

STAELSCHER HOF
WASSERWALD



GROBKOSTENSCHÄTZUNG
VOR- UND NACHTEILE WASSERANLAGEN
BEISPIELBILDER
MÖGL. ANORDNUNG WASSERSTELLEN
PERSPEKTIVEN

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

HINWEIS:

Alle Kosten sind Nettopreise. Erdmassen sind nicht enthalten. Sowie Kosten für die Trinkwasserleitung (+ Erdmassen) in den Feinanlagen nicht enthalten. Für alle Anlagen ist mit Wartungskosten zu rechnen.

GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN

Brunnenanlage Bestand	Fontänenfeld	Wasserwald
Var 1: Sanierung mit Wasseraufbereitung (Zwei- Kammer-System) ca. 120.000,00 € Var 2: Sanierung mit Kammer mit automatischem Wasseraustausch ca. 85.000,00 € + Instandsetzung Wasserbecken KOB GBX (ca. 90m²) 18.200,00 €	Neuanlage mit je nach Ausführung (Fläche, Anzahl Düsen etc.) ca. 150.000,00 - 175.000,00 € + Pauschale für Abbruch Becken & Technik Bestand (ca. 90 m²) ca. 10.000,00 € + Pflasterarbeiten auf Grundfläche Becken ca. 90 m² x 85,00 € ca. 7.650,00 €	Var 1: Wasserwald mit 8 Stelen je nach Ausführung (Pumpe, Anzahl Stelen etc.) ca. 75.000,00 € Var 2: Wasserwald mit 15 Stelen je nach Ausführung (Pumpe, Anzahl Stelen etc.) ca. 125.000,00 € + Pauschale für Abbruch Becken & Technik Bestand (beide Varianten, ca. 90 m²) ca. 10.000,00 € + Pflasterarbeiten auf Grundfläche Becken ca. 90 m² x 85,00 € ca. 7.650,00 €
mind. ca. 103.200,00 €	mind. ca. 167.650,00 €	mind. ca. 92.650,00 €

Darin enthalten: Erneuerung Pumpenkammer, Wassertechnik, Aufbereitung, nur bei Var 1, Steuerung, Werk- und Montageplanung.

Darin enthalten: Erneuerung Pumpenkammer, Wassertechnik, Aufbereitung (wie Var 1 Brunnenanlage), Steuerung, Werk- und Montageplanung.

Darin enthalten: Neuanlage Wasserwald mit Pumpe (mind. 1x für ca. 8 Stelen). Ab 8 Stelen o.Ä. Düsenköpfen wird eine weitere Pumpe notwendig.

Die aufgeführten Kosten sind Schätzpreise und stehen in Abhängigkeit zur tatsächlichen Ausführung. Über die Bausubstanz der vorh. Anlage liegen wenig Informationen vor. Bei Sanierung empfiehlt sich eine Bauteilöffnung und Beurteilung der Abdichtung durch eine Fachfirma. Der Abbruch der vorh. Pumpenkammer ist für alle Varianten erforderlich und in der Kostenberechnung von GBX bereits enthalten.

VOR- UND NACHTEILE SANIERUNG BRUNNEN BESTAND

WASSERAUFBEREITUNG / WASSERAUSTAUSCH

Vorteile	Nachteile
• Definierte Wasserqualität (Hygiene) • Erhalt Bestand, nachhaltiges Bauen • Anlage als Anziehungspunkt des Platzes • Hohe Spielqualität für Kinder	• Erhöhte Wartungsintensität • Position des Beckens unterhalb des Baumes als Grund für den Laubeintrag • Auswirkung Laubeintrag auf Abläufe: Verstopfung führt zu Unterhaltungsproblem • Derzeit sind provisorische Teilabdichtungen zum dauerhaften Schutz der Bausubstanz nötig • Wasserkugeltechnik ist störanfällig, es ist eine Erneuerung bis zur tragenden Konstruktion erforderlich • Austausch der Ab- und Überläufe (Vergrößerung) • Gefahr von Korrosion (bei Wasseraufbereitung), wenn die verbauten Spielgeräte nicht in V4A ausgeführt sind • Über die Substanz der Leitungen etc. liegen keine Informationen vor (Sanierungsaufwand nicht abschätzbar) • Abdichtungsaufwand nicht einschätzbar (Bewertung Fachfirma notwendig) • Profilierung Gefälle innerhalb des Beckens erforderlich(Sammlung Unrat in Eckbereichen) • Veraltete Planung, keine barrierefreie Nutzung möglich • Z.T. stehendes Wasser: Hygieneanforderungen, ggf. Wasserverschwendung (bei Wasseraustausch)

