

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

MI

Mischgebiet

MK

Kerngebiet



Gewerbliche Baufläche



Sonderbaufläche

S-E

- Einzelhandel

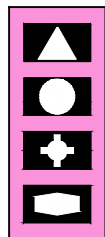
S-E-Flächen: Sonderbauflächen des "großflächigen Einzelhandels"

Nr.	Allgemeine Zweckbestimmung / Verkaufsflächen-Obergrenze (Vkf.)
-----	--

S-E 2	"Möbelmarkt"
S-E 4	"Heimwerkermarkt" (Wohn- und Einrichtungsbedarf; Heimausstattung)
S-E 5	"Bau- und Heimwerkermarkt mit Gartencenter"
S-E 6	"Einkaufs- und Dienstleistungszentrum"

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)



Schule

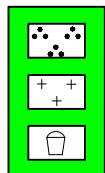
Öffentliche Verwaltung

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grün- und Freiflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)



Parkanlage

Friedhof

Spielfeld

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)



Elektrizität

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs.2 Nr.3 u. § 5 Abs.4 BauGB)



örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

—◇—◇—◇—◇—◇—◇— unterirdisch

II. Kennzeichnungen

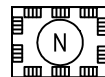
(§ 5 Abs. 3 BauGB)



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

(Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
(§ 5 Abs.4 BauGB)



Naturschutzgebiete



Überschwemmungsgebiete



Bodendenkmal

ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

