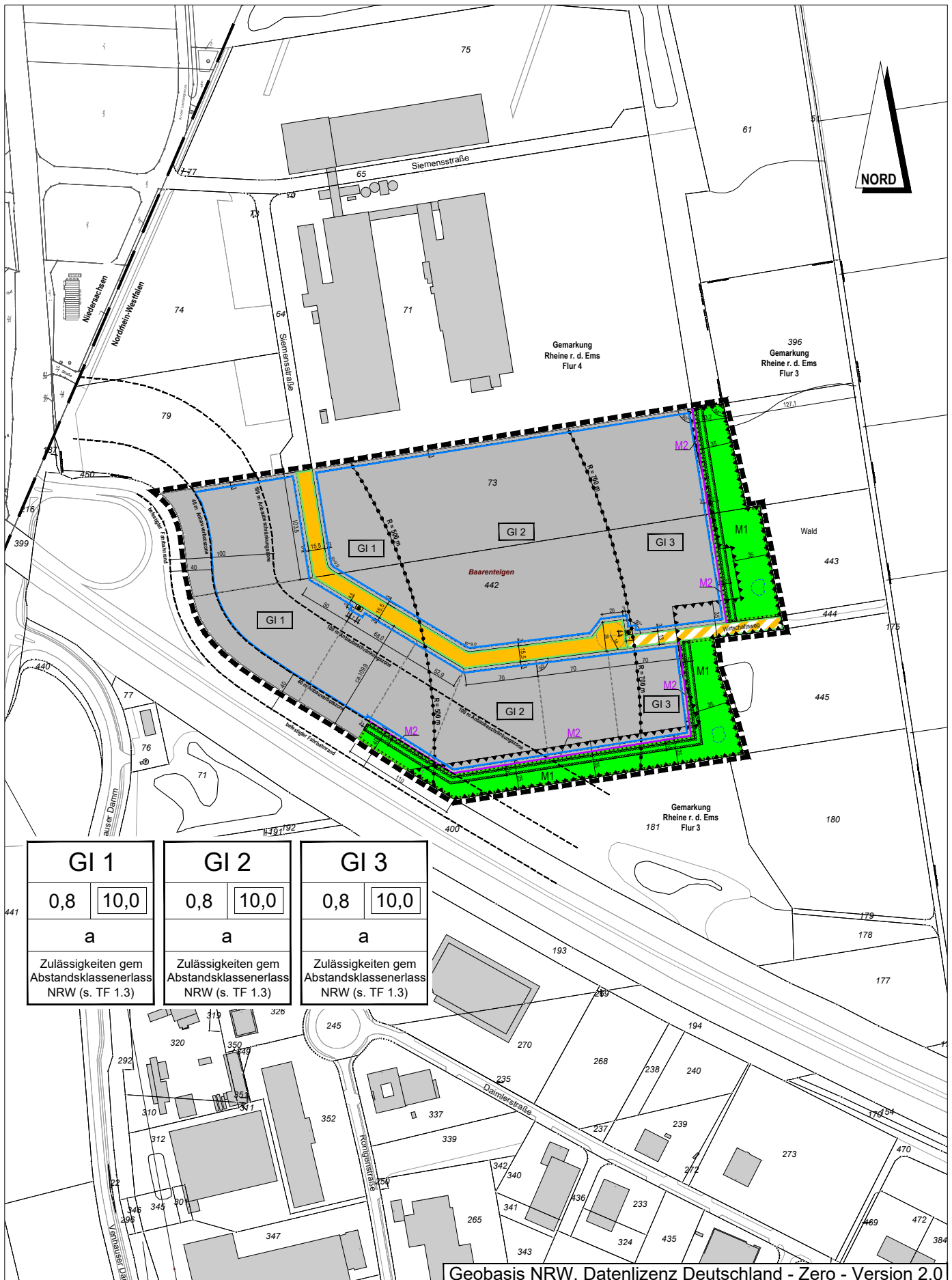




ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiete
GI 1 - 3	Nach Art der Nutzung unterschiedlich ausgestaltete Teilbaugebiete des Industriegebiets (bspw. GI 1)

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

10,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Wirtschaftsweg, öffentlich

Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünfläche

M1 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (M = Maßnahmenfläche), s. TF 5

M2 - Lichtschutz (CEF)
(M = Maßnahmenfläche), s. TF 5.3

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, s. TF 5.4

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

Anbauverbots- / -beschränkungszone (gemäß Bundesfernstraßengesetz; hier für B 70 + BAB 30), s. Hinweis Nr. 5

Grundstücksgrenze geplant

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen der raumbasierten Steuerung im Sinne des Immissionsschutzes (s. TF 1.3)

Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schutzabstand Wald gemäß TF 7.2 Funkenflugschutz)

Integration Kleingewässer

Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius

Flurgrenze

Stadt- / Landesgrenze

Flurstücksgrenze

370 Flurstücksnummer

topogr. Umrisslinie

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

