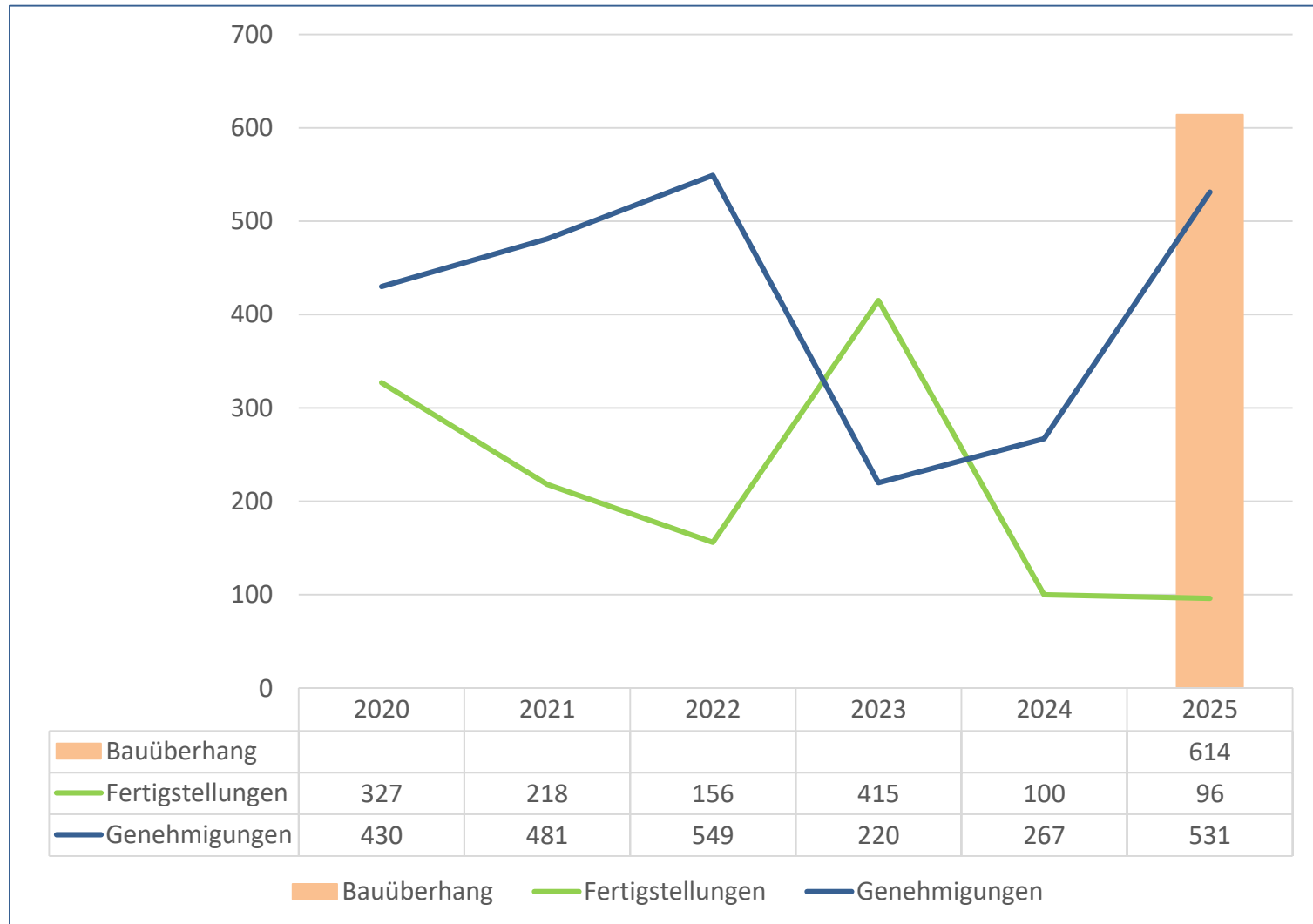
Neubau Mehrfamilienhäuser



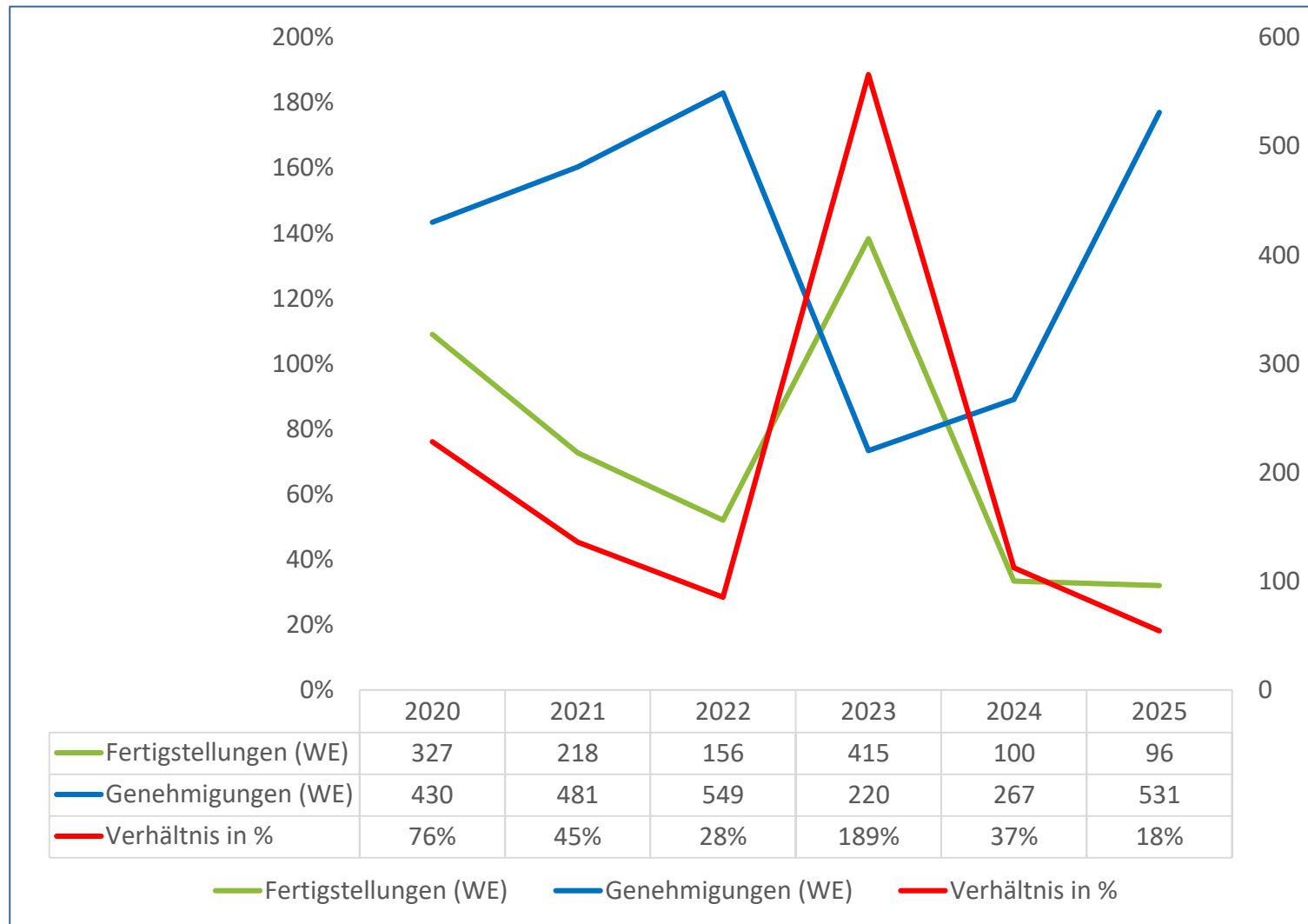
