

Innenstadt

Bahnhof

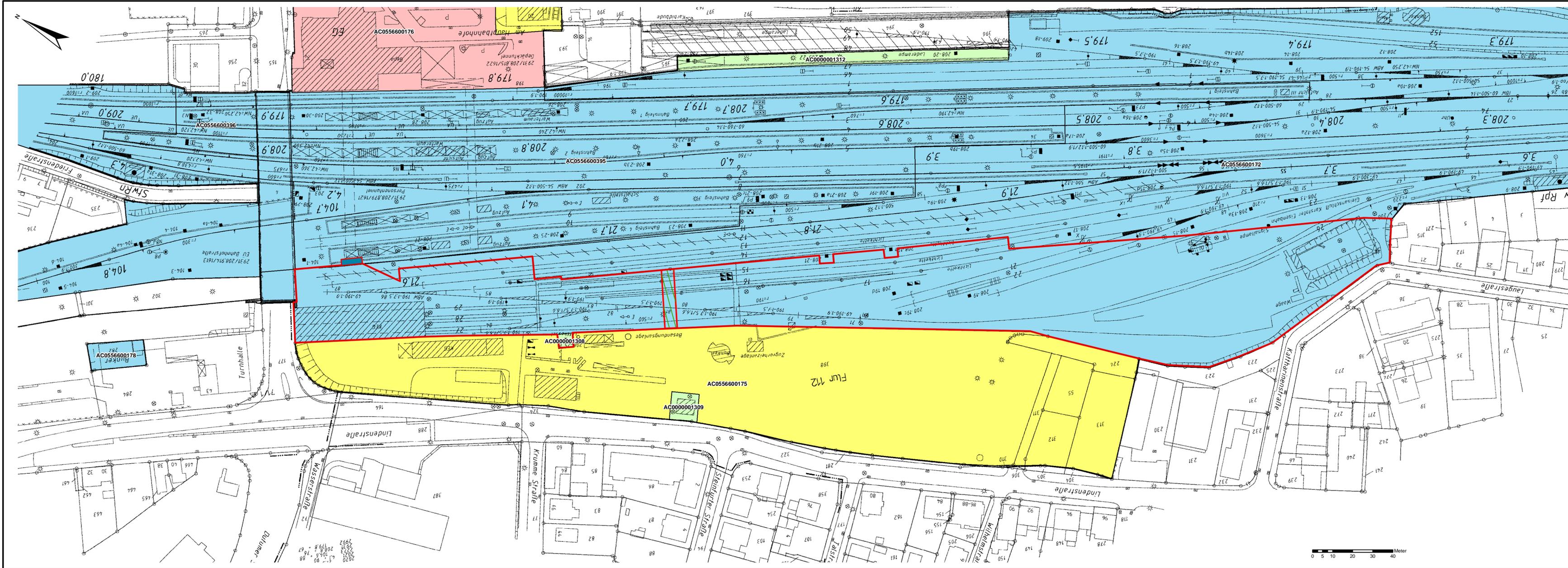
IV. Quadrant

ehemaliger Rangierbahnhof
Rheine "R"



Ablaufplanung ,Innovationsquartier Bahnhof Rheine'

- Grunderwerb Aurelis : Dezember 2008
- Grunderwerb DB Netz: Frühjahr 2009
- Bebauungsplan: Beschluss zur Offenlage April 2009, Beschluss der Satzung September 2009
- Rückbau der Gebäude: Sommer 2009
- Rückbau bahnbetrieblicher Anlagen: Frühjahr 2009 bis Frühjahr 2010
- Freistellung abschnittsweise für frühzeitige Vermarktung
- Tunneldurchstich: Herbst 2009 bis Frühjahr 2010
- Triebwagenhalle/Freianlagen Kopfbereich: ab Frühjahr 2010
- Bodensanierung: Herbst/Winter 2009 (Genehmigung Sanierungsplan Sommer 2009)
- Kampfmittelsuche: abschnittsweise bei Tunnelbau und Bodensanierung
- Kanal und Baustraße: Frühjahr/Sommer 2010



BEG NRW
 Kettwiger Straße 2-10
 45127 Essen
 Tel.: 02 01 7 47 66-0
 Fax: 02 01 7 47 66-28
 mail: info@beg.nrw.de
 web: www.beg.nrw.de



