

## Vorlage Nr. 393/09

Betreff: **Bodelschwingschule als offene Ganztagschule  
 Erweiterung um eine Mensa  
 -3. Kostenfortschreibung / Kostenfeststellung-**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

<b>Bauausschuss</b>	<b>17.09.2009</b>	<b>Berichterstattung durch:</b>	<b>Herrn Kuhlmann Herrn Schröer Frau Kurzinsky</b>					
<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>							
	<b>einst.</b>	<b>mehrh.</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enth.</b>	<b>z. K.</b>	<b>vertagt</b>	<b>verwiesen an:</b>

### Betroffene Produkte

1202	Betreuungsangebote
52	Gebäudemanagement

### Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

2 -Schulen
------------

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
730.000 €	115.000 €	615.000 €	€	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

beim Produkt/Projekt 5202-807 in Höhe von 730.000 € aus Ermächtigungsübertragungen zur Verfügung .

in Höhe von 11.000 nicht zur Verfügung.

Deckungsvorschlag Projekt Nr.: 5202-202 Don-Bosco-Schule

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

### **Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

Der Bauausschuss nimmt die 3. Kostenfortschreibung als vorläufige Kostenfeststellung für die Maßnahme „Bodelschwingh-Schule als offene Ganztagschule – Erweiterung um eine Mensa“ zur Kenntnis.

### **Begründung:**

Die Bodelschwingh-Grundschule wurde für den Offenen Ganztagsbetrieb um ein Mensagebäude mit 50 Sitzplätzen erweitert.

Auf der Grundlage des beschlossenen Raumprogramms und des daraufhin erstellten Vorentwurfes wurde im August 2007 die Kostenschätzung für die Baukosten in Höhe von 771.000 € aufgestellt. In der Bauausschusssitzung im Dezember 2007 wurden die Kosten auf 730.000 € gedeckelt.

Das Mensagebäude wurde im Mai 2009 fertig gestellt. Die nun vorliegende 3. Kostenfortschreibung liegt bei 741.062,13 €. Dieses bedeutet Mehrkosten in Höhe von 11.062,13 € zu den gedeckelten Kosten von 730.000 €. In der zweiten Kostenfortschreibung waren Mehrkosten in Höhe von 22.500 € prognostiziert worden.

Begründet liegen die Mehrkosten in den folgenden Bereichen.

1. Die abgängigen Laubengangbereiche enthielten Kabel für Telefon, Hausalarm und EDV. Dies war zum Zeitpunkt der Kostenanalyse nicht bekannt. Vor dem Abbruch der Laubgänge mussten die Kabel in den vorhandenen Verbindungskriechkeller verlegt werden. Die Mehrkosten für diese Maßnahme betragen ca. 21.299,82 €. Fachlich gesehen hätte die Umlegung der Kabel, auch unabhängig von der Erweiterung, bei der Erneuerung der Laubgänge erfolgen müssen.
2. Für die Zeit der Baustelle musste sichergestellt werden, dass die Schüler/-innen sicher die Schulgebäude wechseln können. Aufgrund der besonderen Lage der Schulgebäude und der Mischung auf dem Schulgelände zwischen Realschule und Grundschule müssen den Schülern zum Teil lange Wege zugemutet werden. Hinzukommt, dass an der Fürstenberg-Realschule die Lehrer feste Klassenräume haben und nicht die Schüler. Dies hat Auswirkungen für die Gewerke Elektroinstallation und Außenanlagen. Elektroseitig mussten Beleuchtungsprovisorien für die Schulwegsicherung geschaffen werden. Die Kosten hierfür betragen 1.400,00 €
3. Beim Gewerk Außenanlagen wurde in der Kostenanalyse die Wiederherstellung des Baufeldes kalkuliert. Bei der Erstellung der Planung für die Außenanlagen stellte sich heraus, dass die vorhandenen Flächen im oberen Schulhofbereich nicht zu halten waren. Z.B. sind die vorhandenen Waschbetonplatten als Bodenbelag im Laubengang defekt bzw. im Winter nicht verkehrssicher und müssen nun durch Gehwegplatten ersetzt werden. Gleiches gilt für die Regenentwässerung der Schulhoffläche. Diese musste komplett neu erstellt werden. Durch derartige Maßnahmen haben sich erhebliche Massenmehrunge ergeben. Diese wären bei der Sanierung der Laubgänge auch erforderlich gewe-

sen.

4. Mit dem Neubau des Mensagebäudes entfällt ein Teil des Schulhofbereiches. Durch die Neuordnung der Flächen, insbesondere im Eingangsbereich, kann für den Flächenverlust Ersatz geschaffen werden.
5. Das Schulhofgelände war bisher nur unzureichend beleuchtet. Bei der Neuplanung der Außenanlagen konnte dieser Zustand nicht übernommen werden. Insbesondere der Eingangsbereich und der Fahrradstand erhalten eine ausreichende Beleuchtung. Die Kosten hierfür betragen 5.662,88 €.

In der anliegenden 3. Kostenfortschreibung wurden alle zur Zeit bekannten Schlusssummen zusammengestellt.

Die Schlussrechnung für das Gewerk der Elektroarbeiten liegt noch nicht vor. Nach Aussage des Fachingenieurs werden sich hier aber keine weiteren Mehrkosten ergeben. Im Bereich der Baunebenkosten werden noch die Einmessung des Gebäudes und ggf. weitere kleinere Beträge hinzukommen.

Zusammenfassend kann man sagen, dass die Mehrkosten, im Vergleich zu den gedeckelten Kosten im wesentlichen in den Kostengruppen 400 (Bauwerk-Technische Anlagen) und 500 (Außenanlagen) liegen. Vergleicht man die ursprüngliche Kostenschätzung, die auf den Erfahrungswerten des Fachbereichs Planen und Bauen beruhte, so ergaben sich Minderkosten in Höhe von rund 30.000 €.

Für die in der o.g. Form entstandenen Mehrkosten wird zur Deckung der Ansatz aus dem Projekt „Erweiterung der Don-Bosco-Schule“ 5202-202 vorgeschlagen.

Nicht in dieser Bauaufgabe enthalten sind die Kosten für die Erneuerung der Laubengangbereiche. Aus Sicht der Schule sind diese kurzfristig neu zu erstellen, da nur so die Schüler/-innen trockenen Fußes die unterschiedlichen Gebäudeteile erreichen können. Da die Lage eines neuen Baukörpers für die Fürstenberg-Realschule zur Zeit noch nicht genauer bestimmt ist, wurden die Laubgänge zurück gestellt. Die Finanzierung für diese Maßnahme erfolgt aus allgemeinen Mitteln der Bauunterhaltung.