GINGER LEHMANN+PARTNER

TBR Technische Betriebe Rheine
Entsorgung • Entwässerung • Grün • Straßen



Fachbereich: Straße und Bau
Zustandsbewertung der Straßen 2026
Maßnahmenempfehlungen



Agenda

- Methodik
- Bestandsdatenerfassung
- Zustandsbewertung
- Kommunaler Vergleich
- Erhaltungskonzept
- Fazit & Empfehlungen


ACHTUNG
Messfahrzeug
Bitte Abstand halten!
www.strasseninformationen.de
EF LP 113

Methodik

Erfassungstechnologie

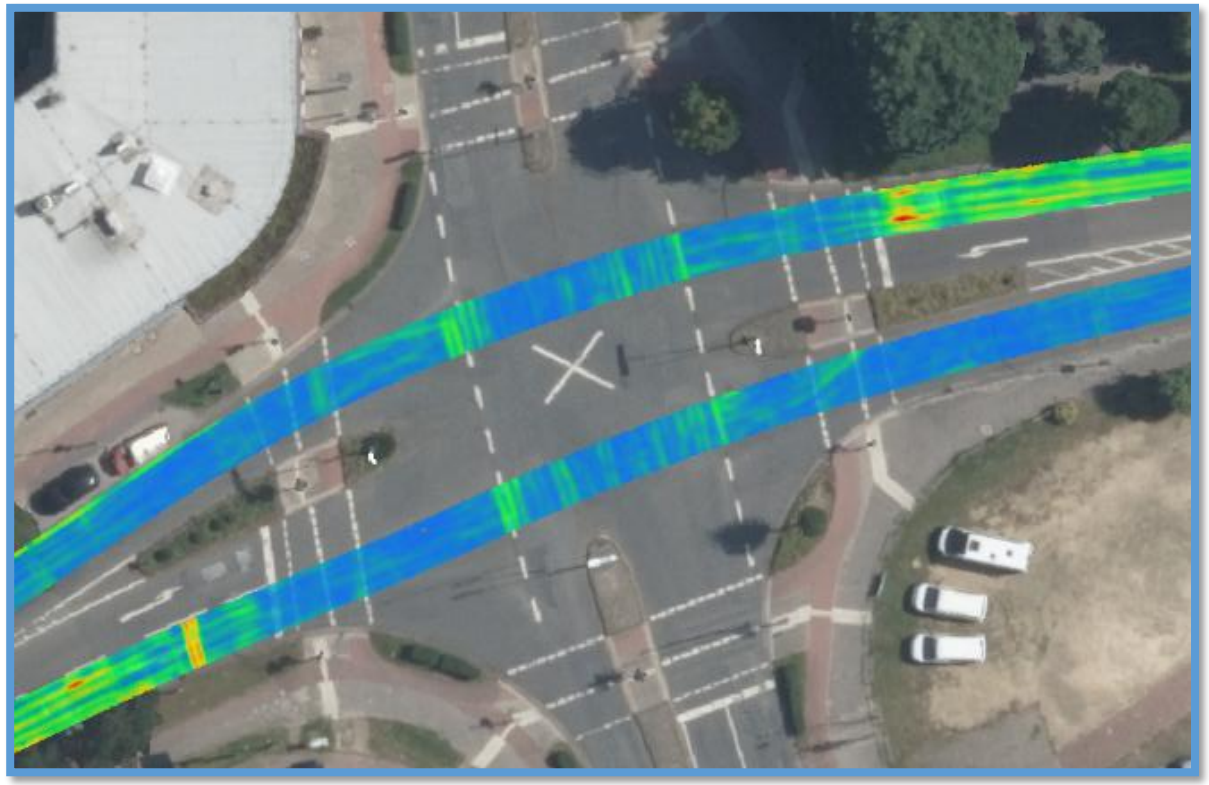


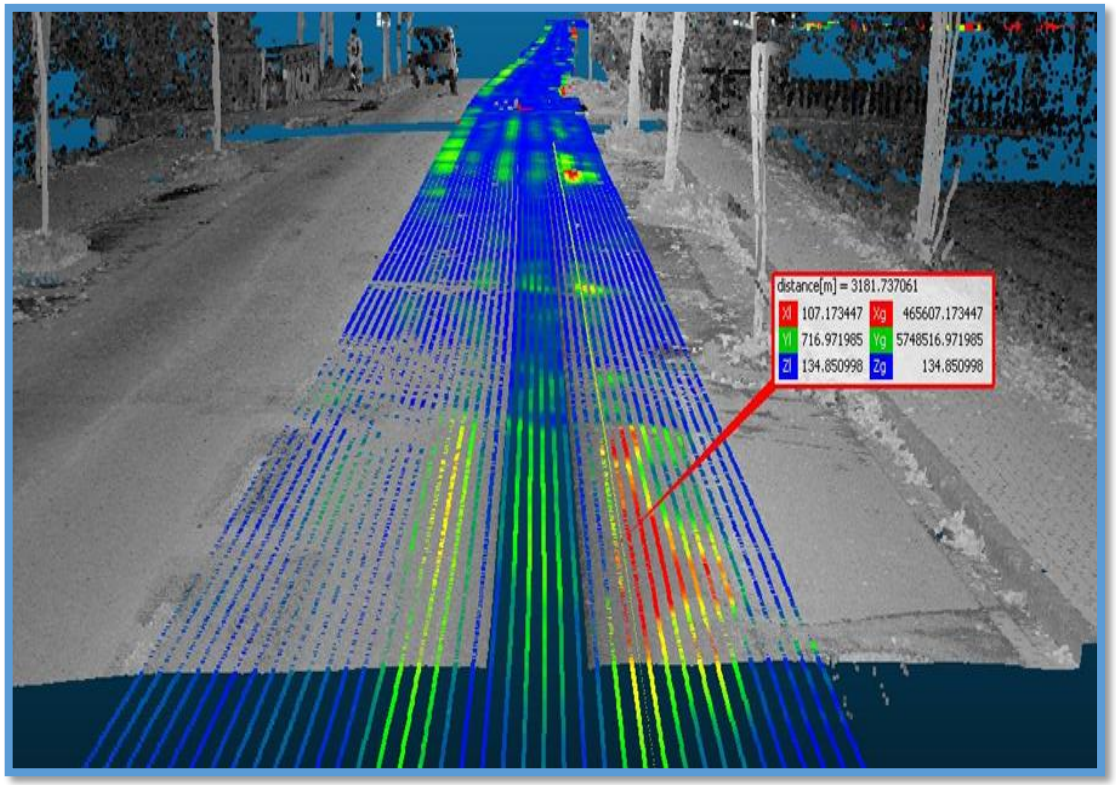


Infrastrukturerfassung IRIS13 in Rheine

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

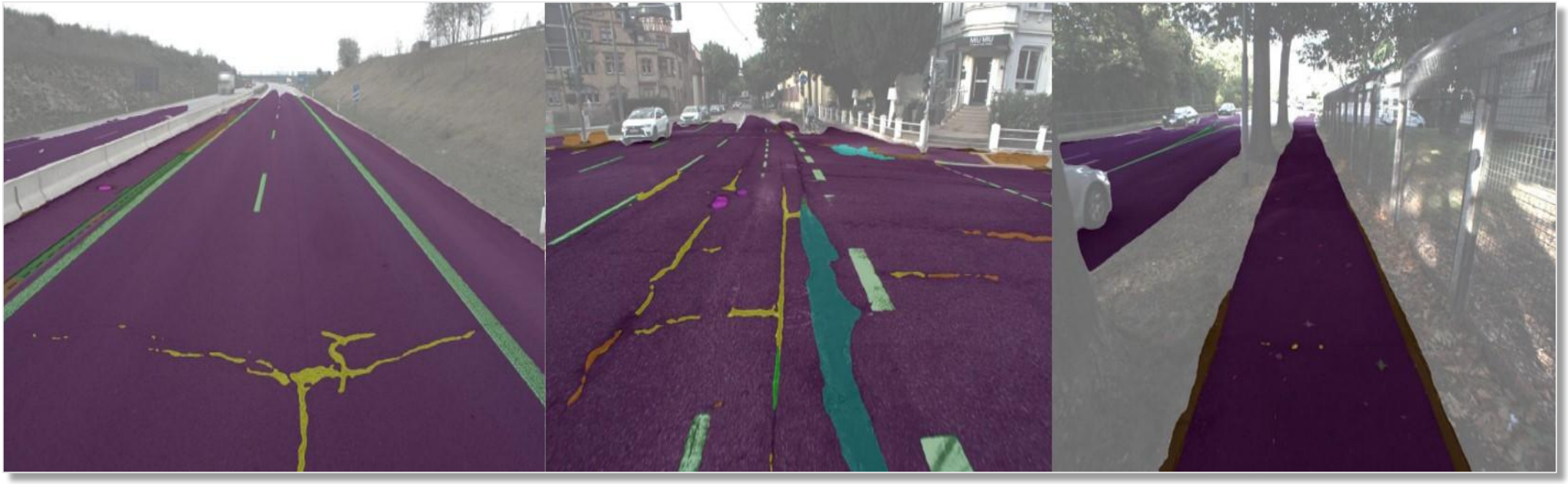
Hochpräzises Laserscanning der Fahrbahnoberfläche





© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

KI-BASIERTE -SCHADENSDETEKTION





© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Qualitätskontrolle







© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

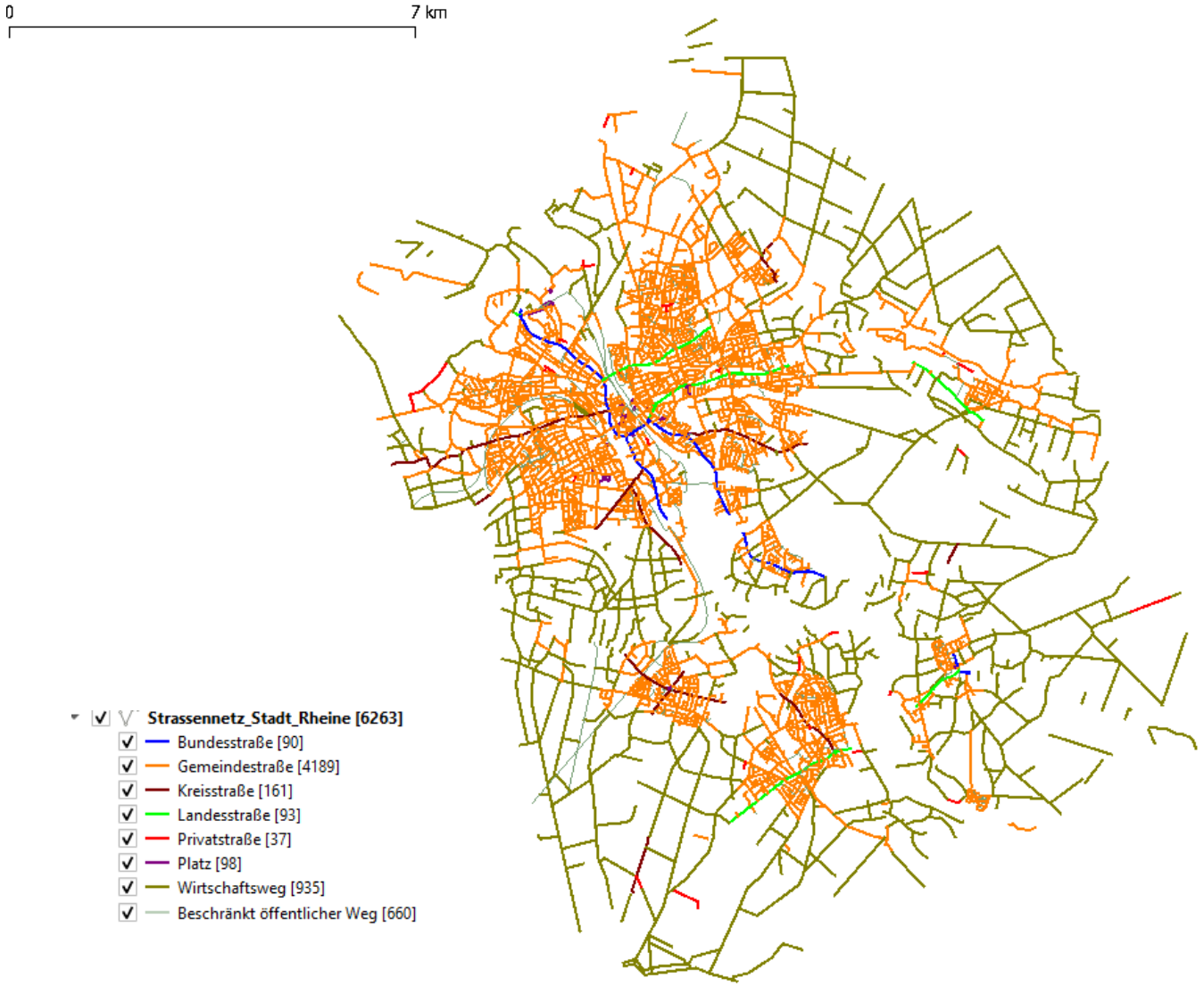


Bestandsdatenerfassung

Straßennetz der Stadt Rheine

- Aktualisierung Knoten-Kantenmodell
- Gesamtlänge: 807 km
- Befahrung 2025: 710 km

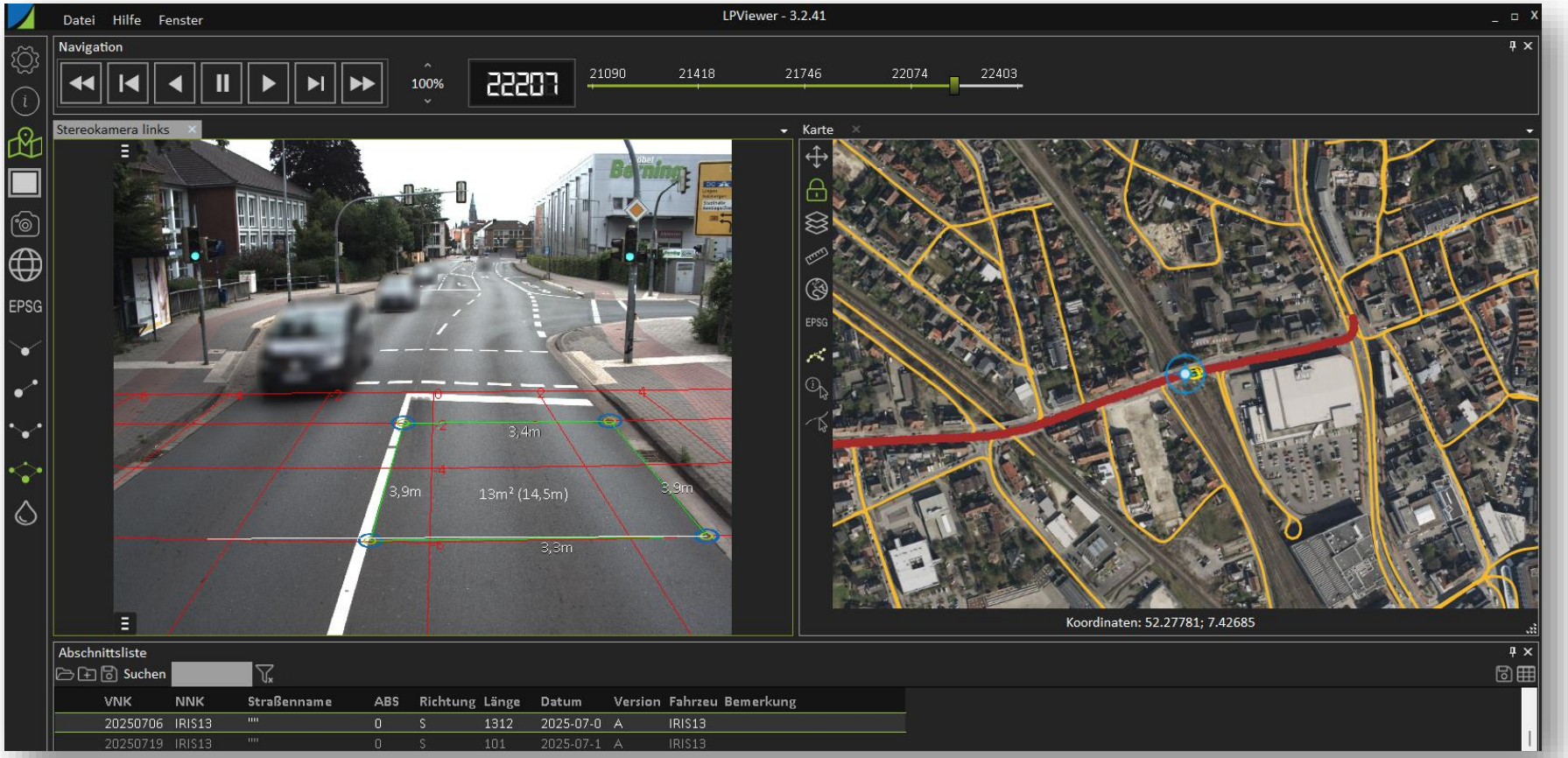
Klassifizierung	Abküzung	Anzahl	Länge (Km)
Bundesstraße	B	90	10,1
Gemeindestraße	G	4189	407,5
Kreisstraße	K	161	16,1
Landestraße	L	93	10,1
Privatstraße	N	37	6,5
Platz	P	98	4,1
Wirtschaftsweg	W	935	292,9
Beschränkt öffentlicher Weg	Y	660	59,9
Gesamtlänge		6263	807,2



© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

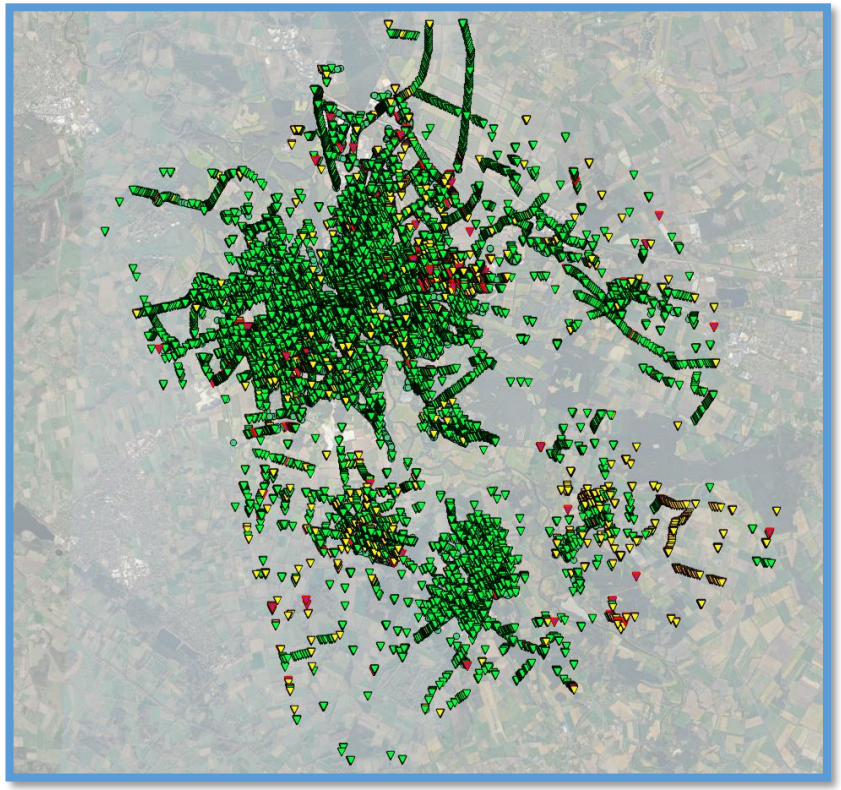
LP Viewer

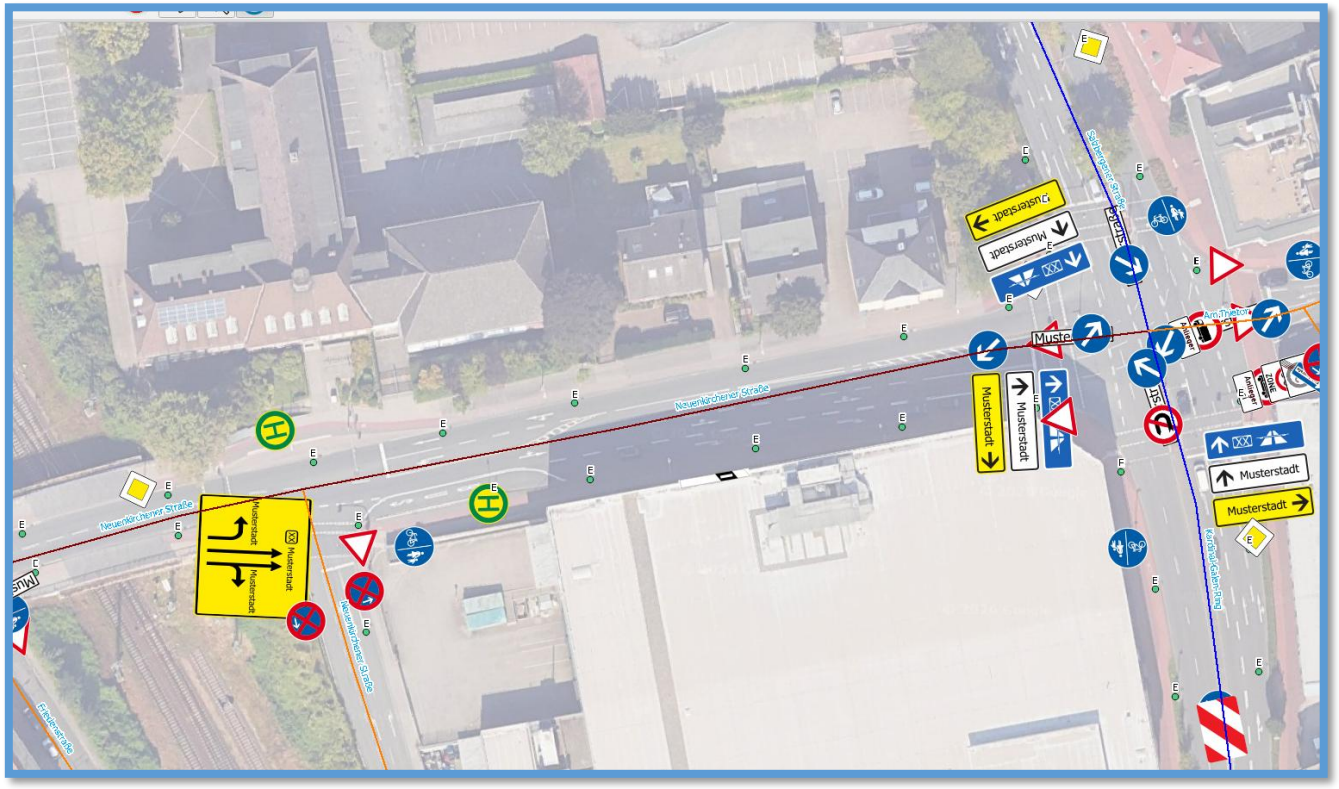
- Vollständige verpixelte Bilddokumentation des Straßenraums
- Messfunktionen (2D)



© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Inventarisierung (Verkehrszeichen, Straßenabläufe)





- verkehrszeichen [21473]
  - durchschnittlich [2350]
  - gut [18768]
  - schlecht [355]
- Einlauf/Straßenablauf [16856]

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH



Zustandsbewertung

- Professionell Bewertung und Plausibilisierung der Messergebnisse
- Numerische Vergleichbarkeit und Standardisierung der Schadensmerkmale
- Strukturierung der Zustandsdaten für eine einfache Auswertung und farbcodierte Darstellung

Farbcode für Darstellungen der Zustandswerte

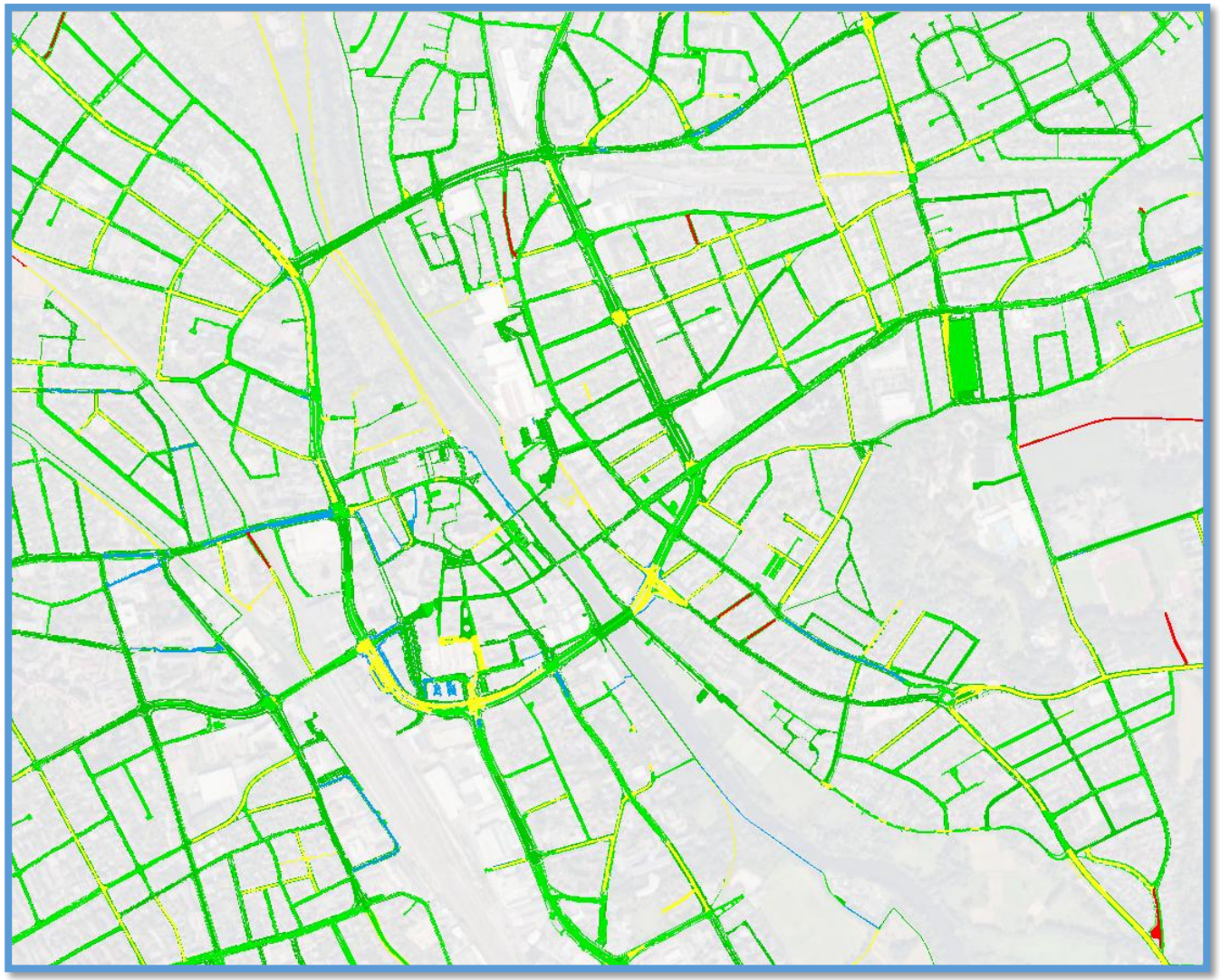
Wert	Farbe	Beschreibung
< 1,5	Blau	Neuwertiger Zustand
1,5 bis < 2,5	Grün	Guter Zustand
2,5 bis < 3,5	Hellgrün	Akzeptabler Zustand
3,5 bis < 4,5	Gelb	Warnwert überschritten
≥ 4,5	Rot	Schwellenwert überschritten

