



Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schülerweiterung und Neubau einer Mensa | Lageplan mit Varianten |

Neubau im Osten auf dem heutigen Standort der Pavillons + Aufstockung Verwaltungs-/Lehrerebene um 2 weitere Geschöße

Der Standort der Pavillons wurde damals unter dem Gesichtspunkt einer Übergangslösung gewählt. Die Klassenräume rückten ins Abseits des eigentlichen Schulkomplexes. Jetzt werden Entscheidungen eines nachhaltigen Neubaus getroffen. Eine Mensa, das Forum und der Aufenthaltsbereich sind Räume der Begegnung und der Kommunikation. Sie sollten ihren Platz in der Mitte, aber zumindest in der direkten Anbindung an den vorhandenen Schulkomplex finden.

Das umzusetzende Raumprogramm benötigt eine 450 m² große Fläche und 3 Vollgeschosse. Damit überschreiten wir an diesem Standort die Abstandsflächen zum Nachbargrundstück. Das hat zur Folge, dass an diesem Standort die Mensa incl. Nebenräume neu errichtet werden können, nicht aber das weitergehende Raumprogramm an diesem Ort unterzubringen ist.



Schulhof - Pavillon



Pavillon



Raumprogramm

Abriss Pavillon EG: Mensa

Aufstockung + Umbau:

EG: Umbau: Forum/Foyer
Raum neue Technolog.
Bibliothek/Mediothek

1.OG: Neubau: 4 Klassenräume
Mehrzweckraum

2.OG: Verwaltung/Lehrer

Vorteile

- o der Standort ist durch die Pavillons vorgeprägt
- o es werden keine Außenbereichsflächen bebaut, die den Umfang der Außenaufenthalte der Schüler/innen einschränken würden

Nachteile

- o drittes alleinstehendes Gebäude ohne direkte Anbindung an den Bestand
- o kein Zusammenschluss von Alt und Neu
- o Neubau rückt an die Peripherie des Schulgeländes
- o um das gesamte Raumprogramm umsetzen zu können müssen umfangreiche Umbauten im Bestand zusätzlich erfolgen.