Vorteile

- Geringe Pflege- und Wartungsintensität im innerstädtischen Bereich
- Barrierefreie Nutzung
- Für unterschiedliche Altersgruppen geeignet
- Eintrag von Unrat nicht möglich
- Flexibilität der Fläche bleibt auch für Märkte, Veranstaltungen, Feste o.Ä. nutzbar
- Wasserspiel als Attraktor (Nutzungsfrequentierung öffentlicher Raum)
- Verbesserung Mikroklima (Verdunstungsleistung, Lufttemperatur, weniger Überhitzung)
- Hygienischer als stehendes Wasser
- Entsiegelungsmöglichkeit: Grünflächen

Nachteile

- Betrieb der Anlage erfordert ähnlich intensive Wartungs- und Betriebskosten wie Brunnenanlage Bestand
- Erneuerung Pumpenkammer aufgrund von Leitungsdruck bautechnisch anspruchsvoll
- Fokus auf Kinderspielen entfällt

Vorteile

- Keine Pumpenkammer erforderlich (reduzierte Wartungsintensität der Anlage)
- Interaktive Nutzung
- Barrierefreie Nutzung
- Für unterschiedliche Altersgruppen geeignet
- Nutzungsgesteuerter Betrieb = geringe Versorgungskosten
- Kein Verbau von elektrotechnischen Komponenten (geringe Störanfälligkeit)
- Versch. Ausführungen möglich (Stelen aus Holz, Edelstahl oder Pulverbeschichtung)
- Durchlaufsystem Trinkwasser unterstützt Hygieneanforderungen, kein stehendes Wasser in Leitungen
- Neues Wasserelement im Stadtraum (Fontänenfelder bereits am Marktplatz und Bernburgplatz vorhanden)
- Entsiegelungsmöglichkeit: Grünflächen
- Verbesserung Mikroklima (Verdunstungsleistung, Lufttemperatur, weniger Überhitzung)

Nachteile

- Fokus auf Kinderspielen entfällt
- Nutzungsgesteuerter Betrieb: ohne aktiven Betrieb/Besucher entsteht keine Wasserwirkung
- Höhe Nutzungsintensität der Handpumpen kann Reparaturen erforderlich machen
- Durchlaufsystem Trinkwasser weniger nachhaltig