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Ausschnitt Visualisierung Gesamtwert (GW) (flächenbezogen / Ist Zustand)

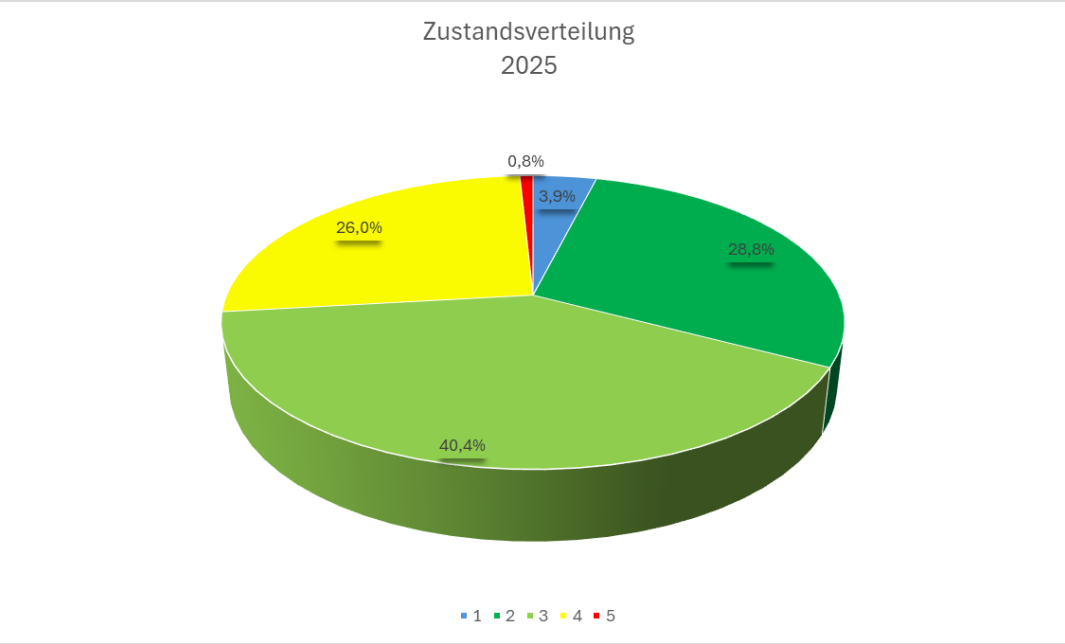
Wert	Farbe	Beschreibung
< 1,5	Blau	Neuwertiger Zustand
1,5 bis < 2,5	Grün	Guter Zustand
2,5 bis < 3,5	Hellgrün	Akzeptabler Zustand
3,5 bis < 4,5	Gelb	Warnwert überschritten
≥ 4,5	Rot	Schwellenwert überschritten

1,000000 - 1,499900 Note 1
1,500000 - 2,499900 Note 2
2,500000 - 3,499900 Note 3
3,500000 - 4,499900 Note 4
4,500000 - 5,000000 Note 5



© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Zustandsverteilung 2025



- 3,9 % Neuwertiger Zustand (Note 1)
- 28,8% Guter Zustand (Note 2)
- 40,4% Akzeptabler Zustand (Note 3)
- 26,0% Warnwert Zustand (Note 4)
- 0,8% Schwellenwert Zustand (Note 5)