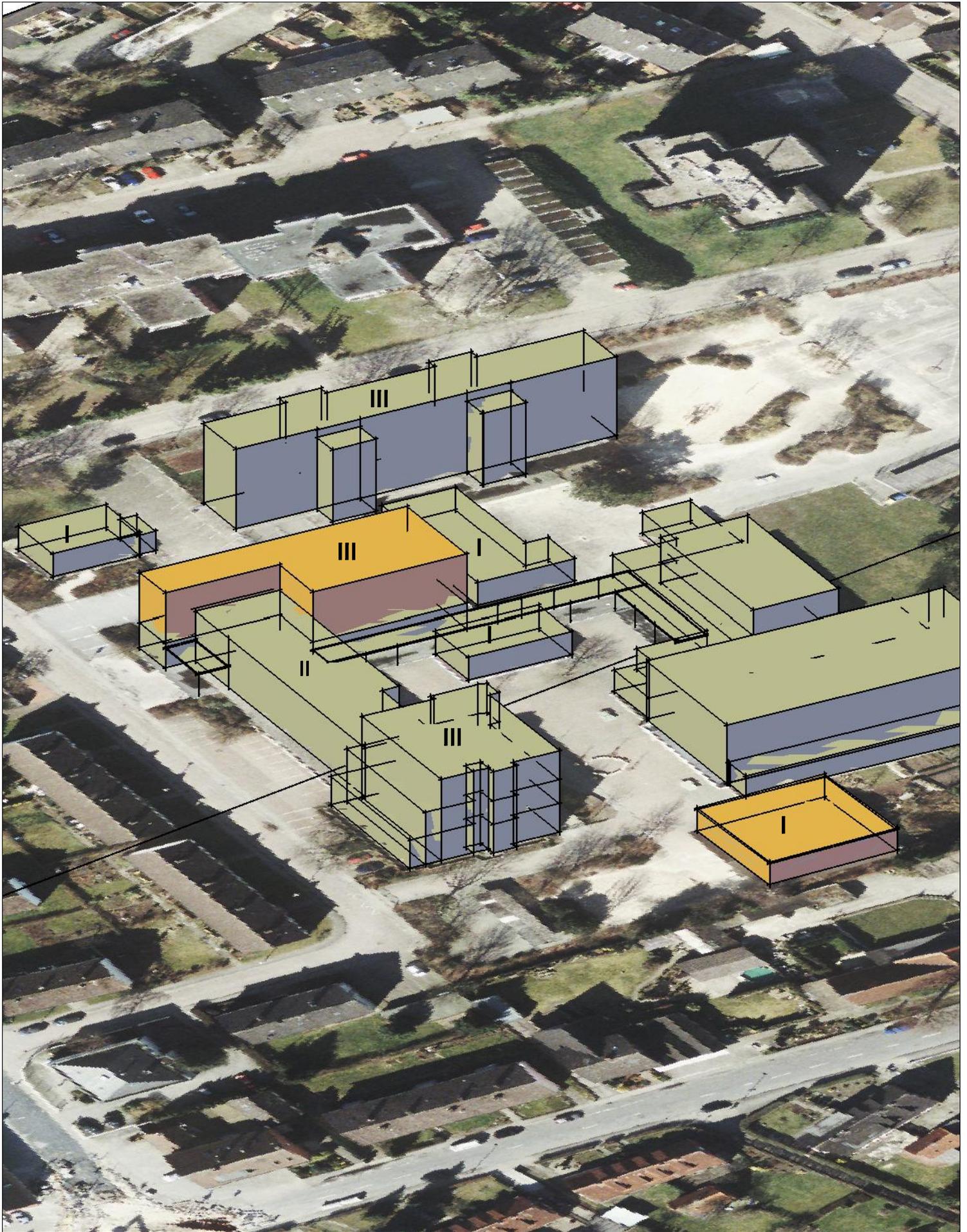
Pavillon - Sporthalle



Östl. Zugang Pavillon



Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schulerweiterung und Neubau einer Mensa | Variante 1 |





Rolandstraße

Brunhildenweg

Heriburgstraße

Bodelschwingh Grundschule

Sporthalle Bodelschwingh-Schule

Sporthalle Fürstenberg-Realschule

Mensa Bodelschwingh

Fürstenberg Realschule

Pausen WC's

EG = Abriss Pavillonklassen
neu = Mensa

Variante 1

EG = Forum/Raum f.n. Technologien
Biblio-/Mediothek
I = Klassen/Mehrzweckraum
II = Verwaltung/Lehrer

Variante 1

Hausmeister

Fürstenberg Realschule

Wihstraße

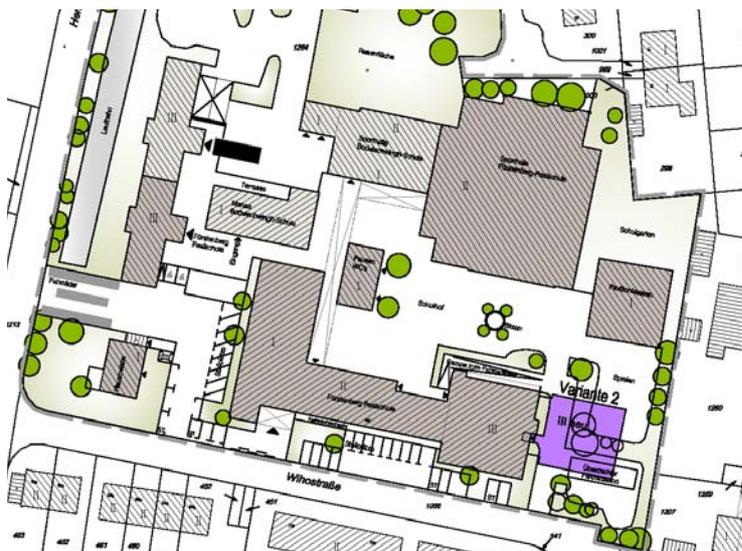
Neubau im Osten in Verlängerung des heutigen Schulkomplexes an der Wihostraße

Der Neubau rückt städtebaulich aus der Mitte des Schulensembles und wird architektonisch zu einer Gebäudeergänzung entlang der Wihostraße.

Die Mensa findet Platz im Erdgeschoss und bekommt einen direkten Anschluß an den Schulhofbereich. Im ersten Obergeschoss werden die Bibliothek/Mediothek und alle weiteren Räume des Raumprogrammes, - incl. Lehrerarbeitsplätze-, integriert. Darüber entstehen im zweiten Obergeschoß die notwendigen vier Klassenräume, der heutigen Pavillonklassen.

Die Abstandsflächen werden bei der 3-Geschossigkeit zur Nachbarschaftsgrenze eingehalten. Das vorhandene Treppenhaus verbindet den alten und neuen Schultrakt. Dadurch kann die Wirtschaftlichkeit dieses Standortes erhöht werden.

Der heutige Haupteingangsbereich wird umgebaut und erhält eine neue Form. Das so entstehende Foyer kann nach dem Um- + Ausbau als Veranstaltungsforum genutzt werden. Der Verwaltungs- und Lehrertrakt muss in der Erdgeschoßebene nicht verändert werden.



Vorteile

- o direkten Anschluß an das vorhandene Schulgebäude
- o vorhandenes Treppenhaus kann den Neubau erschließen
- o wenig neue Verkehrsflächen
- o Eingangsbereich Schule kann unverändert bleiben
- o Keine Verkleinerung des Schulhofbereiches

Nachteile

- o Schule erhält keine Imageverbesserung durch Neubau im Eingangsbereich des Schulkomplexes
- o Neubau ist eine Gebäudeverlängerung des Bestandes
- o Verlegung der überdachten Fahrradständer
- o Verlegung des Kletterfelsen
- o Neubau rückt an die Peripherie des Schulgeländes
- o um das gesamte Raumprogramm umsetzen zu können, müssen umfangreiche Umbauten im Bestand zusätzlich entstehen



Gebäude- Wihostraße



Einfahrt östl. Wihostr.



