



Schomaker Dörpen Immobilien KG - Gewerbegebiet Süd 5 - 26892 Dörpen

Dörpen Immobilien KG

Stadt Rheine  
Herr Dr. Janning  
Klosterstr. 14  
  
48431 Rheine

<input checked="" type="checkbox"/>	BM	I	II	III	K
Stadt Rheine					
03. MAI 2006					
III					
5.1	5.6	EW6			

ws-lu

Dörpen, 03.05.2006

**Aldi-Markt Rheine, Salzbergener Str. 93-97**

*Ew.*  
03.05.06

Sehr geehrter Herr Dr. Janning,

nach Rücksprache mit Herrn Rehnen von der Aldi-Immobilienverwaltung in Lingen können wir Ihnen heute mitteilen, dass nach Fertigstellung des neuen Aldi-Marktes der alte Standort von der Firma Aldi nicht weiter verfolgt wird und wir somit die Flächen neu überplanen oder vermieten können.

Angedacht ist es, hier die Firma Fressnapf anzusiedeln, sowie für die leerstehende Fläche des Wohnungsvereins Rheine eine Bankfiliale oder einen Drogeristen unter Vertrag zu nehmen.

Im Obergeschoss würden vier Wohnungen entstehen, unter der Voraussetzung, dass wie bei unserem letzten Termin besprochen, diese Wohnungen als öffentliche Mietwohnungen gefördert werden.

Zur Zeit stehen wir bezüglich der Mietverträge in Verhandlung mit der Firma Fressnapf und mit einem Drogeristen. Dies setzt allerdings voraus, dass wir auch seitens der Stadt die Zustimmung und natürlich auch die Genehmigung erhalten. Diese Verhandlungen werden sich aber mit Sicherheit noch bis Juli 2006 hinziehen.

Gegebenfalls könnten wir, nach Rücksprache mit Herrn Rehnen von der Firma Aldi, eine Vereinbarung treffen, dass die Firma Aldi sich bereit erklärt für den Zeitraum des Übergangs eine Erklärung abzugeben, dass sie diesen Standort weiter anmieten werden und gegebenenfalls für eine Untervermietung sorgen.

Hierdurch würden wir erreichen, dass von einem Lebensmitteldiscounter Abstand genommen werden könnte und somit die Wünsche der Stadt erfüllt werden.

Nach Abschluss der Mietverträge werden wir unsere Planung vorlegen.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

**Schomaker Dörpen Immobilien KG**

Hausanschrift  
Gewerbegebiet Süd 5  
26892 Dörpen

Telefon  
(0 49 63)  
9 21-0

Telefax  
(0 49 63)  
91 21-21

Bank  
Emsländische Volksbank  
(BLZ 266 614 94) Kto.-Nr. 11 106 801

Steuernummer  
53/201/14289  
DE 239527609

Reg. Gericht Osnabrück  
Reg.-Nr. HRA121451