

Kostenschätzung über m³

Kopernikus-Gymnasium
Erweiterung und Neubau einer Mensa

08. Januar 2009

Nr.	Gewerk	Kostenschätzung Stand 12/2008 €
100	Kostengruppe 100:	
	Grundstück (im Besitz der Stadt Rheine)	
	Kostengruppe 100 (nachrichtlich)	0,00
200	Kostengruppe 200:	
	Herrichten und Erschließen	
	Kostengruppe 200	35.000,00
300	Kostengruppe 300:	
	Bauwerk-Baukonstruktion	
	Kostengruppe 300	2.938.180,00
400	Kostengruppe 400:	
	Bauwerk-Technische Anlagen	
	Kostengruppe 400	562.210,00
500	Kostengruppe 500:	
	Außenanlagen	
	Kostengruppe 500	249.675,00
600	Kostengruppe 600:	
	Ausstattung und Kunstwerke	
	Kostengruppe 600	0,00
700	Kostengruppe 700:	
	Baunebenkosten	
	Kostengruppe 700	757.013,00
	Gesamtsumme Baukosten	4.542.078,00
	Einrichtungskosten 10% (nachrichtlich)	454.207,80
	Gesamtsumme	4.996.285,80

Durch den Umbau im Bestand geht der Bestandsschutz für das vorhandene Gebäude verloren.
 Die **bauordnungsrechtlichen Auflagen** wie z.B. für den Brandschutz, etc. **für das Bestandsgebäude**
 werden erst im späteren Genehmigungsverfahren festgelegt und **sind in den Kosten nicht enthalten**.

aufgestellt:
 im Auftrag

im Auftrag

Bauer
 Hochbau

Kurzinsky
 Hochbau