Kletterfelsen im Osten

Raumprogramm

Abriss Pavillon-Freiraum

Neubau:

EG: Mensa, Raum f.n Techno.

1.OG: Bibliothek/Mediothek, Mehrzweckr., Lehrerarbeit.

2.OG: 4 neue Klassenräume

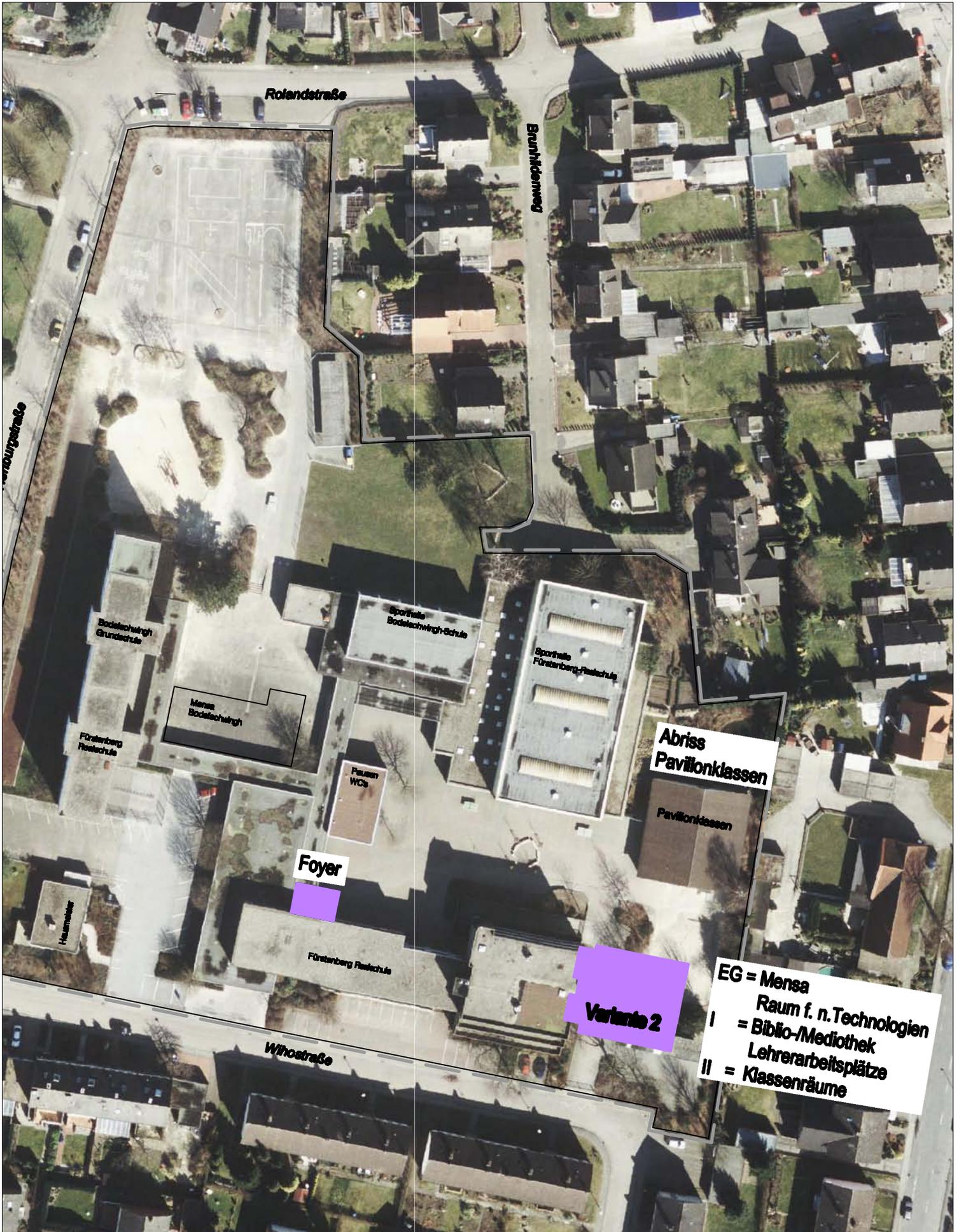


Fahrradständer



Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schulerweiterung und Neubau einer Mensa | Variante 2 |





Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schulerweiterung und Neubau einer Mensa
 Variante 2 | Luftbild

