

**3. Kostenfortschreibung**

Nr.	Gewerk	Kosten-schätzung	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Firma	Kosten-anschlag	Summe lt. Auftrag	Kosten-feststellung	Summe lt. Auftrag/Zahlung
		Stadt Rheine €	nach Deckelung BauA 6.12.07 Stadt Rheine €	1. Kostenfortschr. März 2008 Feldhaus+Kreft €		2. Kostenfortschr. Dezember 08 Feldhaus+Kreft Stadt Rheine €		3. Kostenfortschr. vorläufig September 09 Stadt Rheine €	
100	<b>Kostengruppe 100:</b> <b>Grundstück</b> (im Besitz der Stadt Rheine)								
	<b>Kostengruppe 100 (nachrichtlich)</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
200	<b>Kostengruppe 200:</b> <b>Herrichten und Erschließen</b>								
210	Herrichten Erschl. Neuanschluss Wihostraße				über TBR	3.417,31	SZ	3.417,31	SZ
	Hausanschluss Wiederherstellung Fläche					5.000,00		enthalten in KG600	
220	Öffentliche Erschießung								
230	Nichtöffentl. Erschließung zur Rundung				teilweise in 300 u. 500 enthalten	582,69			
	<b>Kostengruppe 200</b>	<b>20.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>19.820,00</b>		<b>9.000,00</b>		<b>3.417,31</b>	
300	<b>Kostengruppe 300:</b> <b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>								
	Rohbauarbeiten incl. Abbrucharbeiten NA			249.000,00	Bruns Bau GmbH, Lohne in Rohbau enthalten	247.108,00	A	247.718,21	SZ
	Bitumen, Mastixarbeiten								
	Dachabdichtung NA			49.000,00	Hugendiek	33.892,60	A	29.562,10	SZ
	Putzarbeiten			9.800,00	Hufschmidt, Thomas	6.940,08	A	6.213,50	SZ
	Estricharbeiten			10.300,00	Lülff, Laer	7.002,85	SZ	6.862,79	SZ
	Metallbau-/Fenster			61.500,00	B & S Metallbau, Rheine	45.597,23	A	50.812,05	SZ
	Metallbau-/Fenster, Reparatur				B & S Metallbau, Rheine			223,72	EZ
	Metallbau/Schlosserarb. Treppenhaus Altbau				Wilhelm Schmitz, Rheine	261,50	EZ	261,50	EZ
	Metallbau/Schlosserarb. Treppenhaus Altbau				Wilhelm Schmitz, Rheine			149,11	EZ
	Trockenbauarbeiten			25.450,00	Lankamp, Salzbergen	14.934,46	A	13.307,66	SZ
	Trockenbauarbeiten Altbau Brand u. Hängesitze				Lankamp, Salzbergen			2.335,13	SZ
	Innentürelemente, Zargen, Trennwände			44.648,00	Jackson, Rheine	45.030,41	A	45.559,15	SZ
	Malerarbeiten			7.000,00	Bruhn, Rheine	6.598,00	A	4.099,58	SZ
	Malerarbeiten Treppenhaus Altbau Brandschutz				Bruhn, Rheine			240,14	SZ
	Fliesenarbeiten Treppenhaus Altbau				Schierholz	517,40	EZ	517,40	EZ
	Fliesenarbeiten			34.350,00	Stuckardt, Rheine	23.890,14	A	22.902,22	SZ