Umbau und Erweiterung von Wohngebäuden



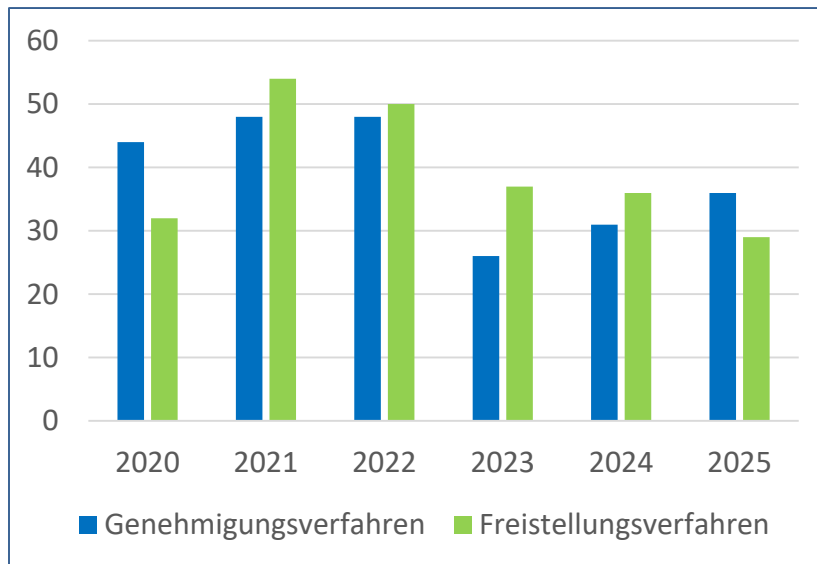
Wohneinheiten Wohnhäuser (Neubau)



