

# TaT - Transferzentrum für angepaßte Technologien GmbH

## Allgemeine Unternehmensdaten

TaT Transferzentrum für angepaßte Technologien GmbH  
Hovesaatstraße 6  
48432 Rheine  
Telefon: (0 59 71) 9 90-0

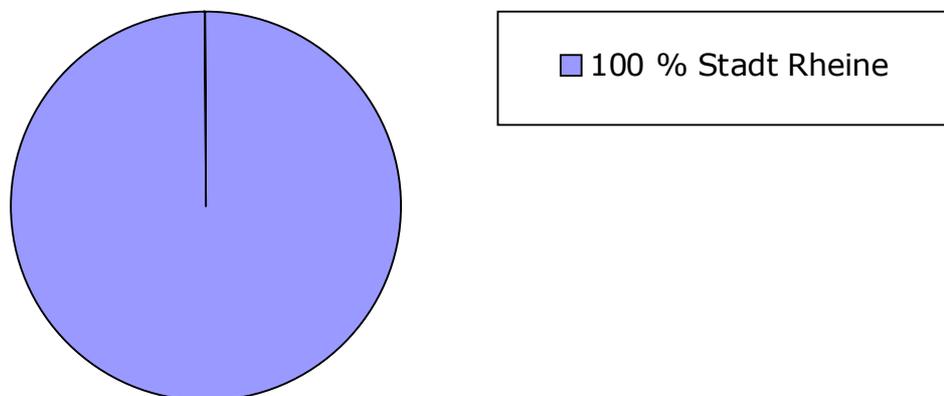
**Handelsregister:** Amtsgericht Steinfurt, HRB 3996

**Gründungsjahr:** 1989

**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

**Stammkapital:** 25.564,59 €

**Gesellschafter:**



## Beteiligungen der Gesellschaft

| Beteiligung Name   | Beteiligung Kapital | Beteiligung Prozent |
|--|---------------------|---------------------|
| Institut für interkulturelle Arbeit, Technik und Gesellschaft IATG gGmbH | 25.000 €            | 100 %               |
| TaT Projekt GmbH   | 25.000 €            | 100 %               |

## **Gegenstand des Unternehmens**

Die Errichtung, Vermietung, Verwaltung und der Betrieb eines Transferzentrums für angepasste Technologien

## **Organe der Gesellschaft**

### Geschäftsführung:

Prof. Dr. Robert Tschiedel - hauptamtlich (bis 16.04.2008)

Peter Oldekopf - nebenamtlich (bis 16.04.2008)

Jan Kuhlmann (ab 16.04.2008 bis November 2008)

Dr. Manfred Janssen (ab November 2008)

### Aufsichtsrat:

7 Vertreter von Seiten der Stadt Rheine

2 Vertreter von Seiten des VFTD e.V.

### Gesellschafterversammlung:

*für die Stadt Rheine:*

Dr. Angelika Kordfelder

## **Lagebericht der Geschäftsleitung**

### **1. Allgemeines**

Die TaT Transferzentrum GmbH ist entsprechend den Regelungen des § 264 Absatz 1 Satz 3 HGB als Kleine Kapitalgesellschaft von der Pflicht zur Erstellung eines Lageberichts befreit, eine Verpflichtung zur Abgabe eines Lageberichts ergibt sich jedoch aus § 108 GO NW.

Im Lagebericht sind der Geschäftsverlauf und die Lage der Gesellschaft so darzustellen, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird. Daneben ist im Lagebericht in sinngemäßer Anwendung der einschlägigen Bestimmungen der GO NW zur Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung und zur Zweckerreichung Stellung zu nehmen.

Gegenstand des Unternehmens waren im Berichtsjahr insbesondere die Verwaltung des Transferzentrums für angepasste Technologien, das ursprünglich errichtet und betrieben worden ist, um der Gründung neuer Unternehmen bzw. der Entwicklung bestehender Unternehmen zu dienen, die angepasste Technologien, Güter oder Verfahren mit den Schwerpunkten umwelt- und sozialverträglicher Produkte und Produktionsverfahren insbesondere für die "Dritte Welt" entwickeln, produzieren und vermarkten. Dies geschieht aktuell insbesondere durch die Bereitstellung von Vermietflächen mit zugehörigem – aktuell über die TAT Service GmbH bereit gestellten – Mieterservice, Seminarbetrieb und Demonstration. Die Gesellschaft darf alle damit zusammenhängenden und den Geschäftszweck fördernden Geschäfte tätigen.

### **2. Wirtschaftliche Entwicklung**

2.1 Die wirtschaftliche Entwicklung der Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2008 auf der Basis der vorjährigen Konsolidierungsschritte zufriedenstellend. Das angestrebte neutrale Jahresergebnis wurde insbesondere aufgrund von einmaligen Kosten der Restrukturierung und zusätzlichen Instandhaltungsmaßnahmen nicht erreicht.