Nr.	Gewerk	Kosten- schätzung	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung	Firma	Kosten- anschlag	Summe lt. Auftrag	Kosten- feststellung	Summe lt. Auftrag/Zahlung	
		Stadt Rheine	nach Deckelung BauA 6.12.07 Stadt Rheine	1. Kostenfortschr.  März 2008 Feldhaus+Kreft		2. Kostenfortschr. Dezember 08 Feldhaus+Kreft Stadt Rheine		3. Kostenfortschr. vorläufig September 09 Stadt Rheine		
		€	€	€			€	€		
	Spiegel				Kuttner	720,00		363,88		EZ
	Schließanlage			500,00	Jackson, Rheine	1.000,00		3.096,38		EZ
	Reinigung			1.000,00	Piepenbrock, Osnabrück	1.000,00		1.642,34		EZ
	Unvorhergesehenes/Sonstiges			10.000,00		5.000,00				
	Bautrockner				Evers Bautrocknung	600,00	A	862,27		EZ
	Abdeckung Kriechkellereinstieg				HeVo, Rheine	505,75	EZ	505,75		EZ
	Garderoben, Schuhablagen					1.000,00		sh. Fa. Jackson		
	Feuerlöscher				Feuerschutz Bockel	500,00		704,98		SZ
	Provisorien für Laubengang (Stahlbau)				HeVo, Rheine	1.000,00		1.310,19		EZ
	Geländer an Außenrampen					1.000,00				
	Türschilder				Rohmann Bürobedarf			47,12		EZ
	Türstopper außen				Schmitz			183,20		EZ
	Einbaurahmen Leinwände				S.S.T.			594,76		EZ
	Fußmatte				Rheiner Fußbodenbau GmbH			92,50		EZ
	Markierungen Stellplätze				Üffing, Rheine			985,77		EZ
	Verkleidung Verteiler, Altbau zur Rundung				Korthues, Rheine			997,22		EZ
						901,58				
	<b>Kostengruppe 300</b>	<b>475.468,00</b>	<b>452.000,00</b>	<b>502.548,00</b>		<b>445.000,00</b>		<b>442.150,62</b>		
	<b>Laubengänge</b>	<b>9.500,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>werden erst nach der Entscheidung zur Erweiterung Fürstenberg-Realschule erstellt</b>						
<b>400</b>	<b>Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen</b>									
420	Heizung, Lüftung			26.775,00	Gebr. Willers, Rheine	24.162,03	A	22.731,87		SZ
	NA Verkabelung HLS				Josef Heckhuis, Rheine	500,00		enthalten		
	Sanitär			29.750,00	Klinge, Rheine	18.145,66	A	14.255,41		SZ
440	Starkstrom, incl. Einrichtung			37.485,00	Josef Heckhuis, Rheine	34.939,12	A	34.939,12		A
	Außenbeleuchtung/Schulwegsicherung				Josef Heckhuis, Rheine	7.310,77	A	5.662,88		SZ
	Provisorien Beleuchtung				Josef Heckhuis, Rheine	1.400,00	A	1.400,00		SZ
	Kabelumlegung Laubengang Bestand				Josef Heckhuis, Rheine	21.918,61	A	21.299,82		SZ
	Blitzschutz			4.165,00	Heuer & Löbel	1.975,40	A	2.142,88		EZ
	Küchentechnische Einrichtung			22.000,00	Hase und Co. Osnabrück	18.918,03	A	18.260,73		SZ
	Sonstiges					2.000,00				
	Erweiterung der Telefonanlage				Insitel, Nordhorn			809,68		EZ
	Leistungserhöhung Hausanschluss				Energie- u. Wasservers.			108,29		EZ
	zur Rundung					730,38				
	<b>Kostengruppe 400</b>	<b>92.418,00</b>	<b>88.000,00</b>	<b>120.175,00</b>		<b>132.000,00</b>		<b>121.610,68</b>		

