

Maßnahmeplanung Zentrale Gebäudewirtschaft 2010

A. Allgemeine Bauunterhaltung

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Annetteschule II (rechts)	Erneuerung der Decken/Beleuchtung in den Treppenhäusern	35.000	Fortsetzung der Sanierungsmaßnahme
2	Asylbewerberwohnheime	verschiedene Renovierungen/Reparaturen	40.000	
3	Kfm. Schulen	Dachsanierung Turnhalle über den Umkleiden	55.000	
4	Berufskolleg Geb. A EG	Toilettensanierung/behinderteng. WC	65.000	
5	Canisiusschule	neue Geräteraumtore	19.000	Sicherheitsmangel
6	DRK-Heim Mesum	Sanierung Fenster zum Platz	20.000	
7	Elisabethschule	Fenstersanierung Klassen Neubau (Westseite)	150.000	2. Sanierungsabschnitt folgt 2011
8	Emsland Gymnasium	Erneuerung Beleuchtung Treppenhaus	12.000	keine ausreichende Beleuchtung
9	Emsland-Gymnasium	Malerarbeiten	25.000	Antrag der Schule
10	Euregio-Gesamtschule	Sanierung Beleuchtungssteuerung/EIB Anlage	20.000	
11	Euregio-Gesamtschule	Erneuerung Trafo	16.000	
12	Falkenhof	Sanierung des Brunnenringes (Sandstein)	15.000	
13	<i>Fürstenberg</i>	<i>Sanierung Außenwände Hausmeisterwohnung</i>	<i>35.000</i>	<i>abhängig von Standortentscheidung Mensa</i>
14	Fürstenberg/Bodelsch.	Giebelsanierung Schule zur HM-Wohnung	38.000	
15	Gymnasium Dionysianum	Anstricharbeiten Holzfenster Altbau	55.000	
16	Gymnasium Dionysianum	Malerarbeiten Klassen, Flure, Treppenhäuser Altbau	65.000	
17	Gymnasium Dionysianum	Reparatur Brandschutztüren Neubau	25.000	
18	Johannesschule Esch.	install. Schallschutzdecke Pausenhalle einschl. Beleuchtung	22.000	
19	Johannesschule Mesum	Sanierung der Toilettenanlage einschl. Versorgungsleitungen	95.000	
20	Kloster Bentlage	Zuluftversorgung Heizraum/Dämmung RAS-System	17.000	
21	Kloster Bentlage	Aufrüstung Brand-/Einbruchmeldeanlage	15.000	Forderung Versicherung
22	Kloster Bentlage	Malerarbeiten im denkmalgeschützten Bereich	25.000	Ausstellungswechsel
23	Kloster Bentlage	Anstrich Fenster im Nordflügel	30.000	
24	Ludgerusschule Elte	Sanierung der Toilettenanlage	85.000	
25	Marienschule	Erneuerung der Dachrinnen	15.000	
26	Neues Rathaus	Absturzsicherung Flachdach	25.000	Forderung GUVV
27	Neues Rathaus	Erneuerung Aufzugsbremsen	20.000	TüV-Mangel
28	Neues Rathaus	Erneuerung Druckerhöhung für Wandhydranten	10.000	
29	Neues Rathaus	Reparaturen WC-Anlagen (Abflüsse, Keramik, etc.)	20.000	
30	Neues Rathaus	Sanierung Unterdecke Arkadengang	85.000	

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
31	Overbergschule	Erneuerung von Flurtüren	10.000	
32	Stadtbibliothek	Beseitigung TÜV-Mängel Aufzugsanlage	11.000	
33	Stadthalle	Neuverkabelung Tonanlage, Leittechnik	10.000	
34	Stadthalle	Schönheitsreparaturen	35.000	
35	Südeschule	Paketversiegelung und Malerarbeiten in den Klassen/Fluren	35.000	
36	Thiemauer 42, Drogenberat.	Reparatur Dachgauben	10.000	
37	verschiedene Objekte	Reparatur verschiedener Trennvorhänge in den Sporthallen	52.100	Mängelbericht Sachverständigenprüfung
38	gebundene Mittel für Wartungen/Prüfungen (Heizungen, Alarmierungsanlagen, Aufzüge, etc.)		152.000	
39	Mittel für kleinere Erhaltungs- und Reparaturmaßnahmen sowie Sofortmaßnahmen		603.900	
Summe			2.073.000	

B. Brandschutzprogramm

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Gertrudenschule	Brandschutzelement 1. OG vor Musikraum	15.000	
2	Altes Rathaus	Brandmeldeanlage	50.000	
3	Neues Rathaus	Erneuerung Brandschutzklappen	30.000	
4	verschiedene Objekte	in Abhängigkeit der Prüfergebnisse Alarmierungsanlagen	105.000	
Summe			200.000	

C. Sanierung von Beleuchtungskörpern

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Neues Rathaus	Sanierung Beleuchtung Arkadengang	25.000	
2	Berufskolleg	Austausch Beleuchtungskörper in den Klassen	40.000	
3	Elsa-Brändström-Sch	Erneuerung Beleuchtung in den Klassen	55.000	
4	Südeschule	Beleuchtungserneuerung in Klassen und Flure	30.000	
Summe			150.000	

D. Maßnahmen Konjunkturprogramm

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Marienschule, Turnhalle	Fenster-, Flachdach- und Hallenbodensanierung, Malerarbeiten	280.000	
2	Kopernikus-Gymnasium	bauliche und technische Brandschutzmaßnahmen	500.000	
2	Michaelschule, Turnhalle	Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung, 3. Abschnitt	380.000	
Summe			1.160.000	

D. Rückstellungen

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Gymnasium Dionysianum Aula	Fensterprogramm	46.000	
	Feuerwehr/Kreisleitstelle	Ersatzteilbeschaffung u. Instandsetzung der KFZ-Absauganlage	15.000	
2	Neues Rathaus	Erneuerung der Dachabdichtung in den 2 Teilstücken über dem IV. OG	25.000	
3	Neues Rathaus	Erneuerung der Dachabdichtung in den 2 Teilstücken über dem IV. OG	25.000	
4	Overbergschule	Erneuerung der Elektro-Unterverteilungen	40.000	
5	Bodelschwingschule	Erneuerung des Prallwandschutzes in der Sporthalle (BS)	15.000	
6	Edith-Stein-Schule	Erneuerung der veralteten (1983) Heizung techn. Nutzungsdauer VDI 2067 überschritten	75.000	
7	Elisabethschule	Erneuerung des Flachdaches im Mittelteil d. Hauptgebäudes	70.000	
8	Euregio-Gesamtschule	Sanierung der Heizungsanlage Zentrale 2	120.000	
9	Overbergschule	Erneuerung des Flachdaches Pausenhalle/Aula u. Nebentrakt	120.000	
10	Berufskolleg Geb. A	Fenstersanierung	38.100	
11	Emslandstadion Sporthalle	Fenstersanierung in der Halle	45.000	
12	Neues Rathaus	Fassadensanierung	2.669.000	
Summe			3.303.100	