

EMSTORHAUS

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Rheine
Tel. 05971/[REDACTED]

[REDACTED] * 48429 Rheine

An die
Stadt Rheine
Herr Wodniok
Klosterstr. 14
48431 Rheine

15.12.2009

Betr.: 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 140, Kennwort: „Bevergermer Str.-Nord“

Sehr geehrte Herr Wodniok,

aus meiner Sicht sind in dem jetzigen Planungsstand definitive Angaben über Zu- und Abfahrt noch nicht sinnvoll, weil zu früh.

Selbstverständlich möchte ich eine mögliche Belastung der Anwohner durch den Verkehr schon im eigenen Interesse so gering wie möglich halten. Die endgültige Aussage über die Anordnung von einer oder von zwei Rampen zur TG sollte aber einer gutachterlichen Abhandlung vorbehalten bleiben. Diese macht aber erst dann wirtschaftlichen Sinn, wenn das Objekt einen Planungsstand erreicht hat, der eine konkrete Angabe über die zu erwartende Stellplatzanzahl machen kann.

Es spricht aber nichts dagegen, in dem Bebauungsplanentwurf die entsprechenden Angaben aufzunehmen, die dem Ergebnis der gutachterlichen Stellungnahme dessen Realisierungsmöglichkeiten nicht verbaut.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