BEISPIELBILDER WASSERWALD



Holz mit Stahl



Pulverbeschichtung, bunt

BEISPIELBILDER WASSERWALD

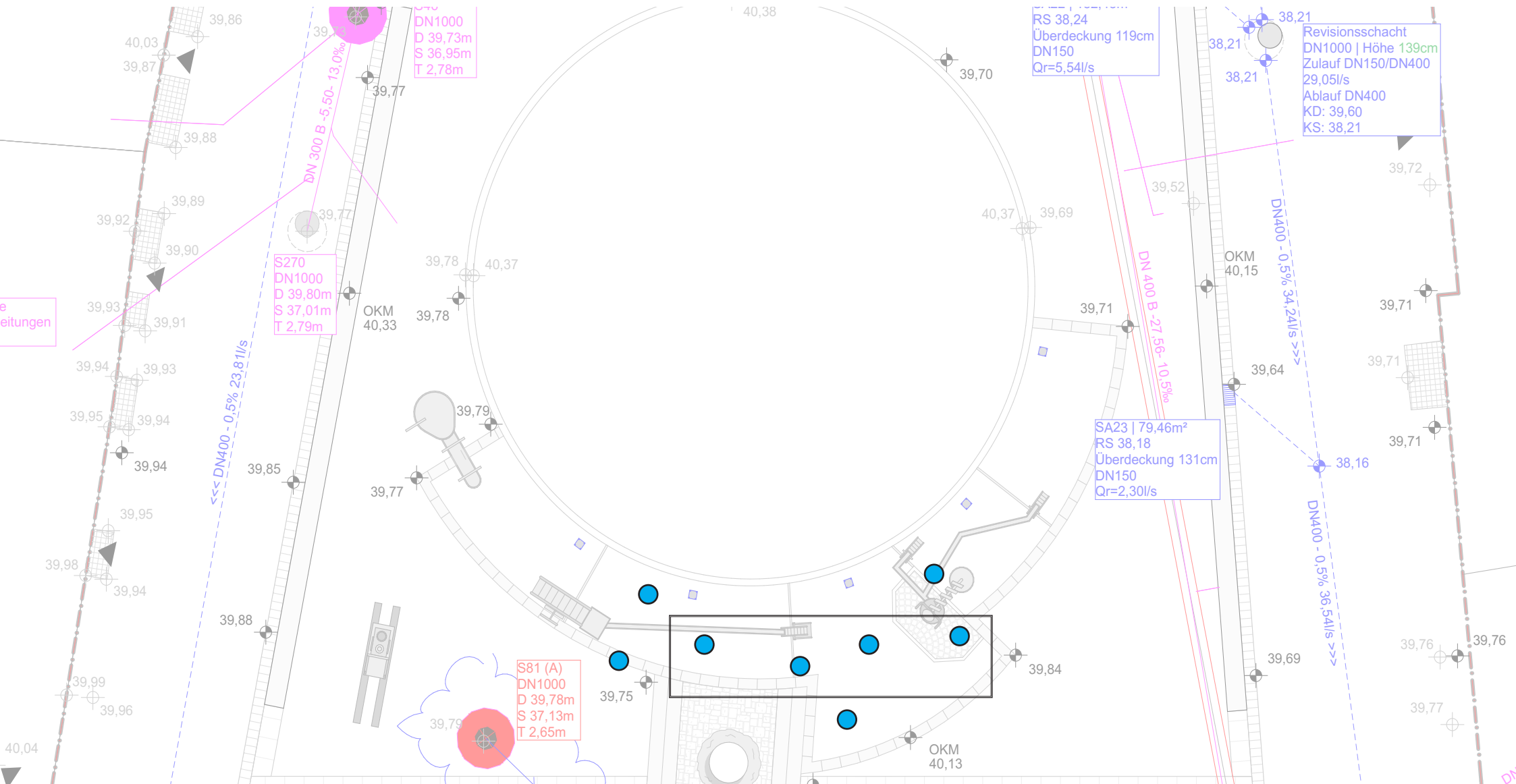


Holz mit Stahl, Betrieb mit Wipp-Pumpe



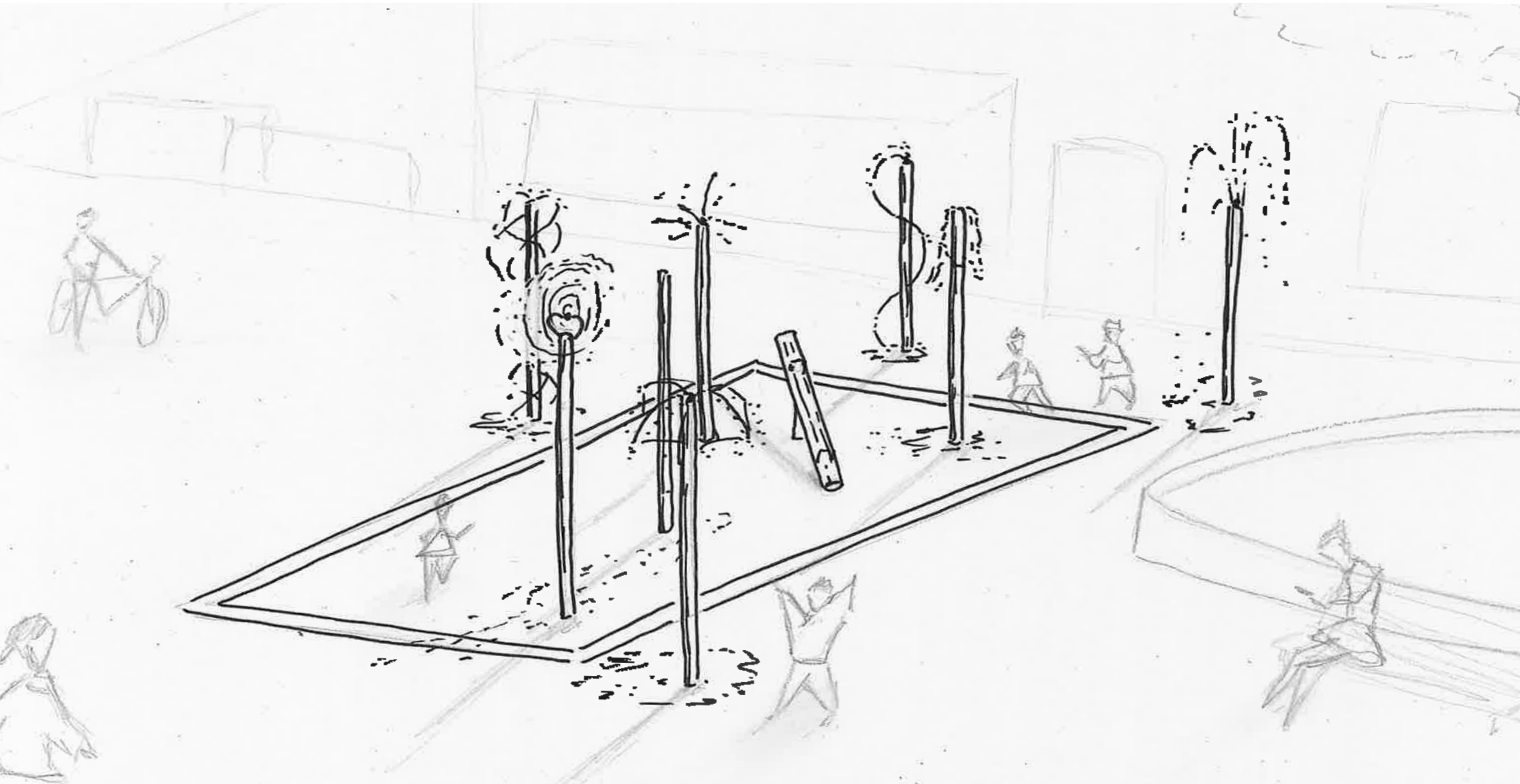
Holz mit Stahl, Betrieb mit Wipp-Pumpe

