

<b>Gruppe</b>	2					
<b>Leitprojekt</b> (Nr./Bezeichnung)	10 – Vitale Innenstadt					
<b>Federführung:</b> (VV/FB/Externe/Projektmanagement)	FB 5					
<b>zu beteiligen:</b> (VV/FB/Externe/Projektmanagement)	FB 0, 1, 13, TBR AÖR					
<b>Fachausschuss</b>						
<b>Einzelmaßnahme/ Projekt</b>	<b>R e s s o u r c e n</b>			<b>Zeitschiene kurz-/ mittel-/langfristig von ...bis ... = Unterziele</b>	<b>Ziel ist erreicht, wenn ... = Endzustand</b>	<b>Bemerkungen/ Erläuterungen</b>
	<b>Personal- und Sachaufwand</b>	<b>Finanzen (€)</b>	<b>Haushalts- u. Finanz- planung Jahr(e)</b>			
2.4.1.1 Zielvereinbarung zur Stärkung und Attraktivierung der Rheiner Innenstadt - Umsetzung durch Dritte	durch Dritte, EWG, FB 5			Zeitraumen I – 2007 – 2012  Zielvereinbarung läuft noch bis Ende 2009, Controlling über AK Innenstadt		
2.4.1.1 Zielvereinbarung zur Stärkung und Attraktivierung der Rheiner Innenstadt - Entwicklung eines Programms zur Aufwertung/ Inszenierung der innerstädtischen Plätze	durch Dritte, EWG, TBR	Konzeptabhängig		Zeitraumen I - 2008/09  EWG hat mit ISG Emsquartier Masterstudie für das Emsquartier erstellen lassen (über Prof. Stahl), Stadtplanung?		
2.4.1.1 Zielvereinbarung zur Stärkung und Attraktivierung der Rheiner Innenstadt - Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs für den Bereich "Im Coesfeld"	Durch Dritte, EWG, FB 7			Zeitraumen I - 2007  Verfahrensänderung durch Projektentwicklung Im Coesfeld; konkurrierende Investorenentwürfe sind erarbeitet worden		

Einzelmaßnahme/ Projekt	Ressourcen			Zeitschiene kurz-/ mittel-/langfristig von ...bis ... = Unterziele	Ziel ist erreicht, wenn ... = Endzustand	Bemerkungen/ Erläuterungen
	Personal- und Sachaufwand	Finanzen (€)	Haushalts- u. Finanz- planung Jahr(e)			
2.4.2.3 Wichtige Flächen- und Gebäudepotenziale im Zusammenwirken zwischen Eigentümern, Investoren und Stadt entwickeln Im Coesfeld /Quartier Münsterstr./Münstertor ISG Münstertor gründen - Investorensuche	Dritte, EWG	Dritte u. Konzeptab- hängig		Zeitraumen I - 2008/09  intensive Bemühungen zur Projektentwicklung Im Coes- feld in den Jahren 2007-2008, Bildung eines Projektbeirats, Zusammenarbeit mit Projekt- entwicklern, Eigentümern etc., Fortsetzung in 2009; Bildung der ISG Münstertor aufgrund dieser offenen Entwicklung in Absprache mit Politik + Ver- waltung zurückgestellt	wenn ISG Münstertor gegrün- det ist öund Investorensuche erfolgreich war	
2.4.2.3 Wichtige Flächen- und Gebäudepotenziale im Zusammenwirken zwischen Eigentümern, Investoren und Stadt entwickeln Bebauung Stadthallenum- feld Auswahl Entwurf und In- vestor; Bauleitplanung	Dritte, Anstoß durch Verwaltung	Dritte u. Konzeptab- hängig		Zeitraumen I - 2007 - 2012  Projektentwicklung "Im Coes- feld" läuft, weitere Entwick- lung ist abzuwarten	wenn Realisierungskonzept vorliegt	
2.4.2.3 Wichtige Flächen- und Gebäudepotenziale im Zusammenwirken zwischen Eigentümern, Investoren und Stadt entwickeln Strätersches Haus / VHS / Kannegießerhaus Nachnutzungen bestimmen - Investorensuche	Anstoß durch Verwaltung u. EWG			Zeitraumen I - 2007 - 2012  Vermarktungen laufen, Strä- tersches Haus u.a. private Erbengemeinschaft, VHS in konkreten Verkaufsverhand- lungen, Kannegießerhaus steht noch aus	wenn Nachnutzung geklärt und Investor gefunden ist	

Einzelmaßnahme/ Projekt	R e s s o u r c e n			Zeitschiene kurz-/ mittel-/langfristig von ...bis ... = Unterziele	Ziel ist erreicht, wenn ... = Endzustand	Bemerkungen/ Erläuterungen
	Personal- und Sachaufwand	Finanzen (€)	Haushalts- u. Finanz- planung Jahr(e)			
2.4.2.3 Wichtige Flächen- und Gebäudepotenziale im Zusammenwirken zwischen Eigentümern, Investoren und Stadt entwickeln Überbauung Tiefgarage Stadthalle Abstimmungen mit der Nutzung des Re- genrückhaltebeckens; Ab- stimmung der Entwürfe für die Bebauung; Erstellung der Ausführungsplanung für die Platzgestaltung zwi- schen Stadthalle und Seni- orenheim	vorhanden			Zeitraumen I – 2007 – 2012  Überbauung der Stadthallen- tiefgarage ist erfolgt, Platzges- taltung steht noch aus, Aus- führungsplanung bereits vor- handen	wenn Bebauung Stadthallen- Tiefgarage realisiert sowie die Ausführungsplanung Platzges- taltung abgeschlossen ist	
2.4.2.3 Wichtige Flächen- und Gebäudepotenziale im Zusammenwirken zwischen Eigentümern, Investoren und Stadt entwickeln Im Coesfeld /Quartier Münsterstr./Münstertor Realisierungskonzept kon- kretisieren, Umsetzung	vorhanden			Zeitraumen I – 2007 -2012  Planungen laufen, große In- vestorenabhängigkeit	wenn Realisierungskonzept vorliegt und wenn Realisierung umgesetzt ist	
2.4.2.3 Wichtige Flächen- und Gebäudepotenziale im Zusammenwirken zwischen Eigentümern, Investoren und Stadt entwickeln Bültstiege / Lingener Str.. / Nachverdichtung / Nut- zungsintensivierung Um- setzung	vorhanden und Dritte	Dritte und Konzeptab- hängig		Zeitraumen II – 2007 – 2015  Planungsstudie für Bereich Emsquartier durch ISG wurde beauftragt; weitere Schritte sind abzuklären		