

Kostenschätzung über m³							
Fürstenberg-Realschule Erweiterung und Neubau					Variante 1		22. Sep 09
Nr.	Gewerk	Bauteil	Fläche	Preis	umbauter Raum	Preis	Kostenschätzung
			m²	€/m²	m³	€/m³	€
100	Kostengruppe 100	Grundstück = Stadt Rheine,	nachrichtlich				
200	Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen,	pauschal				45.000,00
	Kostengruppe 300	Summe					2.063.520,00
	Kostengruppe 400	Summe					588.712,00
	Kostengruppe 500	Summe					61.200,00
700	Kostengruppe 700	Baunebenkosten	20% der Bausumme				514.638,00
Gesamtkosten Variante 1							3.532.200,00
					Variante2		
200	Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen,	pauschal				35.000,00
	Kostengruppe 300	Summe					1.708.232,00
	Kostengruppe 400	Summe					625.516,00
	Kostengruppe 500	Summe					146.000,00
700	Kostengruppe 700	Baunebenkosten	20% der Bausumme				490.884,00
Gesamtkosten Variante 2							3.300.000,00
					Variante 3		
200	Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen,	pauschal				45.000,00
	Kostengruppe 300	Summe					2.354.050,00
	Kostengruppe 400	Summe					575.411,00
	Kostengruppe 500	Summe					45.000,00
700	Kostengruppe 700	Baunebenkosten	20% der Bausumme				584.712,00
Gesamtkosten Variante 3							3.955.000,00
					Variante 4		
200	Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen,	pauschal				55.000,00
	Kostengruppe 300	Summe					2.230.320,00
	Kostengruppe 400	Summe					558.356,00
	Kostengruppe 500	Summe					89.760,00
700	Kostengruppe 700	Baunebenkosten	20% der Bausumme				573.478,00
Gesamtkosten Variante 4							3.851.000,00
					Variante 5		
200	Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen,	pauschal				65.000,00
	Kostengruppe 300	Summe					1.995.748,00
	Kostengruppe 400	Summe					550.716,00
	Kostengruppe 500	Summe					280.000,00
700	Kostengruppe 700	Baunebenkosten	20% der Bausumme				567.835,00
Gesamtkosten Variante 5							3.800.000,00