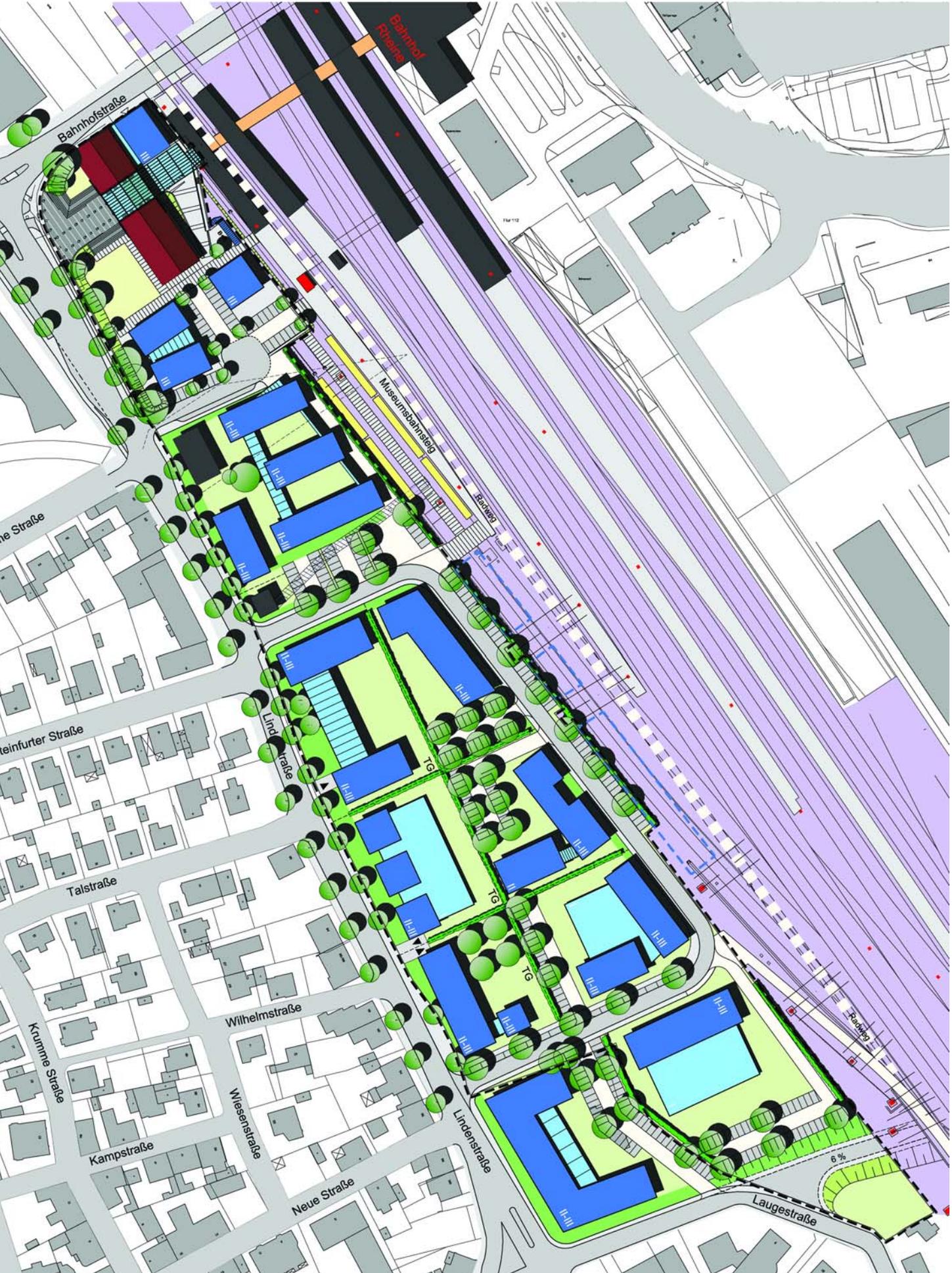
- Verkaufsfläche
 - Schutzstreifen Kabelkanäle
- Eigentümer**
- BEV
 - Holding
 - Net
 - Station und Service
 - DB Energie
 - Aurelis

Plangrundlage: IV / Filmas (DB AG)

