

Information
für die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am 10. März 2009

Wohnungsmarkt Rheine – Kommunalprofil der Wfa

Regelmäßiges Monitoring des Wohnungsmarktes als Grundlage strategischer Planungen und Zielüberprüfungen ist nicht nur im Zusammenhang mit demographischen Veränderungen und wirtschaftlichen Herausforderungen wichtig.

Im Rahmen der kommunalen und regionalen Wohnungsmarktbeobachtung in Nordrhein-Westfalen bietet die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes NRW (Wfa) Wohnungsmarktprofile für alle Städte und Gemeinden in NRW sowie Regionalanalysen für alle Kreise an. Sie werden jedes Jahr auf der Grundlage amtlicher Statistiken und Wfa-eigener Erhebungen aktualisiert und umfassen verschiedene wohnungsmarktrelevante Indikatoren und Zeitreihen.

Dazu gehören nicht nur bauwirtschaftliche und förderungsbezogene Daten, wie die Entwicklung der Bautätigkeit und der Anteil öffentlich geförderter Wohnungen an allen Baufertigstellungen, sondern auch sozioökonomische Daten, wie etwa die Veränderung der Altersstruktur der Bevölkerung und die Entwicklung der Kaufkraft pro Einwohner. Die Daten- und Kartensammlungen ermöglichen einen objektiven Blick auf die Zahlen. Somit ist eine Positionierung der Kommune innerhalb ihrer Region und innerhalb Nordrhein-Westfalens möglich, die als Grundlage für die Entwicklung von Handlungsoptionen dienen kann.

Frau Kerstin Jochimsen von der Wfa wird die Inhalte des Kommunalprofils für Rheine und der Regionalanalyse für den Kreis Steinfurt im Rahmen einer Präsentation vorstellen.

Unter Einbezug der Ergebnisse des im Auftrag des Ministeriums für Bauen und Verkehr vom Eduard-Pestel-Institut für Systemforschung durchgeführten Gutachtens zur Veränderung der Wohnungsnachfrage in Nordrhein-Westfalen bis 2025 werden, ausgehend vom Ist-Zustand des Wohnungsmarktes in Rheine, erste Interpretationshilfen zum möglichen Aufbau eines effizienten Monitorings gegeben.