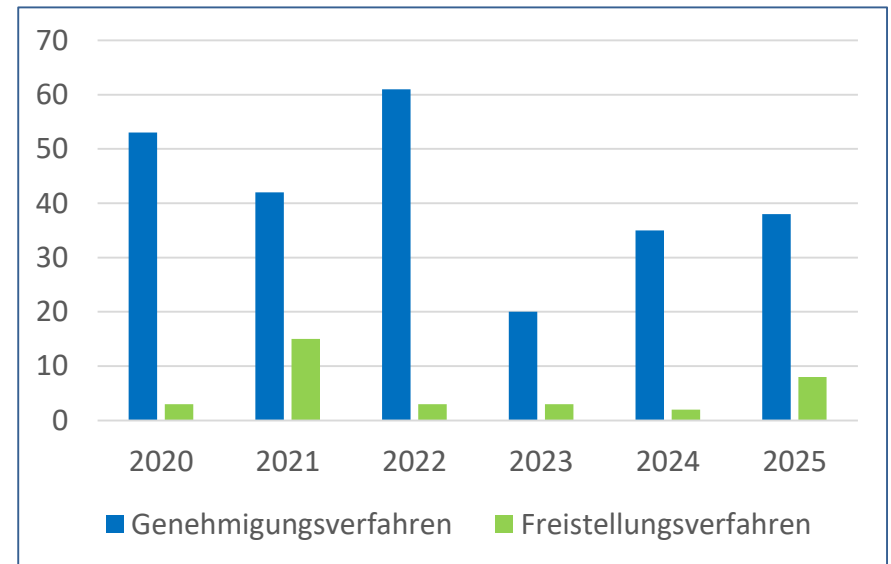
Verhältnis: Fertigstellungen zu Genehmigungen



Genehmigungs- vs. Freistellungsverfahren



Einfamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser

Gesamtübersicht

Statistische Angaben über die Bautätigkeiten (Genehmigungen) im Jahre 2025

		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Art							
1.	Neubau Einfamilienhäuser (§ 68 alt, § 64 neu) ^{*)}	44 (47 WE)	48 (50 WE)	48 (50 WE)	26 (32 WE)	31 (34 WE)	36 (37 WE)
	genehmigungsfrei (§ 67 alt, § 63 neu) ^{*)}	32 (33 WE)	54 (57 WE)	50 (51 WE)	37 (40 WE)	36 (36 WE)	29 (29 WE)
2.	Neubau Mehrfamilienhäuser (§ 68 alt, § 64 neu) ^{*)}	53 (334 WE)	42 (329 WE)	61 (428 WE)	20 (132 WE)	35 (191 WE)	38 (389 WE)
	genehmigungsfrei (§ 67 alt, § 63 neu) ^{*)}	3 (16 WE)	15 (45 WE)	3 (20 WE)	3 (16 WE)	2 (6 WE)	8 (76 WE)
	Summe genehmigte WE EFH/MFH	132 (430 WE)	159 (481 WE)	162 (549 WE)	86 (220 WE)	104 (267 WE)	111 (531 WE)
	Fertigstellung WE EFH/MFH	327 WE	218 WE	156 WE	415 WE	100 WE	96 WE
3.	Errichtung und Umbau von Wohn- und Geschäftshäusern	5 (48 WE)	9 (16 WE)	10 (24 WE)	5 (38 WE)	5 (33 WE)	7 (6 WE)
4.	Umbau u. Erweiterung von Wohngebäuden (§ 68 alt, § 64 neu) ^{*)}	42 (25 WE)	60 (25 WE)	55 (16 WE)	52 (21 WE)	56 (16 WE)	62 (57 WE)
	genehmigungsfrei (§ 67 alt, § 63 neu) ^{*)}	14 (0 WE)	2 (0 WE)				
5.	Neu- und Umbau von landwirtschaftlichen Gebäuden	9 (2 WE)	6 (1 WE)	2 (0 WE)	12 (2 WE)	13 (2 WE)	8 (1 WE)
6.	Neubau von gewerblichen Gebäuden/Anstaltsgebäuden	26	35 (10 WE)	30 (1WE)	26 (0 WE)	23 (1 WE)	23 (0 WE)
7.	Umbau und Erweiterung von gewerblichen Gebäuden/Anstaltsgebäuden	25	11 (0 WE)	26 (14 WE)	25 (0 WE)	16 (107 WE)	13 (0 WE)
8.	Werbeanlagen	24	27	21	24	20	17
9.	Nutzungsänderungen	46 (11 WE)	43 (9 WE)	60 (16 WE)	70 (27 WE)	60 (3 WE)	52 (12 WE)
10.	BlmSch-Verfahren		6	5	3	6	7
	Summe Az. ProBauG/WE	934 (516 WE)	1.073 (542 WE)	936 (620 WE)	881 (308 WE)	897 (429 WE)	840 (607 WE)