

Umbau und Erweiterung Kopernikus-Gymnasium

Kostenfortschreibung

10.12.09

Nr.	Gewerk	Kosten-analyse	Kosten-Schätzung				Diff	Reduzierung		
			Mensa Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine	Umbau Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine	6 Klassen Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine	Summe Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine		Bauteil	Stufe A Summe Einsparungen	Stufe B Summe Einsparungen
		Stadt Rheine								
		€	€	€	€	€	€		€	€
100	Kostengruppe 100: Grundstück (im Besitz der Stadt Rheine)									
	Kostengruppe 100 (nachrichtlich)					0,00			0,00	0,00
200	Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen									
210	Herrichten Erschl.									
220	Öffentliche Erschließung									
230	Nichtöffentl. Erschließung									
	Kostengruppe 200	35.000,00				35.000,00	0,00			
300	Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktion									
310	Baugrube		71.574,66		12.794,57					
320	Gründung		437.187,17		66.241,97					
330	Außenwände		736.872,48	3.000,00	174.150,09			Klinker statt Trespa Glasfaltwand entfällt	-31.395,00	-45.000,00
340	Innenwände		358.158,08	32.707,68	49.707,79			Rasterdecke Mediothek BituBoden EG	-32.895,00	-75.101,60
350	Decken		1.013.480,16	70.649,50	98.054,95			OG Nadelvlies Bibliothek OG Bituboden weitere Bereiche	-34.140,00	-40.456,00
360	Dächer		382.800,01		23.474,00			Verzicht auf Pausenüberdachung nur zwei Klassenräume		-160.000,00 -254.650,00
370	Baukonstruktive Einbauten							Pavillonklassen als Ersatz Forum als Kalthalle, Stufe 1		o.A. o.A.
390	Sonstige Maßnahmen		82.527,50	29.574,89	28.370,42			Entf. Vordach bei Kalthalle		o.A.
	Kostengruppe 300	2.938.180,00	3.082.600,06	135.932,07	452.793,79	3.671.325,92	733.145,92		-213.987,60	-459.650,00
400	Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen									
410	Abwasser, Wasser, Gas Bodenabläufe Küche		64.260,00 5.000,00	4.760,00	7.140,00					
								Forum als Kalthalle Stufe 1 u. 2		

Nr.	Gewerk	Kosten-analyse Stadt Rheine	Kosten-Schätzung				Diff Kosten-analyse Kosten-schätzung €	Reduzierung		
			Mensa Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine	Umbau Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine	6 Klassen Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine	Summe Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine		Bauteil	Stufe A Summe Einsparungen €	Stufe B Summe Einsparungen €
			€	€	€	€				
420	Wärmeversorgungsanlagen		89.250,00	0,00	26.180,00		FB-Heizung Forum Lüftung Lehrer Arbeitsplätze		o.A. o.A.	
430	Lüftungstechnische Anlagen			11.900,00	0					
	Lüftung Küche (Temmen)		59.500,00				Einsparung HLS, Elektro nur zwei Klassenräume			
	Lüftung Mensa/Forum		107.100,00							
	Lüftungsdecke Küche (Steuer)		83.002,50							
			249.602,50					Elektro Sanitär Heizung	-35.000,00 -4.000,00 -15.000,00	
440	Starkstromanlagen		304.402,00	127.211,00	57.120,00		Mögliche Einsparungen Elektro Verzicht Dimmbare Beleuchtung	-41.000,00		
450	Fernmelde- und Infotechnische Anlagen						Reduzierung Standard Verzicht Tageslichtab. Steuerung in Klassenräumen		o.A.	
446	Blitzschutz		12.138,00		2.142,00		Beschallungsanlage Forum	-12.495,00		
470	Nutzungsspezif. Anlage hier: Küche (ohne lose Einrichtung)		360.119,00				Küche Reduzierung Standard Küche als Modulsystem, Stufe 1	-67.145,75	-66.700,00	
	Bezahlsystem		35.000,00				Bezahlsystem über Anbieter FB1	-35.000,00		
	Kostengruppe 400	562.210,00	1.119.771,50	143.871,00	92.582,00	1.356.224,50	794.014,50	-155.640,75	-120.700,00	
500	Kostengruppe 500: Außenanlagen									
	Schulhoffläche	144.675,00				144.675,00				
	Bänke, Bäume	35.000,00				35.000,00				
	Beleuchtung	20.000,00				20.000,00				
	Videoüberwachung Außenbereich					3.500,00	Videoüberwachung Außenber.	o.A.		
	Verlegung Fahrradständer	50.000,00				50.000,00				
	Wiederherstellen der Außenanlagen				20.000,00	20.000,00				
	Neubau der Außentreppe 6 Klassen				6.000,00	6.000,00	nur zwei Klassenräume		-16.000,00	
	Kostengruppe 500	249.675,00			26.000,00	279.175,00	29.500,00	0,00	-16.000,00	
600	Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunstwerke									
	Kostengruppe 600	0,00				0,00		0,00	0,00	
700	Kostengruppe 700: Baunebenkosten									
	anteilig 20%	757.013,00				1.068.345,08	Vergleich mit realen NK	-250.000,00		

Nr.	Gewerk	Kosten-analyse	Kosten-Schätzung				Diff	Reduzierung		
			Mensa	Umbau	6 Klassen	Summe		Bauteil	Stufe A	Stufe B
			Nov. 09 Bo & Sa IB Temmen IB Visoplan Stadt Rheine			Kosten-analyse Kosten-schätzung	Summe Einsparungen			
€	€	€	€	€	€	€	€			
	anteilige Planungskosten LP 1-4				50.000,00			nur zwei Klassenräume		-25.000,00
	Kostengruppe 700	757.013,00			50.000,00	1.068.345,08	311.332,08		-250.000,00	-25.000,00
	<i>Kostengruppe 100 (nachrichtlich)</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	Kostengruppe 200	35.000,00			0,00	35.000,00			0,00	0,00
	Kostengruppe 300	2.938.180,00			452.793,79	3.671.325,92			-213.987,60	-459.650,00
	Kostengruppe 400	562.210,00			92.582,00	1.356.224,50			-155.640,75	-120.700,00
	Kostengruppe 500	249.675,00			26.000,00	279.175,00			0,00	-16.000,00
	Kostengruppe 600	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	Kostengruppe 700	757.013,00			50.000,00	1.068.345,08			-250.000,00	-25.000,00
	Gesamtsumme	4.542.078,00			621.375,79	6.410.070,50	1.867.992,50	Reduzierung	-619.628,35	-621.350,00
								Gesamtkosten Umbau und Erweiterung	5.790.442,15	5.169.092,15
								Mehrkosten im Vergleich zur Kostenanalyse	1.248.364,15	627.014,15

Weitere Baukosten										
	Trafoanlage					57.477,00				
	Einbindung für BHKW					50.000,00				
	Summe	0,00				107.477,00				

aufgestellt:
i.A.

Kummer