**Rheine
- Lindenstraße -**

Verkaufsplan

1:1.000	DL2/Ro	04.11.08
---------	--------	----------



Städtebauliches Konzept



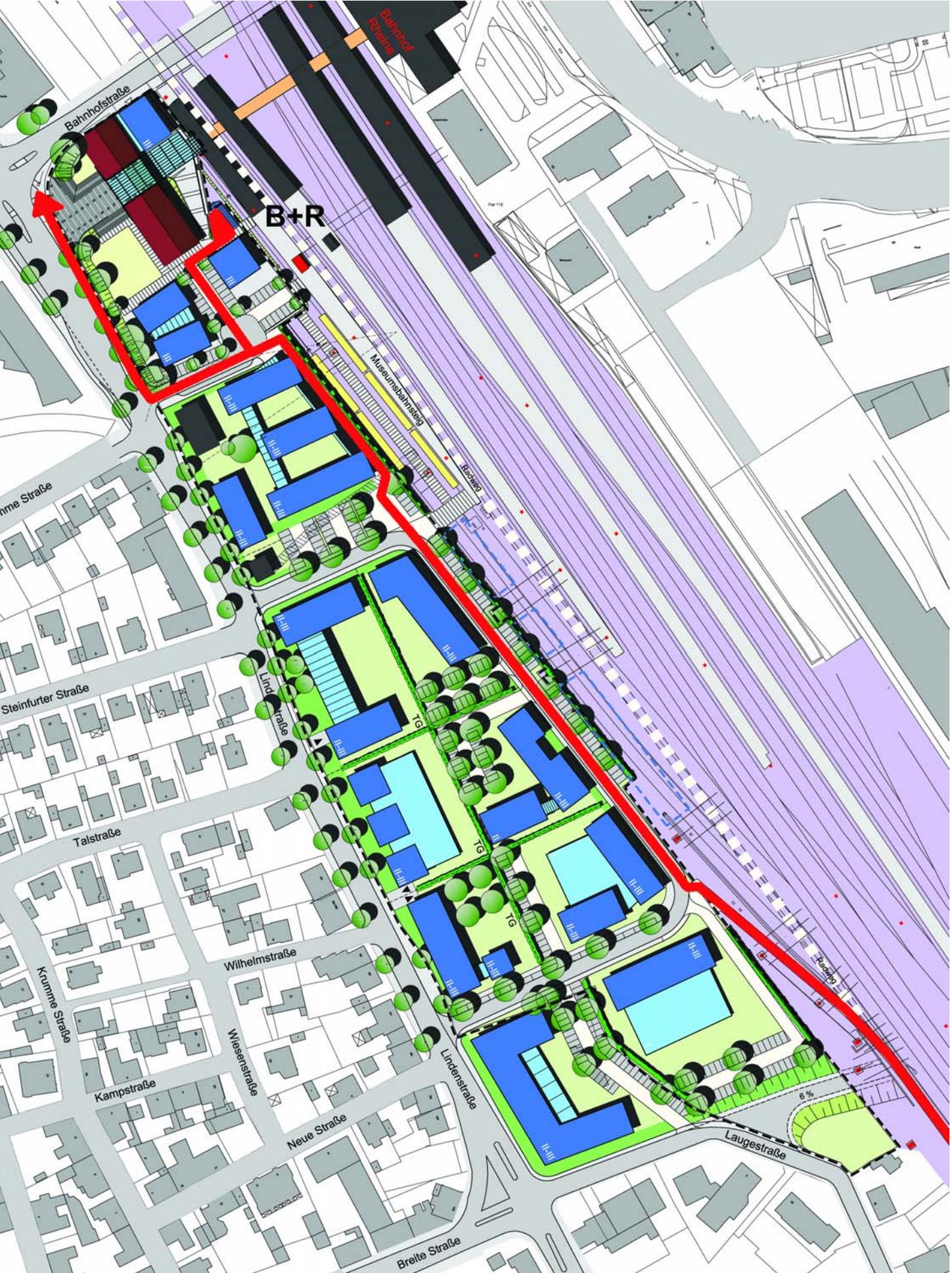
Entwurfsplanung "Bahnhofsangang West"