2.2 Für die Einnahmeseite ist die weitgehende Auslastung Vermietobjektes von ausschlaggebender Bedeutung. Diese war im abgelaufenen Geschäftsjahr gegeben.

2.3 Zum Hintergrund sind folgende Zahlen relevant:

Die Gesellschaft schloss das Geschäftsjahr 2008 zum 31.12.2008 mit einem Jahresfehlbetrag von Euro 57.473,41 (Vorjahr: € 809,41) ab. Die Bilanzsumme betrug € 3.255.995,27 (Vorjahr € 3.600.365,47).

Die Umsatzerlöse betrugen im Berichtszeitraum Euro 277.003,08. Sie haben sich gegenüber dem Vorjahr 2007 (Euro 641.100,94) um -56,8 % verändert. Dies spiegelt vor allem die fortschreitende Auslagerung von Projekten in die Tochtergesellschaften sowie die Konzentration auf die Verwaltung der Immobilien wieder.

Diese Begründung gilt sinngemäß auch für die Entwicklung bei den Personalaufwendungen. Die Löhne und Gehälter 2008 betrugen € 34.119,45 gegenüber € 320.844,02 im Vergleichszeitraum 2007. Dies entspricht einer Änderungsrate von -89,4 % und einem absoluten Änderungsbetrag von € -286.724,57.

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit betrug in 2008 € -43.486,16, gegenüber dem Ergebnis 2007 mit einem Betrag von € 11.555,50.

### 3. Öffentliche Zwecksetzung

Durch entsprechende vor allem Projektaktivitäten, durch die Bereitstellung von Mietflächen inklusive Infrastruktur und Betreuungs- und Beratungsangeboten, Tagungs-, Seminar- und Ausstellungsinfrastruktur und -service bemühte sich die Gesellschaft zusammen mit ihren Tochtergesellschaften, die öffentliche Zwecksetzung einzuhalten. Das betrifft vor allem die Themen Wirtschaftsförderung, Umweltschutz und Entwicklungszusammenarbeit.

#### Kennzahlen

allgemeine Kennzahlen:

|  | 2008              | 2007          | 2006          | 2005             |
|--|-------------------|---------------|---------------|------------------|
| Eigenkapitalquote                              | 0,00%             | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%            |
| Fremdkapitalquote                              | 21,12%            | 23,06%        | 20,48%        | 20,62%           |
| Deckung des Anlagevermögens durch Eigenkapital | 0,00%             | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%            |
| Anlageintensität                               | 87,36%            | 85,24%        | 87,60%        | 87,16%           |
| Kassenmittelintensität                         | 3,80%             | 5,93%         | 6,73%         | 7,76%            |
| Eigenkapitalrentabilität                       |                   |               |               |                  |
| Gesamtkapitalrentabilität                      | -1,77%            | -0,02%        | -0,04%        | -0,92%           |
| Materialaufwandquote                           | 0,38%             | 7,13%         | 7,51%         | 6,06%            |
| Personalaufwandquote                           | 7,97%             | 44,12%        | 45,56%        | 49,67%           |
| Abschreibungsquote                             | 43,12%            | 26,25%        | 24,73%        | 20,86%           |
| Umsatz je Beschäftigten in €                   | 277.003,08        | 45.792,92     | 46.478,42     | 48.237,34        |
| <b>Pro-Kopf-Gewinn (Rentabilität) in €</b>     | <b>-57.473,67</b> | <b>-57,82</b> | <b>-92,48</b> | <b>-2.057,36</b> |