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Beispiel: Dutumer Straße



Hauptschadensmerkmale:
Risse

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

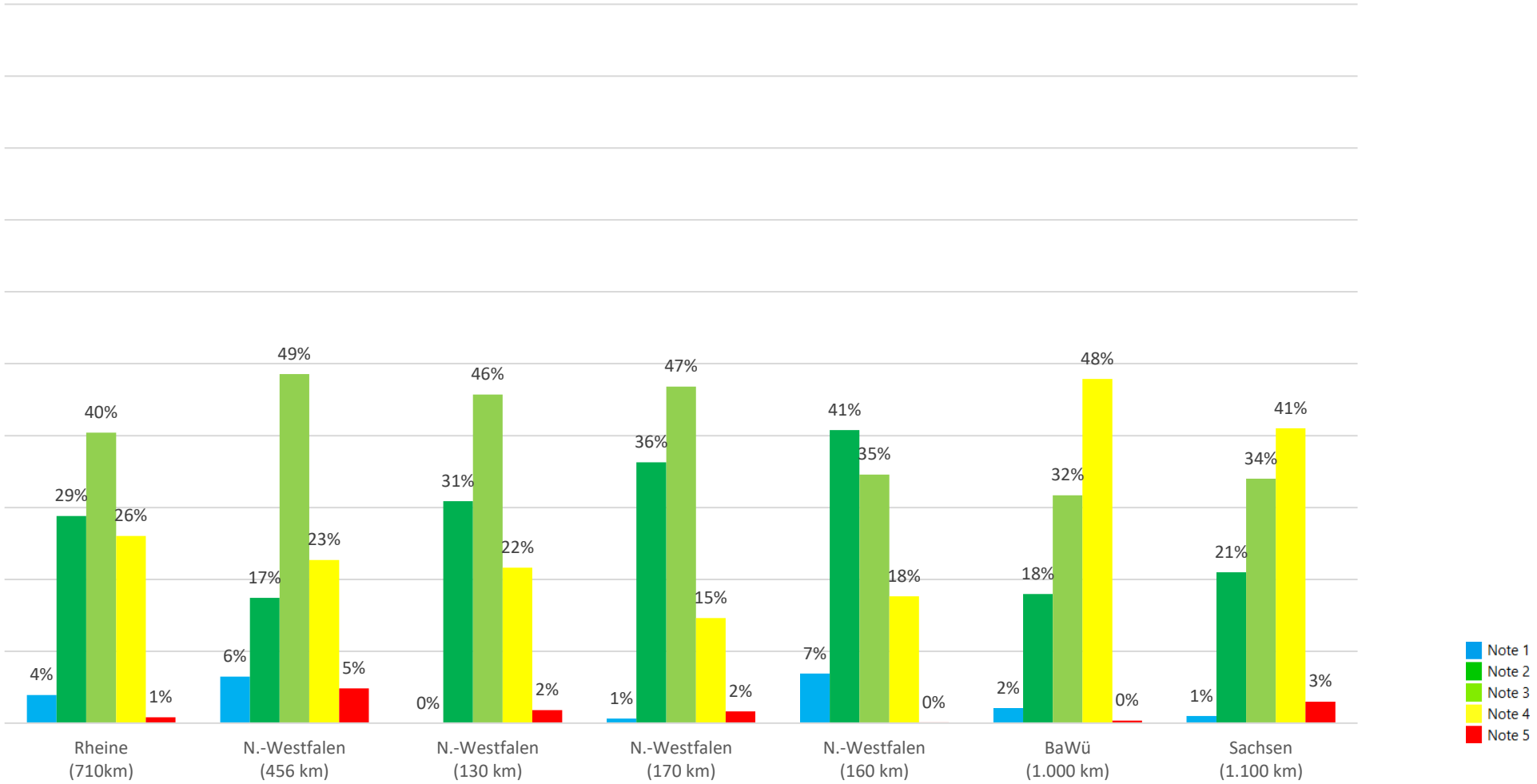
Beispiel: Windhoorststraße



Hauptschadensmerkmale:
Flickstellen

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Zustandsbewertung kommunaler Vergleich



© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH



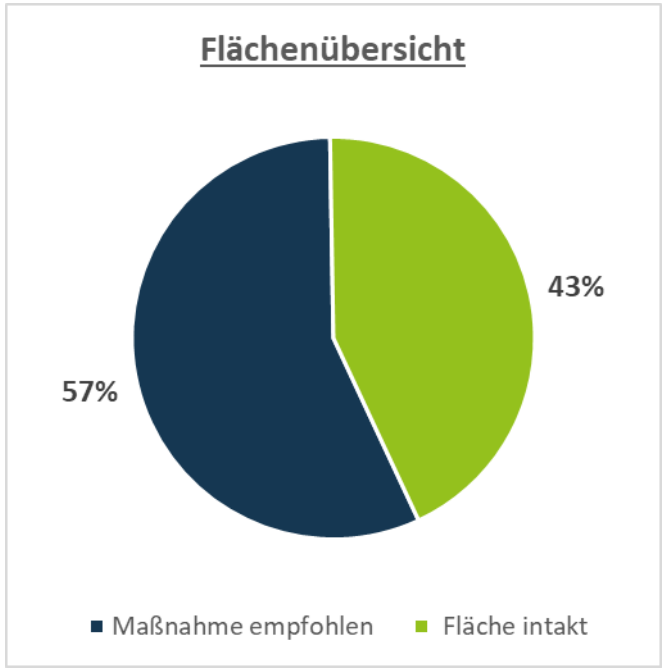
Erhaltungskonzept

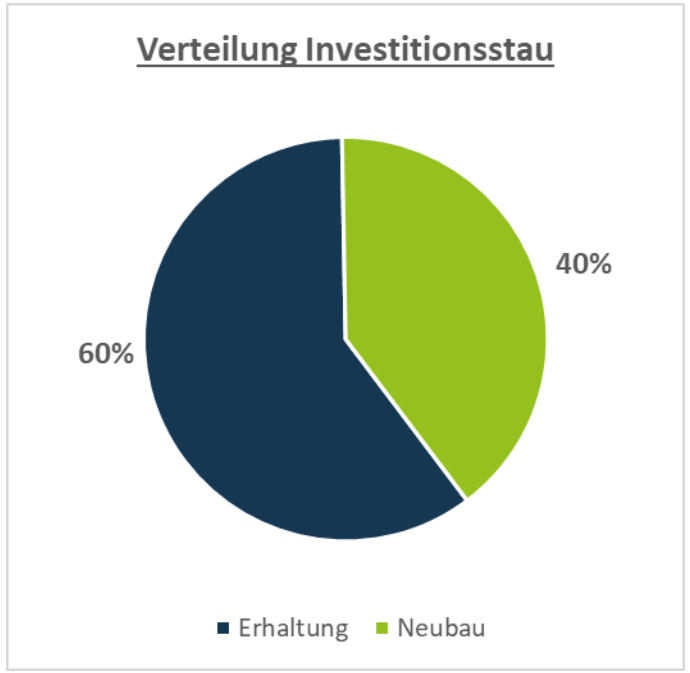
- **Analyse des Unterhaltungsbedarfs**
  - Wo besteht Unterhaltungsbedarf
  - Welche Maßnahme (Investiv, Konsumtiv)
  - Kostenermittlung
- **Erstellung einer Prioritätenliste**
  - Dringlichkeitseinschätzung je Maßnahmenempfehlung/Straße
  - Planungsgrundlage für die nächsten Jahre in Abhängigkeit des Budgets
- **Ermittlung des Gesamtinvestitionsstaus im Straßennetz**