Nr.	Gewerk	Kosten- schätzung	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung	Firma	Kosten- anschlag	Summe lt. Auftrag	Kosten- feststellung	Summe lt. Auftrag/Zahlung
		Stadt Rheine €	nach Deckelung BauA 6.12.07 Stadt Rheine €	1. Kostenfortschr. März 2008 Feldhaus+Kreft €		2. Kostenfortschr. Dezember 08 Feldhaus+Kreft Stadt Rheine €		3. Kostenfortschr. vorläufig September 09 Stadt Rheine €	
500	Kostengruppe 500:								
	Außenanlagen				GaLaBau Emsland	70.053,40	A	72.008,27	SZ
	Bepflanzung					300,00		enthalten	
	Papierkörbe					250,00			
	Anarbeiten im Bereich Altbau Fürstenberg				GaLaBau Emsland			972,11	SZ
	Abbruch vorh. Außentreppe zur Rundung				GaLaBau Emsland	2.285,40	A	enthalten	
						611,2			
	<b>Kostengruppe 500</b>	<b>50.000,00</b>	<b>47.000,00</b>	<b>19.000,00</b>		<b>73.500,00</b>		<b>72.980,38</b>	
600	Kostengruppe 600:								
	Ausstattung und Kunstwerke								
	<b>Kostengruppe 600</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
700	Kostengruppe 700:								
	Baunebenkosten								
	Architekten Vorentwurf				hausintern	o.A.		o.A.	
730	Architekten				Feldhaus + Kreft	32.496,83	A	40.534,05	SZ
	Planung der Außenanlagen				Feldhaus + Kreft			6.963,90	SZ
	Bodengutachten				Hinz Geotechnik	1.864,14	SZ	1.878,06	SZ
	Tragwerksplanung				Käschner, Neuenkirchen	18.622,23	A	16.897,15	SZ
	Prüfstatik				hausintern				
	Elektro-Planung				Visoplan GmbH	8.408,75	A	8.408,75	A
	Elektro-Planung Kabel Laubengang Bestand				Visoplan GmbH	5.539,18	A	5.388,31	SZ
	Elektroplanung Telefonanlagen Bodel+Fürsten				Visoplan GmbH			451,61	SZ
	HLS-Planung				IB Temmen	12.888,00		9.979,64	SZ
	Küchenplanung				hausintern	o.A.		o.A.	
	Brandschutz				Wolejszo	2.499,00	A	2.499,00	SZ
	Nachweis Wärmeschutz				Kötter, Rheine	2.680,48	EZ	3.153,50	SZ
	Kontrollen Einhaltung Wärmeschutz				Kötter, Rheine	1.665,00		1.663,02	SZ
	Fluchtwegpläne, Feuerwehrpläne					1.200,00		2.598,25	A
	Sonstiges, Einmessung, Einweihung etc.					4.000,00			
	Einladungskarten zur Rundung					1.136,39		487,9	EZ
	<b>Kostengruppe 700</b>	<b>123.577,20</b>	<b>114.500,00</b>	<b>125.000,00</b>		<b>93.000,00</b>		<b>100.903,14</b>	

Nr.	Gewerk	Kosten- schätzung	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung	Firma	Kosten- anschlag	Summe lt. Auftrag	Kosten- feststellung	Summe lt. Auftrag/Zahlung
		Stadt Rheine €	nach Deckelung BauA 6.12.07 Stadt Rheine €	1. Kostenfortschr. März 2008 Feldhaus+Kreft €		2. Kostenfortschr. Dezember 08 Feldhaus+Kreft Stadt Rheine €		3. Kostenfortschr. vorläufig September 09 Stadt Rheine €	
	<i>Kostengruppe 100 (nachrichtlich)</i>	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
	Kostengruppe 200	20.000,00	19.000,00	19.820,00		9.000,00		3.417,31	
	Kostengruppe 300	484.968,00	461.500,00	502.548,00		445.000,00		442.150,62	
	Kostengruppe 400	92.418,00	88.000,00	120.175,00		132.000,00		121.610,68	
	Kostengruppe 500	50.000,00	47.000,00	19.000,00		73.500,00		72.980,38	
	Kostengruppe 600	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	
	Kostengruppe 700	123.577,20	114.500,00	125.000,00		93.000,00		100.903,14	
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>770.963,20</b>	<b>730.000,00</b>	<b>786.543,00</b>		<b>752.500,00</b>		<b>741.062,13</b>	
	<b>Differenz zur Kostendeckelung</b>	<b>40.963,20</b>		<b>56.543,00</b>		<b>22.500,00</b>		<b>11.062,13</b>	

aufgestellt:  
i.A.

gesehen  
i.A.

Erläuterung:  
Geschätzte Kosten  
Auftragssumme  
Schlusszahlung erfolgt  
Einzelzahlung erfolgt

kursiv  
A (blau)  
SZ (violett)  
EZ (violett)

Kummer

Kurzinsky