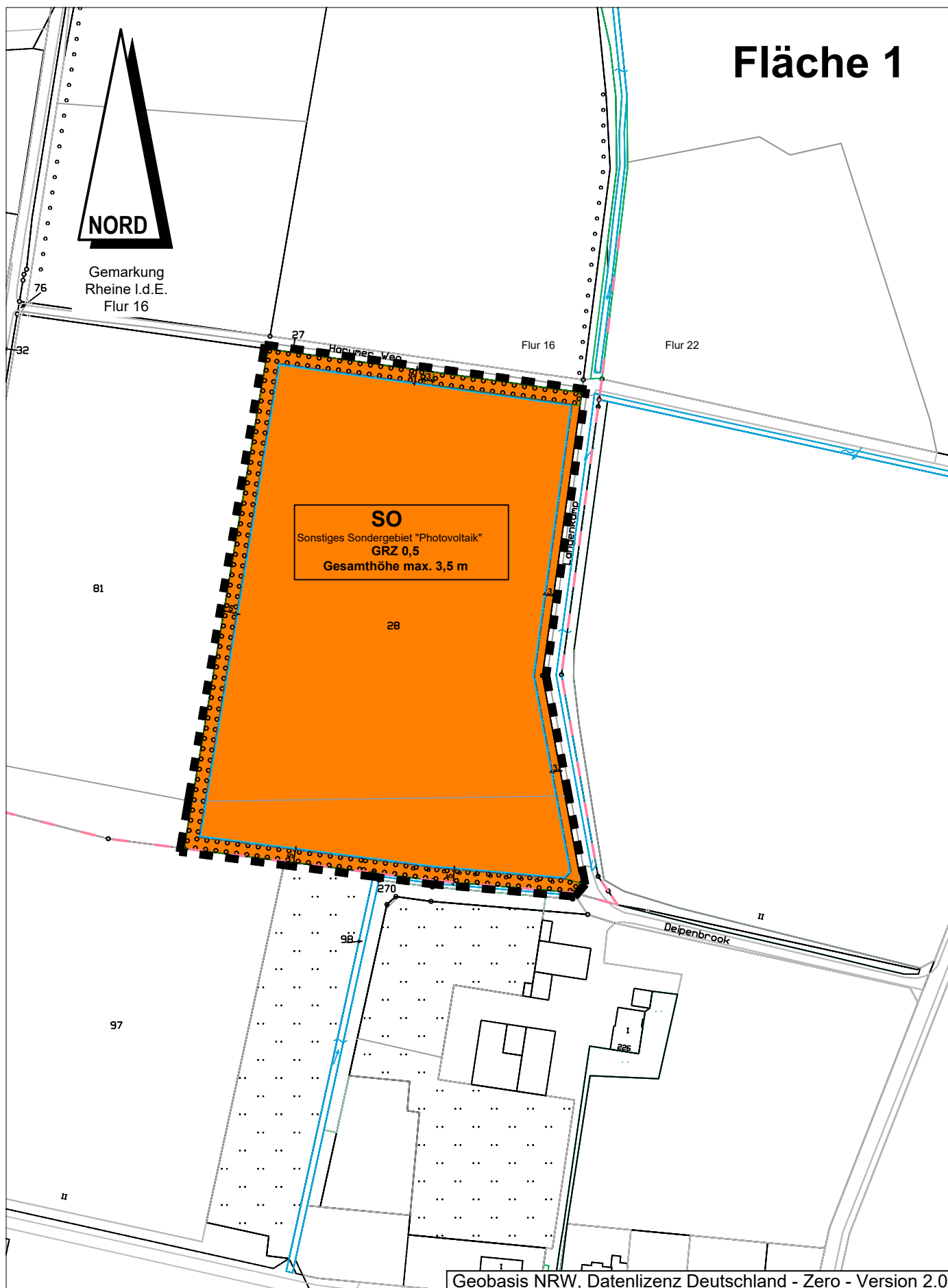
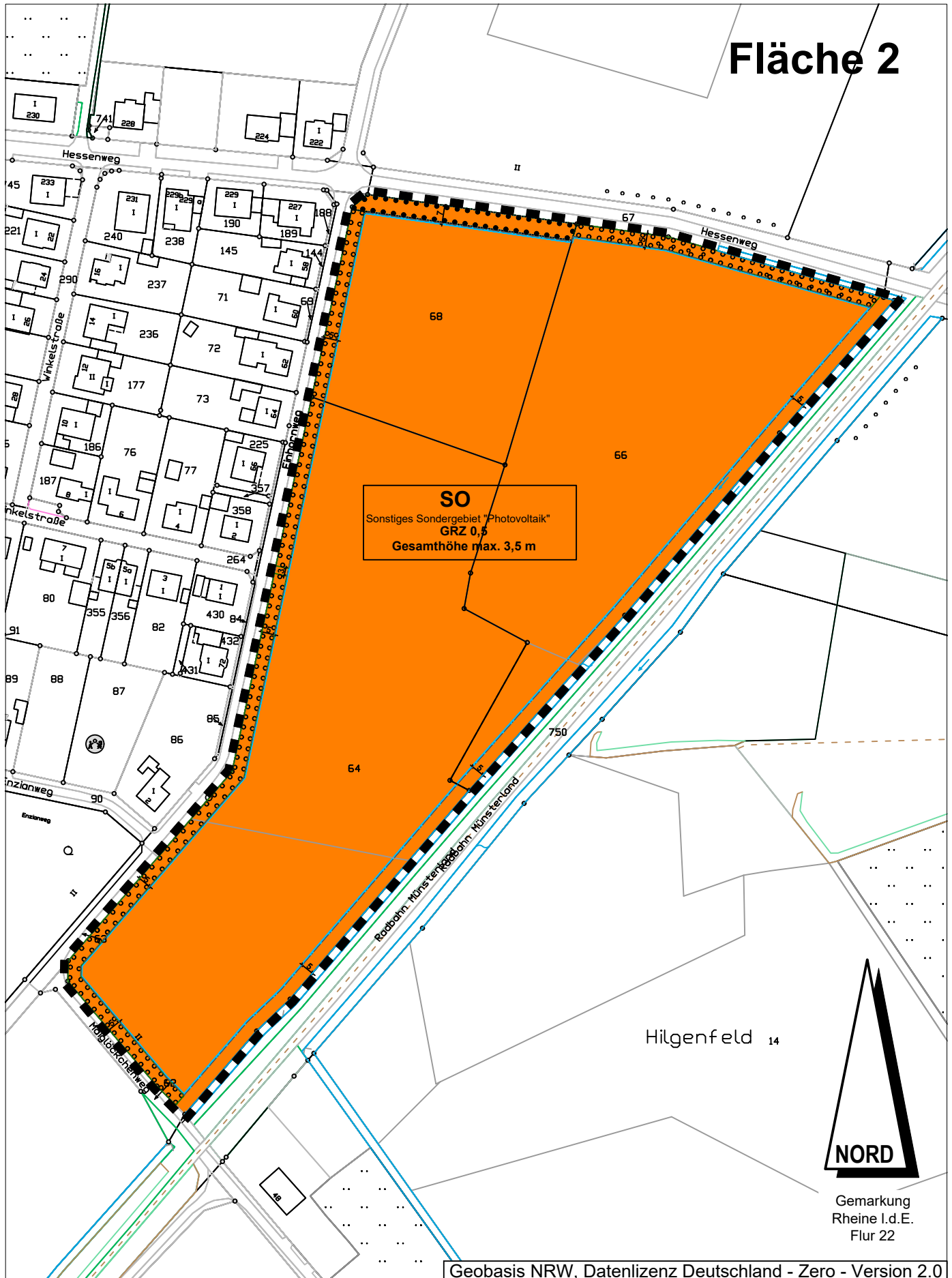




Fläche 2



Zeichenerklärung

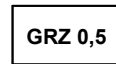
I. Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

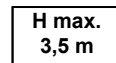


SO - Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung "Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik"

2. Maß der baulichen Nutzung

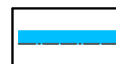


Grundflächenzahl
Die Grundflächenzahl wird gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 17 und 19 BauNVO als Höchstmaß



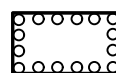
Höhenbegrenzung baulicher Anlagen
Zulässige Gesamthöhe der baulichen Anlagen über vorhandenem Gelände in Anlehnung an §§ 16 + 18 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

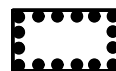


Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



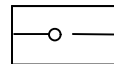
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen

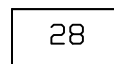


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

II. Kennzeichnungen/ Nachrichtliche Übernahme



Flurstücksgrenzen / Grenzpunkte

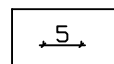


Flurstücksnummer



Flurgrenze

III. Planmaße/ Bestandsangaben



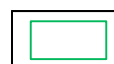
Bemaßung in Meter



Nutzungsgrenze



Gewässer



Gehölz