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Erhaltungskonzept (Operativ_2025)

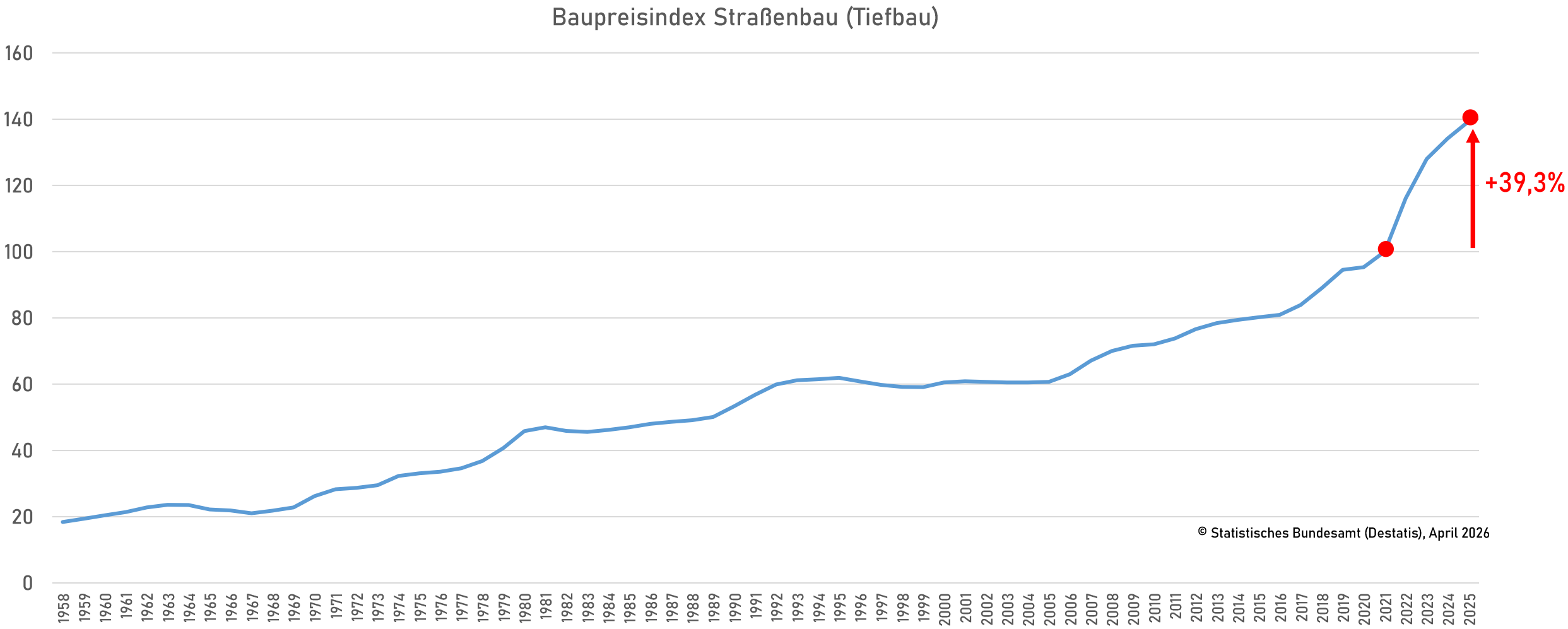
- Gesamtkosten ca. 187 Mio. €
- 60 % Erhaltungsmaßnahmen
- 40 % auf Neubaumaßnahmen





© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Preisentwicklung Tiefbau



© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH



Fazit & Empfehlung

Fazit & Empfehlungen

- **Ausgangslage:**
  - Straßenzustand insgesamt im kommunalem Durchschnitt
  - Mehr als 26 % der Straßen mit erheblichem Sanierungsbedarf
  - Bestehendes Budget liegt unter die notwendigen Erhaltungsbedarf
  - Steigende Bau- und Materialkosten verschärfen die Finanzierungslücke
  - Aufgeschobene Maßnahmen führen zu deutlich höheren Folgekosten

- **Empfehlung**: Fokus auf großflächige Erhaltungsmaßnahmen
  - Priorität auf einfache, schnell umsetzbare Maßnahmen mit geringem Planungsaufwand
  - Ziel: Substanz erhalten und kurzfristig sichtbare Verbesserungen erzielen
  - Erhöhung der Instandsetzungsmittel

- **Gesamteinschätzung:** Die Straßensubstanz steht unter zunehmendem Druck. Durch einen konsequenten Fokus auf Erhaltungsmaßnahmen kann der Sanierungsstau jedoch wirksam begrenzt und die Infrastruktur langfristig gesichert werden.

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Haben Sie noch Fragen?

© 2026 LEHMANN + PARTNER GmbH