Aufstockung auf den eingeschossigen Verwaltungstrakt

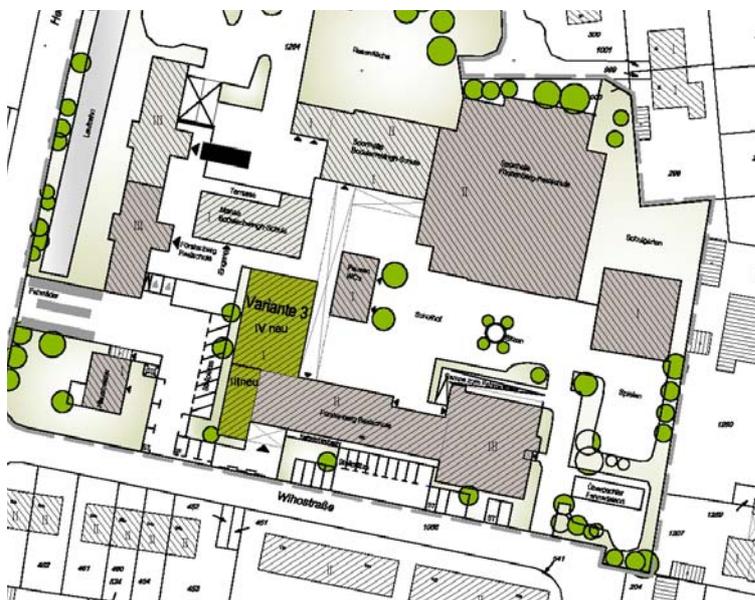
Die Statik wurde geprüft. Die Aufstockung kann in Leichtbauweise, 1-geschossig erfolgen.

Das umzusetzende Raumprogramm benötigt aber zusätzliche dreieinhalb Geschosse. Das bedeutet, die Statik muss bis ins Erdgeschoß neu geführt werden, um diesen Standort für das beschlossene Raumprogramm in seiner gesamten Fläche vorzubereiten und umsetzen zu können. Ansonsten muss an anderer Stelle zusätzlich eine Erweiterung stattfinden.

Es scheint unumgänglich, das umfangreiche Raumprogramm an 2 Standorten umzusetzen, da die Statik der vorhandenen Baukörper nicht für mehr als ein weiteres Geschöß berechnet wurden.

Die Variante 3 setzt eine komplette Entkernung und Neuorganisation des Eingangsbereiches, des Lehrer- und Verwaltungstraktes voraus.

Im Erdgeschoß entstehen das neue Forum und die Mensa, damit diese an den Außenbereich angeschlossen werden können. Darüber würden die Klassenräume, Gruppenräume, die Bibliothek/Mediothek organisiert und im dritten und tlw. Vierten Obergeschoß erhielten die Verwaltung und die Lehrer ihren neuen Standort.



Vorteile

- o die Chance zu bekommen, einen neuen aufgeschlossenen, transparenten Erdgeschoßbereich zu erhalten und Innen und Außen miteinander verknüpfen zu können.
- o städtebaulich setzt die Fürstenberg-Realschule einen neuen Akzent.

Nachteile

- o umfangreiche Umbaumaßnahmen im Bestand
- o neues statisches Gerüst schaffen
- o Höhenentwicklung ist bedenklich



Schulhof und Parken



Schulhof und Parken



Haupteingang Wihostr.

Raumprogramm

Abriss Pavillon-Freiraum

Umbau und Aufstockung des 1-geschossigen Gebäudeteils

EG: Mensa, Forum

1.OG: 4 Klassenräume und Gruppenräume,

2.+3.OG: Bibliothek/Mediothek, Verwaltung und Lehrerbereich



Einfahrt Wihostraße







Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schulerweiterung und Neubau einer Mensa | Variante 3 | Luftbild

Aufstockung auf vorhandene Mensa Bodelschwingschule + Aufstockung Verwaltungs-/Lehrerebene um 2 weitere Geschöße

Der Neubau "Mensa Bodelschwingschule" ist seit 2008 fertig gestellt. Es ist ein eingeschossiges Gebäude mit Flachdach. Eine Aufstockung des Gebäudes ist statisch prinzipiell umsetzbar, aber laut Statik nur in Leichtbauweise. Eine Küchennutzung wird aber wegen der erhöhten Belastung der heutigen Decke lt. Statik ausgeschlossen. Das bedeutet ein stark erhöhter Aufwand der konstruktiven Maßnahmen und der damit verbundenen Kosten für die Aufstockung des vorhandenen Gebäudes mit dem Programm einer Mensa werden notwendig.

Es wird daher vorgeschlagen, die 4 Klassenräume dort zu organisieren. Die Fläche von 300 m² wäre r ausreichend.

Eine Außentreppe erschließt die Ebene.

Für die Umsetzung des weiteren Raumprogrammes wird das Erdgeschoß des Verwaltungs- und Lehrertraktes umgebaut. Zwei weitere Geschöße von je 500 m² sind für das beschlossene Raumprogramm noch notwendig.



Eingangshof mit Mensa



Eingang Mensa



Terrasse vor Mensa

Raumprogramm

Aufstockung Bodelschwingmensa: Mensa Fürstenberg Reachule oder Klassenräume

EG, 1.OG,2.OG: Forum, Verwaltung, Lehrerbereich, Mehrzweckraum, R.f.n.Techn.