MÖGL. ANORDNUNG WASSERSTELLEN VAR 1

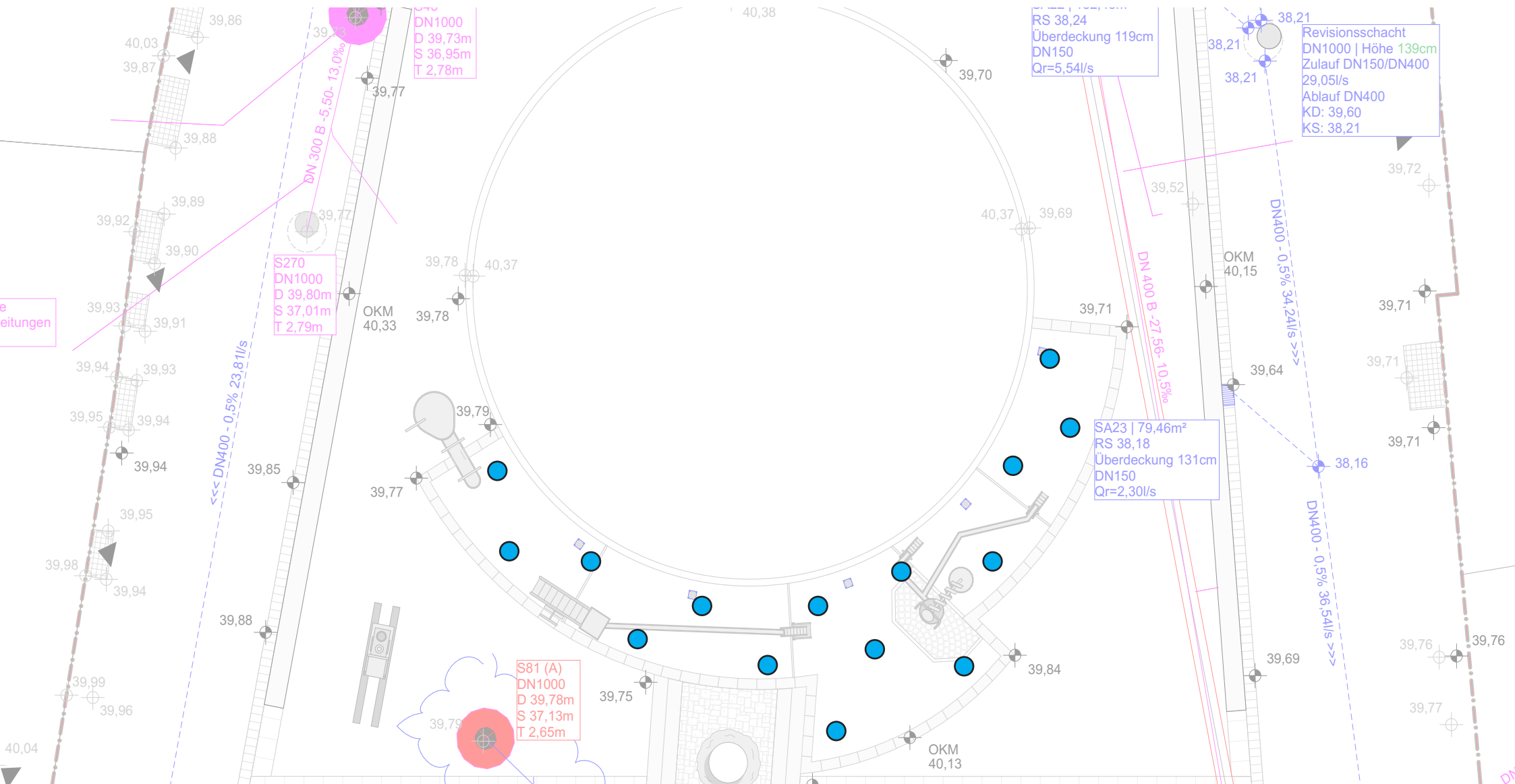


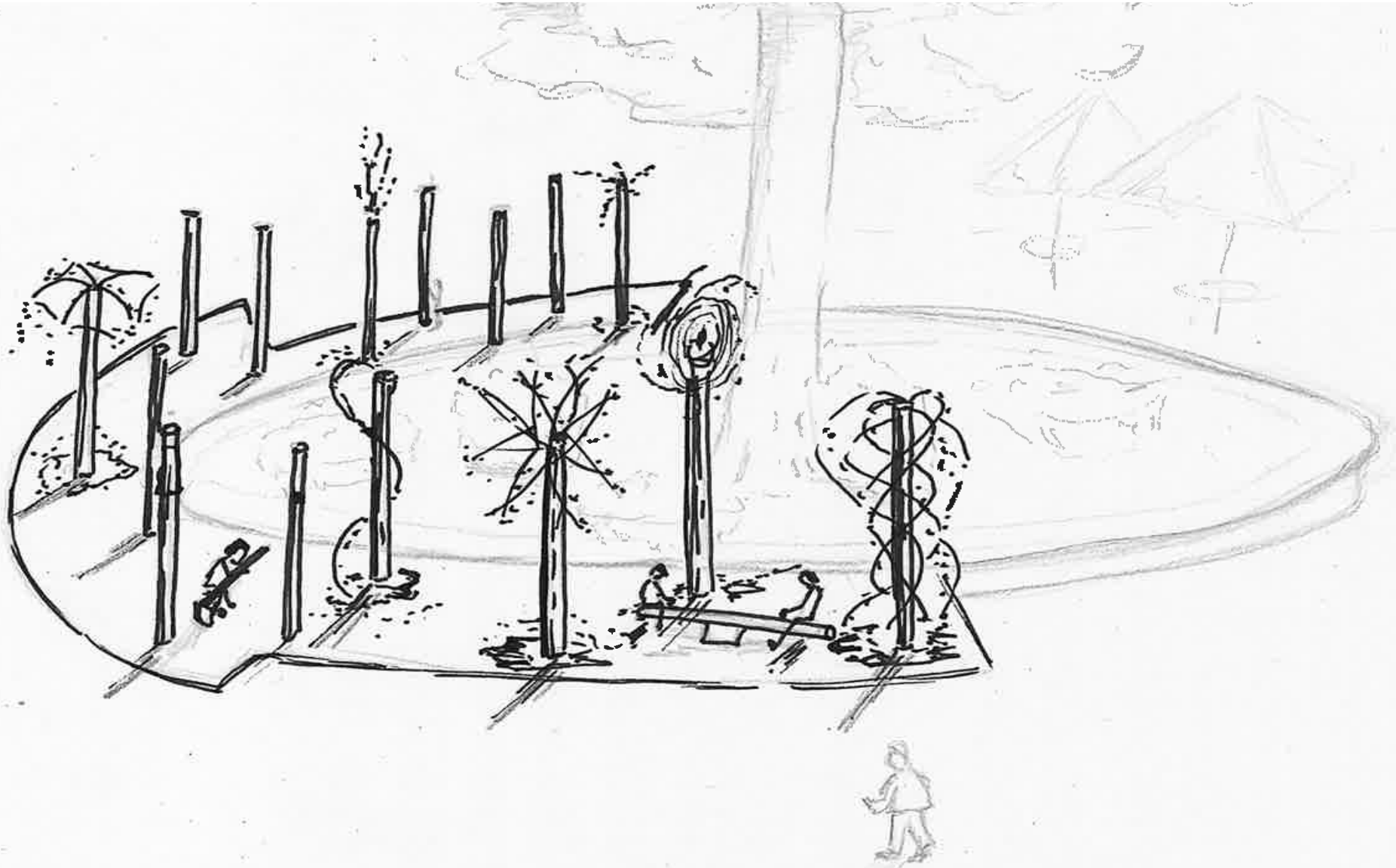
PERSPEKTIVE VAR 1

GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN



MÖGL. ANORDNUNG WASSERSTELLEN VAR 2





GREENBOX LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PartG mbB
SCHÄFER | PIEPER | PATZELT | THEIDEL | WIEGARD

Standort Köln

Grüner Weg 10
50825 Köln
Tel.: 0221-98 74 95-10

Standort Stuttgart

Schickhardtstraße 24
70199 Stuttgart
Tel.: 0711-63 38 830-10

Standort Kassel

Königstor 14A
34117 Kassel
Tel.: 0561-47 53 95-00

Standort Osnabrück

Rolandsmauer 13-15
49074 Osnabrück
Tel.: 0541-35 02 85 85

Standort Berlin

Bülowstr. 66
10783 Berlin
Gewerbehof Bülowbogen
Aufgang D3
Tel.: 0 30-235 933 410