## Bilanz

|  | 2008         |               | 2007         |               | 2006         |               | 2005         |               |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|  | T€           | %             | T€           | %             | T€           | %             | T€           | %             |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 0            | 0,00          | 3            | 0,09          | 4            | 0,11          | 1            | 0,03          |
| Sachanlagen  | 2.794        | 85,82         | 3.016        | 83,77         | 3.225        | 86,16         | 3.445        | 85,88         |
| Finanzanlagen  | 50           | 1,54          | 50           | 1,39          | 50           | 1,34          | 50           | 1,25          |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>2.844</b> | <b>87,36</b>  | <b>3.069</b> | <b>85,24</b>  | <b>3.279</b> | <b>87,60</b>  | <b>3.496</b> | <b>87,16</b>  |
| Vorräte  | 0            | 0,00          | 2            | 0,05          | 1            | 0,04          | 0            | 0,01          |
| Forderungen und sonstige<br>Vermögensgegenstände         | 113          | 3,46          | 198          | 5,50          | 94           | 2,50          | 88           | 2,19          |
| Flüssige Mittel  | 124          | 3,80          | 213          | 5,93          | 252          | 6,73          | 311          | 7,76          |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>236</b>   | <b>7,26</b>   | <b>413</b>   | <b>11,48</b>  | <b>347</b>   | <b>9,27</b>   | <b>400</b>   | <b>9,96</b>   |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0            | 0,01          | 0            | 0,01          | 0            | 0,01          | 0            | 0,01          |
| <b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter<br/>Fehlbetrag</b> | <b>175</b>   | <b>5,37</b>   | <b>117</b>   | <b>3,26</b>   | <b>117</b>   | <b>3,12</b>   | <b>115</b>   | <b>2,87</b>   |
| <b>Aktiva</b>  | <b>3.256</b> | <b>100,00</b> | <b>3.600</b> | <b>100,00</b> | <b>3.743</b> | <b>100,00</b> | <b>4.011</b> | <b>100,00</b> |
| Gezeichnetes Kapital                                     | 26           | 0,79          | 26           | 0,71          | 26           | 0,68          | 26           | 0,64          |
| Kapitalrücklage  | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          |
| Unterschiedsbetrag aus der<br>Kapitalkonsolidierung      | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          |
| Verlust-/Gewinnvortrag                                   | -143         | -4,39         | -142         | -3,95         | -141         | -3,76         | -104         | -2,59         |
| Jahresüberschuß/-fehlbetrag                              | -57          | -1,77         | -1           | -0,02         | -1           | -0,04         | -37          | -0,92         |
| nicht gedeckter Fehlbetrag                               | 175          | 5,37          |              |               |              |               |              |               |
| Anteile anderer Gesellschafter                           | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          | 0            | 0,00          |
| <b>Eigenkapital</b>                                      | <b>0</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0</b>     | <b>0,00</b>   |
| Sonderposten   | 2.543        | 78,10         | 2.742        | 76,16         | 2.941        | 78,57         | 3.141        | 78,31         |
| Rückstellungen   | 25           | 0,77          | 28           | 0,78          | 35           | 0,93          | 42           | 1,06          |
| Verbindlichkeiten  | 688          | 21,12         | 830          | 23,06         | 767          | 20,48         | 827          | 20,62         |
| Rechnungsabgrenzungsposten                               | 0            | 0,01          | 0            | 0,00          | 1            | 0,02          | 0            | 0,01          |
| <b>Passiva</b>   | <b>3.256</b> | <b>100,00</b> | <b>3.600</b> | <b>100,00</b> | <b>3.743</b> | <b>100,00</b> | <b>4.011</b> | <b>100,00</b> |

## Gewinn- und Verlustrechnung

|  | 2008<br>T€ | 2007<br>T€ | 2006<br>T€ | 2005<br>T€   |
|--|------------|------------|------------|--------------|
| Umsatzerlöse   | 277        | 641        | 697        | 868          |
| Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen  | 0          | 0          | 0          | 0            |
| Andere aktivierte Eigenleistungen  | 0          | 0          | 0          | 0            |
| Sonstige betriebliche Erträge  | 16         | 26         | 12         | 10           |
| Erträge aus der Auflösung von SOPO   | 199        | 199        | 200        | 203          |
| <b>Erträge</b>   | <b>492</b> | <b>867</b> | <b>909</b> | <b>1.081</b> |
| Materialaufwand  | -2         | -62        | -68        | -65          |
| Personalaufwand  | -39        | -382       | -414       | -537         |
| Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -212       | -227       | -225       | -225         |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -286       | -191       | -198       | -283         |
| <b>Aufwendungen</b>  | <b>539</b> | <b>863</b> | <b>905</b> | <b>1.111</b> |
| Finanzergebnis   | 4          | 8          | 7          | 5            |
| <b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>                                      | <b>-43</b> | <b>12</b>  | <b>11</b>  | <b>-25</b>   |
| außerordentliches Ergebnis   | -1         | 0          | 0          | 0            |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag   | 0          | 0          | 0          | 0            |
| Sonstige Steuern   | 13         | 12         | 12         | 12           |
| <b>Jahresüberschuß/-fehlbetrag</b>   | <b>-57</b> | <b>-1</b>  | <b>-1</b>  | <b>-37</b>   |

## Verflechtung mit dem städtischen Haushalt

|                        | 2008<br>T€ | 2007<br>T€ | 2006<br>T€ |
|------------------------|------------|------------|------------|
| Betriebskostenzuschuss | 0          | 0          | 0          |

## Beschäftigtenzahl

|                  | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 |
|------------------|------|------|------|------|
| durchschnittlich | 1    | 14   | 15   | 18   |

## Ausblick

Die Gesellschaft ist seit dem 01.01.2008 aufgeteilt worden in eine Immobilien-Eigentumsgesellschaft einerseits (die zu 100% in Besitz der Stadt Rheine befindliche TaT Transferzentrum GmbH) und Projekt- und Servicegesellschaften mit unterschiedlichen vertraglichen und faktischen Verknüpfungen andererseits.

Die 100%igen Tochtergesellschaften der TaT Transferzentrum GmbH, die IATG gGmbH sowie die TaT Projekt GmbH, verfolgen kein operatives Geschäft mehr und sollen zur weiteren Konsolidierung der Organisationsverhältnisse auslaufen.