Vorteile

- o der Neubau könnte dem Bodelschwing-Mensa-Gebäude räumlich eine höhere Dominanz geben in der bestehenden Gebäudevielfalt
- o gestärkte Eingangssituation für die Bodelschwingschule

Nachteile

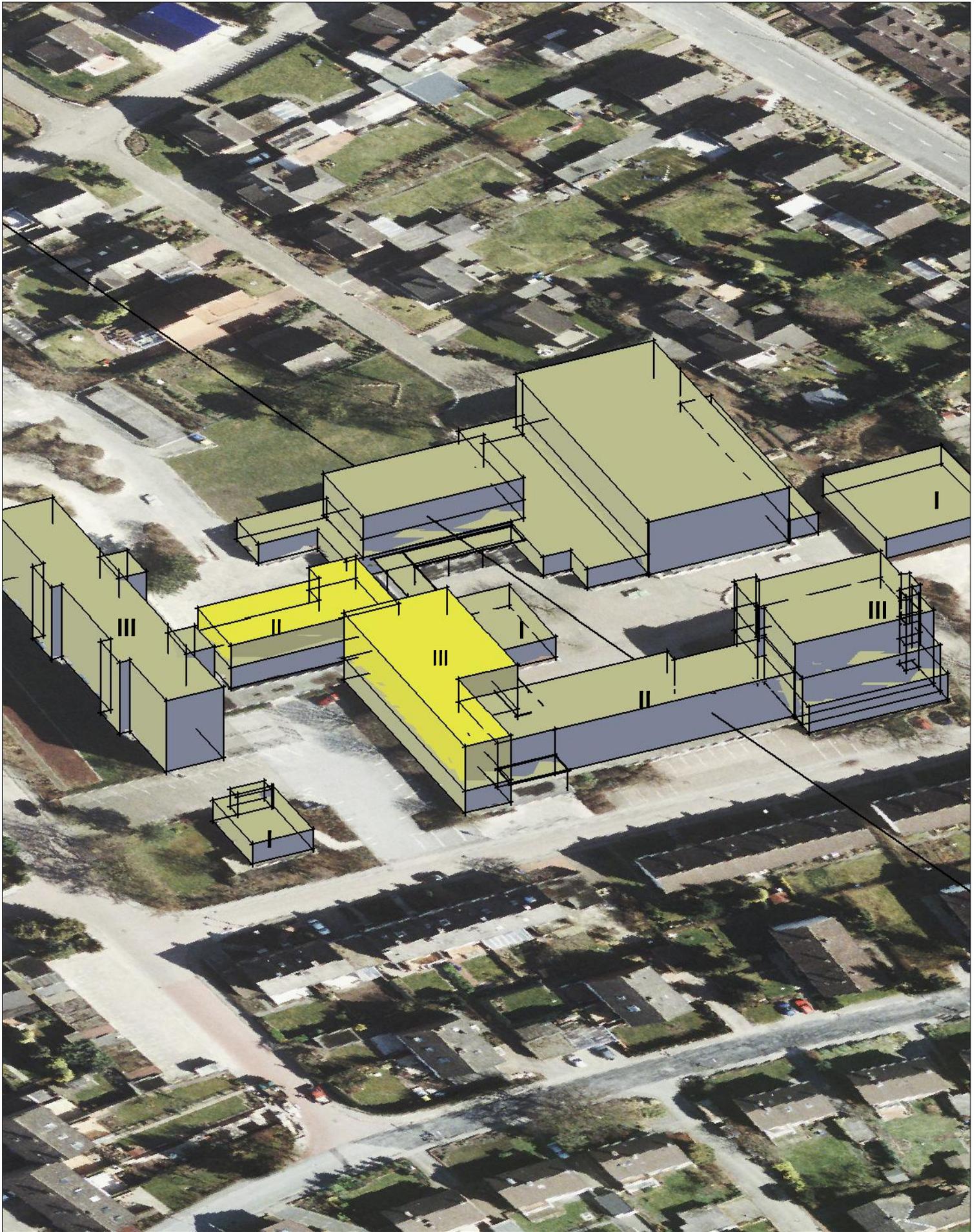
- o kein direkter Anschluss der Fürstenberg-Mensa (1. OG.) an den Außenbereich, wenn diese auf die vorhandene Bodelschwingmensa aufgestockt würde
- o Klassenräume haben keine Vernetzung mit dem Hauptgebäude