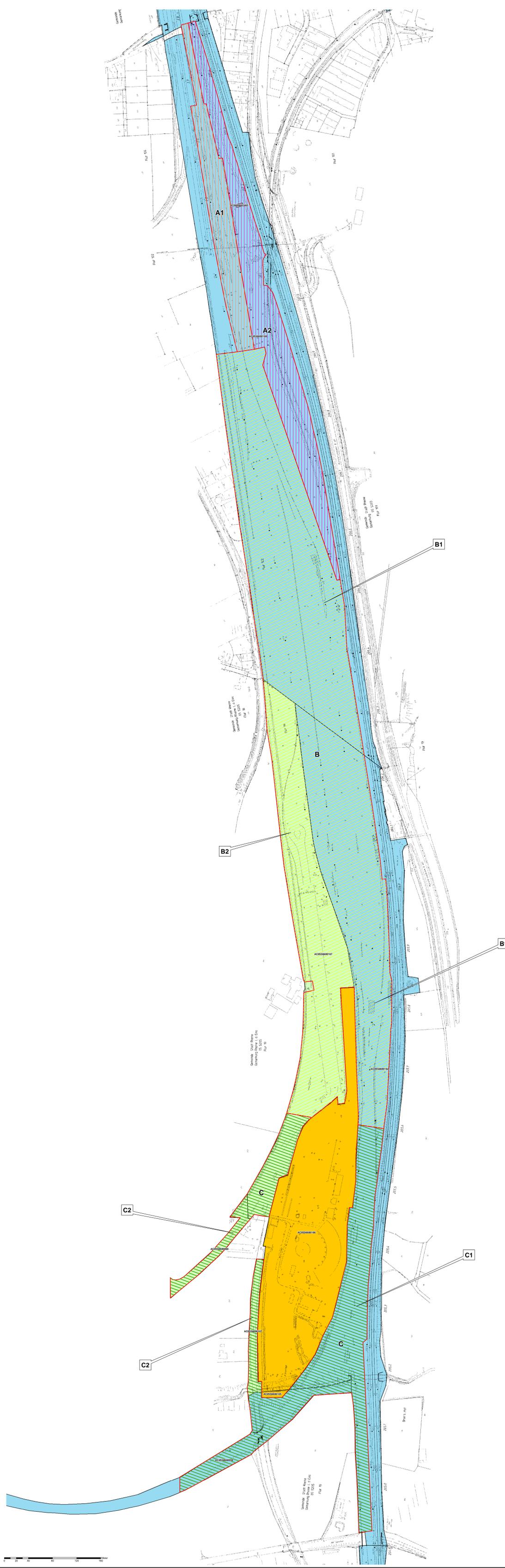
Restriktionen



Radwegenanbindung - Übergangslösung

Gewerbepark ‚Rheine R‘

- vorzeitiger Erwerb Flächen A: Frühjahr 2009
- Bebauungsplan: Beschluss der Offenlage Juni 2009, Beschluss der Satzung Ende 2009/Anfang 2010
- Freistellung Flächen B, C und BEV nord: kurzfristig beantragen
- Bodensanierung: Sommer 2009 bis Ende 2009 (Beginn nach Genehmigung des Sanierungsplans)
- Kampfmittelsuche: Sommer 2009 (abschnittsweise zeitgleich mit der Bodensanierung)
- Kanal und Baustraße: ab Jahresende 2009
- Radweg 'Schlossallee': ab Jahresende 2009
- Querspange: Baulastträger Kreis



BEG NRW
 Am Hauptbahnhof 3
 45127 Essen
 Tel.: 02 01 77 47 68-0
 Fax: 02 01 77 47 68-28
 mail: info@beg.nrw.de
 web: www.beg.nrw.de



- Eigentümer**
- BEV
 - Holding
 - Netz
 - Station und Service
 - DB Energie
 - Aurelis
 - Fläche verkauft
- Verkaufsflächen**
- A1- Verkaufsfläche 2012
 - A2- Verkaufsfläche
 - B- Verkaufsfläche
 - C- Flächen für A+E-Massnahmen

Plangrundlage: M / Flina (DB AG)

**Rheine
 Flächenbilanz**

1:1.500	DL2/Ro	19.12.06
---------	--------	----------





Städtebauliches Konzept

Anlage 1



Gewerbegebiet
rd. 3.900 m²

Verkehrsfläche
rd. 1.200 m²

Biotopfläche
rd. 14.000 m²

Regenrückhaltebecken
rd. 7.000 m²

Restfläche BEV
rd. 30.000 m²

M 1 : 2.500

Stand: 27.12.2007