

Vorlage Nr. 453/26

Betreff: **Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH - Jahresabschluss 2025**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Rat der Stadt Rheine	14.07.2026	Berichterstattung durch:	Herrn Burmeister Herrn Isfort Herrn Müller Herrn Krümpel
----------------------	------------	--------------------------	---

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produktgruppe 42 Finanzen

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ Ja ☒ Nein
☐ einmalig ☐ jährlich ☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge €
Aufwendungen €
Verminderung Eigenkapital €

Investitionsplan

Einzahlungen €
Auszahlungen €
Eigenanteil €

Finanzierung gesichert

- ☐ Ja ☐ Nein
durch
☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt
☐ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Rat der Stadt Rheine beauftragt den Vertreter der Stadt Rheine in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH, Herrn Dr. Peter Lüttmann, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Jahresabschluss 2025 (bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang) abschließend mit einer Bilanzsumme von 53.405.555,67 EUR, wird in der vorgelegten Form festgestellt.
2. Der ausgewiesene Jahresüberschuss in Höhe von 166.129,60 EUR wird mit dem Verlustvortrag von 87.142,98 EUR verrechnet, so dass sich am 1. Januar 2026 ein Gewinnvortrag von 78.986,62 EUR ergibt.
3. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2025 Entlastung erteilt.

Begründung:

Der von der Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine GmbH vorgelegte Jahresabschluss 2025 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 166.129,60 EUR ab, welcher mit dem Verlustvortrag von 87.142,98 EUR verrechnet werden soll.

Am 1. Januar 2026 ergibt sich somit ein Gewinnvortrag von 78.986,62 EUR.

Der Aufsichtsrat wird/hat den Jahresabschluss 2025 in seiner Sitzung am 8. Juli 2026 beraten. Über das Ergebnis der Beratung wird mündlich berichtet.

Für die Beschlussfassung des Vertreters der Stadt Rheine in der Gesellschafterversammlung bedarf es gemäß § 113 (1) Gemeindeordnung NW eines Beschlusses des Rates bzw. eines Ausschusses der Stadt Rheine.

Anlage:

Anlage: Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025