

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 GRZ II
Grundflächenzahl (GRZ II)
Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:
II Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenze

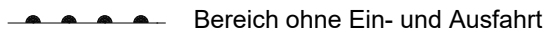
5. Weitere Nutzungsarten



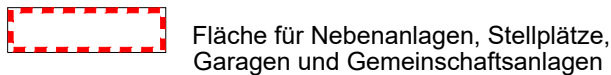
öffentliche Straßenverkehrsfläche



Ein- und Ausfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen

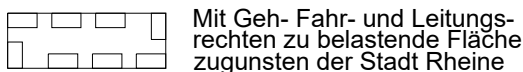
Zweckbestimmung:

St Stellplätze

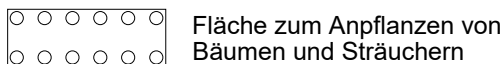
Ver- und Entsorgungsleitung:



unterirdisch



Mit Geh- Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Fläche
zugunsten der Stadt Rheine

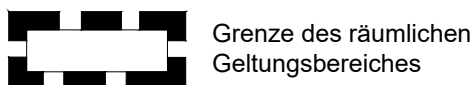


Fläche zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot für Bäume

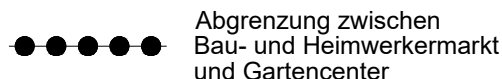
6. Sonstige Planzeichen



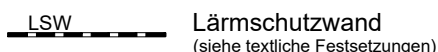
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

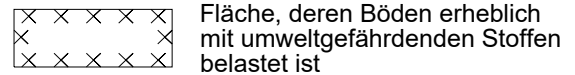


Abgrenzung zwischen
Bau- und Heimwerkermarkt
und Gartencenter



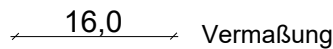
Lärmschutzwand
(siehe textliche Festsetzungen)

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme



Fläche, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet ist

III. Planmaße / Bestandsangaben



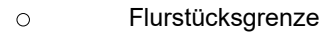
Vermaßung



Radius



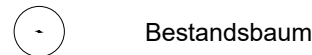
Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Bestandsbaum



vorhandene Schachtdeckel
mit Nummer und Höhenangabe



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude



Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für
Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen
(Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend
dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 -
7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

