





## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  **S** Sonderbaufläche
- S-E** - Einzelhandel





#### S-E-Flächen: Sonderbauflächen des "großflächigen Einzelhandels"

Nr.	Allgemeine Zweckbestimmung / Verkaufsflächen-Obergrenze (Vkf.)
-----	--

S-E 2	"Möbelmarkt"
S-E 4	"Heimwerkermarkt" (Wohn- und Einrichtungsbedarf; Heimausstattung)
S-E 5	"Bau- und Heimwerkermarkt mit Gartencenter"
S-E 6	"Einkaufs- und Dienstleistungszentrum"


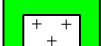

#### Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

-  Schule
-  Öffentliche Verwaltung
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Grün-und Freiflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)

-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Spielplatz



#### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  Elektrizität

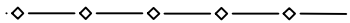
#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs.2 Nr.3 u.§ 5 Abs.4 BauGB)

-  örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Bahnanlagen


#### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  unterirdisch

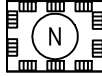


### II. Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

### III. Nachrichtliche Übernahmen

(Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)  
(§ 5 Abs.4 BauGB)

-  Naturschutzgebiete
-  Überschwemmungsgebiete
-  Bodendenkmal