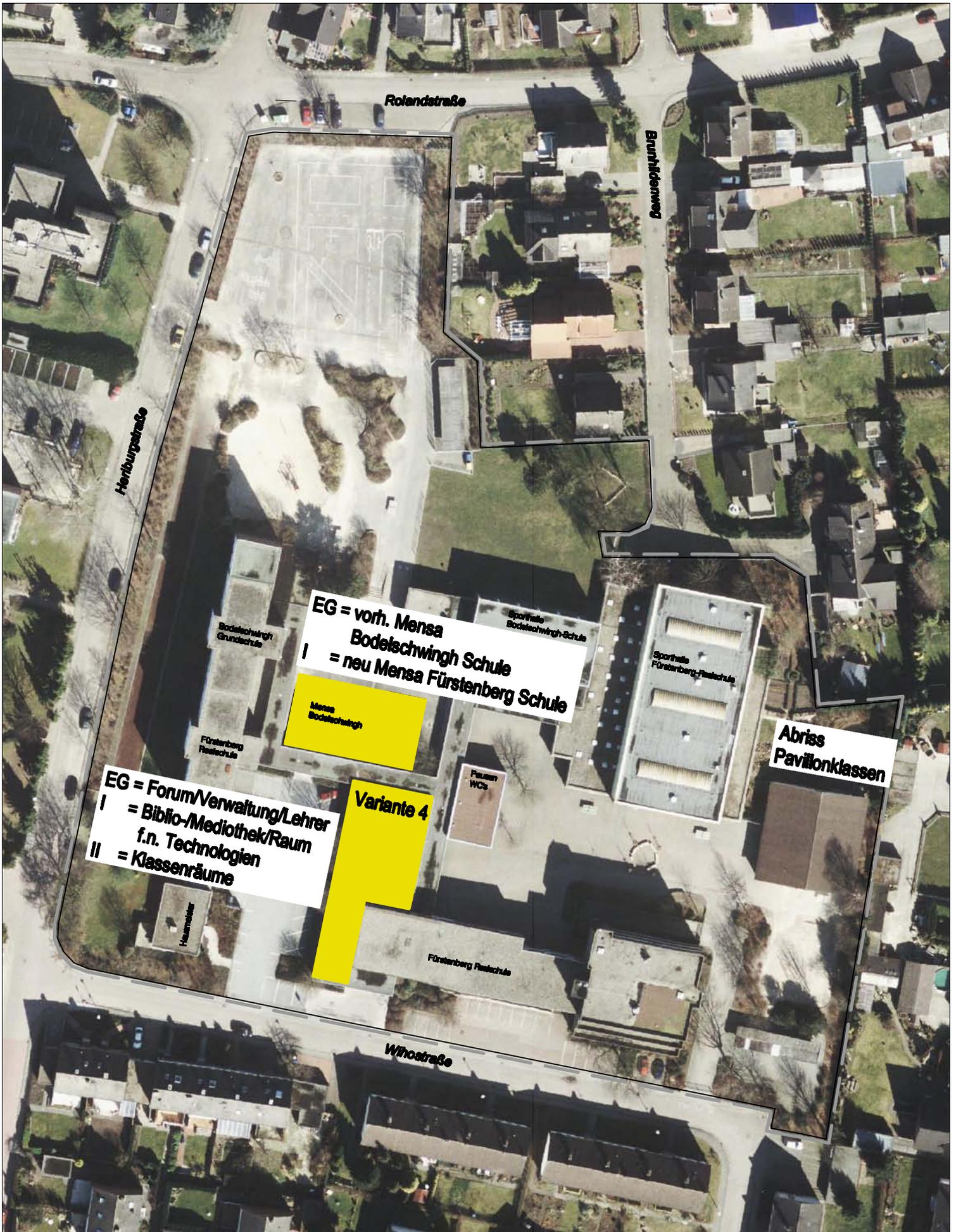


Neu-Mehrzweckräume



Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schulerweiterung und Neubau einer Mensa | Variante 4 |





Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schulerweiterung und Neubau einer Mensa | Variante 4 | Luftbild

Neubau auf dem Grundstück der Hausmeisterwohnung und Aufstockung des Verwaltungs-+Lehrertraktes

Der Standort 5 (Grundstück der heutigen Hausmeisterwohnung) hat die größte Chance von allen Varianten, die Gesamtstruktur mit vielen Aspekten einer Imageverbesserung und der notwendigen Nachhaltigkeit neu gestalten zu können. Nicht nur die Gebäudeteile mit ihren neuen Lerninhalten rücken in den Mittelpunkt des Projektes, sondern auch das Umfeld, das Entree erhält einen neuen Charakter. Der neue Haupteingang der Fürstenberg Realschule erhält einen angemessenen Vorbereich. Der neue Raum verknüpft das Hauptgebäude mit dem Neubau „Mensa“. Der Platz erhält eine hohe Aufenthaltsqualität

Der Gebäudestandort setzt städtebaulich einen neuen Akzent und rundet die Heriburgstraße / Wihofstraße ab. Wichtig ist, dass der Neubau nicht in seiner Höhe zu stark dominiert und damit die vorhandenen Schulgebäude in den Hintergrund drückt und abwertet.

Das umfangreiche Raumprogramm umfasst 1.176 m² Fläche und in dieser Variante gehört die Notwendigkeit, die Hausmeisterwohnung neu zu bauen.

Eine 4 Geschoßigkeit ist an diesem Standort nicht zu empfehlen. Deswegen haben wir eine detaillierte Untersuchung durchgeführt. In Grundrissen ist das Raumprogramm nachgewiesen (s.Anlage). Der Standort 5 eignet sich hervorragend für den Neubau der Mensa im Erdgeschoß und den dazugehörigen Nebenräumen. Im 1. Obergeschoß kann die Bibliothek und der Mehrzweckraum/Differenzierungsraum organisiert werden.

