

Caritasverband Rheine e.V., Postfach 1254, 48402 Rheine

Stadt Rheine
Herr Beigeordneter
Raimund Gausmann
Klosterstraße 14

48431 Rheine



Vorstand

Caritas-Haus
Lingener Straße 11-13, 48429 Rheine
Telefon 05971 862-0

Ansprechpartner
Dieter Fühner, Ludger Schröer
Telefon-Durchwahl 05971 862-401
Telefax 05971 862-410
vorstand@caritas-rheine.de
www.caritas-rheine.de

16. Juni 2026

Antrag auf teilweisen Defizitausgleich beim Neubau unserer Besonderen Wohnform für Menschen mit Behinderung mit 24 Plätzen und 1 Krisenplatz (Benedikt-Menni-Haus, Siedlerstr. 2, Rheine)

Sehr geehrter Herr Gausmann,

wie bereits im Zuge der vorbereitenden Planungen zum Neubau unseres o.g. Wohnhauses für Menschen mit Behinderung mehrfach erörtert wird es uns leider nicht möglich sein, die Gebäudeskosten vollständig refinanziert zu bekommen.

Über den Zeitraum der Nutzung wird uns dadurch jährlich ein Defizit von ca. 40.000 Euro entstehen. Hauptursachen dafür sind die durch die Vorschriften des SGB XII gedeckelten zulässigen Mieten sowie die im Vergleich zum herkömmlichen Wohnungsbau deutlich höheren Baukosten einer Besonderen Wohnform für Menschen mit Behinderung mit ihren besonderen Anforderungen und Voraussetzungen beim Bau und der (technischen) Ausstattung.

Mit dem Neubau schaffen wir nach langer Vorbereitungszeit und gemeinsamer Abstimmung mit der Stadt Rheine und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe ein in der Stadt Rheine dringend benötigtes Wohnangebot für Menschen mit Behinderungen. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme des Wohnhauses ist für den Sommer 2027 geplant.

Wir hatten während der vorgenannten Planungen und gemeinsamen Abstimmungen bereits darauf hingewiesen, dass wir – analog zum seitens der Stadt Rheine dem Wittekindshof für dessen Defizitausgleich seiner IAW-Wohneinrichtung am Feldrain in Rheine gewährten Zuschuss - zum zumindest teilweisen Ausgleich unseren jährlichen Defizits eine Unterstützung der Stadt Rheine für angezeigt halten. Daher beantragen wir, dass sich die Stadt Rheine ab dem Jahr 2027 mit einem jährlichen Zuschuss von 15.000 Euro am Defizitausgleich unseres Wohnhauses beteiligt. Bei der Höhe des beantragten Zuschusses haben wir uns an der Platzzahl unserer Einrichtung im Vergleich zu der des Wittekindeshofs orientiert.

caritas



Caritasverband
Rheine e.V.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Dieter Fühner
(Vorstand)


Ludger Schröer
(Vorstand)