Die Hausmeisterwohnung wird einerseits an den Neubau angeschlossen und geht über 2 Ebenen, ist aber wie ein Einfamilienhaus mit eigenem Eingang erschlossen.



Der heutige eingeschossige Verwaltungs-und Lehrerbereich im Hauptgebäude wurde entkernt. Das Foyer/Forum, der Aufenthaltsbereich, ein Klassenraum und



Eingangshof mit Mensa



Süden Fürstenberg-Real.



Hausmeisterwohnung



Verwaltung+Lehrer

Raumprogramm

Neubau:

EG: Mensa, R.f.n.Technologien
1.OG: Bibliothek/Mediothek

Neubau EG + 1. OG:

Hausmeisterwohnung

Umbau EG: Forum, Lehrer-
+Verwaltung, 1 Klassenraum

1.OG: 3 Klassenräume, Lehrer-
bereich

der Verwaltungs-/Lehrerbereich werden im Erdgeschoß neu gestaltet. Die Lehrerebene wird über eine interne Wendeltreppe im 1. Obergeschoß ergänzt. Drei weitere Klassenräume finden in dem 1. Obergeschoß ihren neuen Standort. Ein großer Vorteil ist die Verknüpfung der Klassenräume mit dem Hauptgebäude. Alle Klassenräume wären unter einem Dach untergebracht und mit dem Lehrerbereich optimal vernetzt. Wege über den Schulhof wären ausgeschlossen.

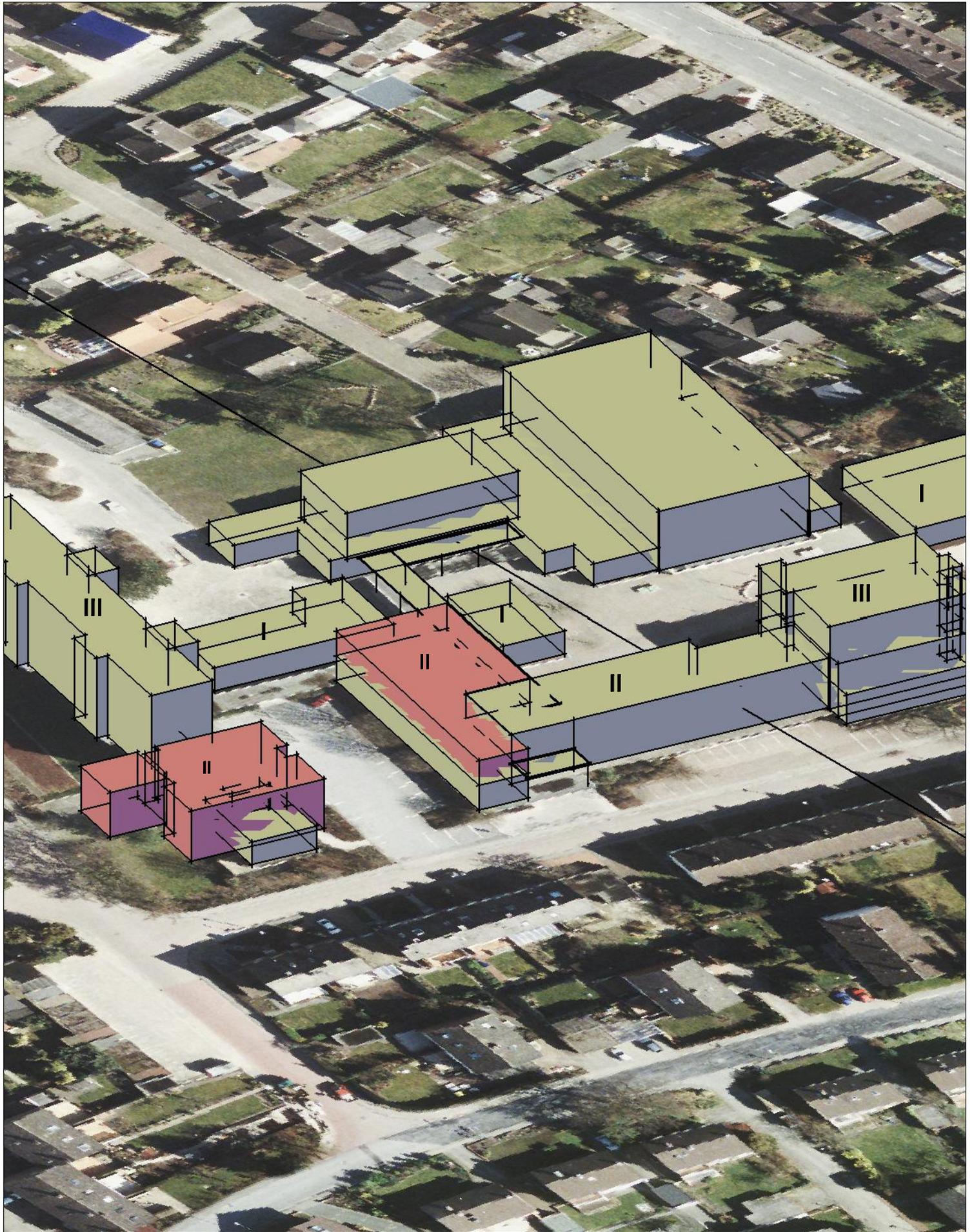
Architektonisch eine ausgeglichene Variante und die Raumkonzeptionen würden vielseitig und inhaltlich zueinander neu konzipiert werden können

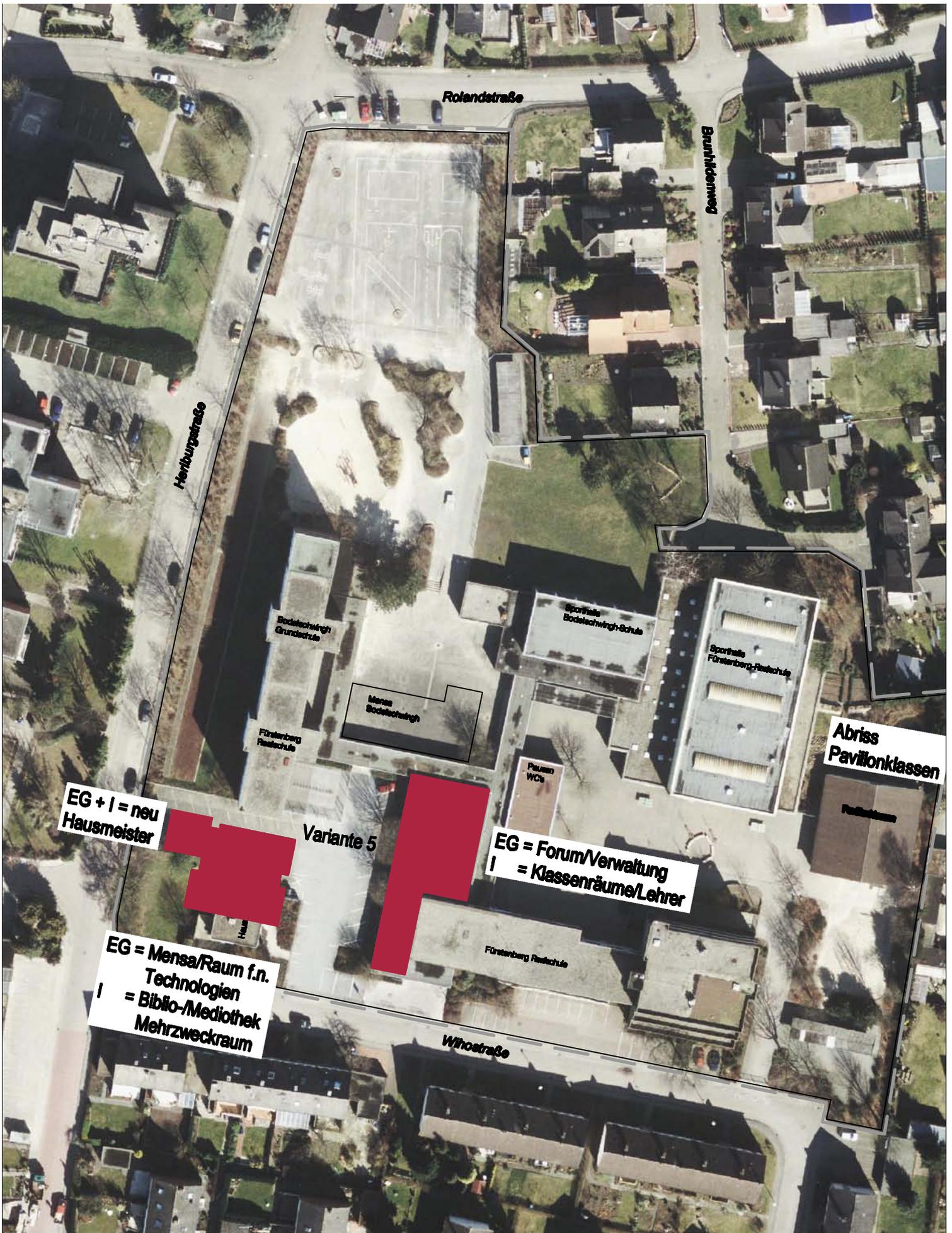
Vorteile

- städtebauliche Abrundung des Schulkomplexes
- Umfeldverbesserung und Neugestaltung
- neues, einladendes Entree
- größte Vielfältigkeit des Raumgefüges
- Mensa erhält einen Außenbereich
- Anbindung auf kurzem Weg ins Hauptgebäude
- Qualität der Außenräume werden erhöht
- Attraktives Foyer; kann multifunktional genutzt werden, auch als Aula

Nachteile

- Abriss Hausmeisterwohnung (ist seit langem in einem sanierungsbedürftigen Zustand)
- Verlegung der 13 PKW Stellplätze und der im Westen unüberdachten Fahrradständer





Standortuntersuchung | Fürstenberg Realschule | Schulerweiterung und Neubau einer Mensa | Variante 5 | Luftbild