



Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" findet statt am

**Mittwoch, dem 27.01.2010, um 17:00 Uhr,**  
im **Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

## **T a g e s o r d n u n g**

1. Niederschrift Nr. 1/2010 über die öffentliche Sitzung am 18.11.2009
2. Informationen, Eingaben und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 18.11.2009 gefassten Beschlüsse  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer
- 058/10 3. Errichtung zusätzlicher Windkraftanlagen in Rheine  
- Sachstandsbericht und planungsrechtliche Prüfung  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte

- 004/10**            **4.**            4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.140,  
Kennwort: "Bevergerner Straße - Nord", der Stadt Rheine
- I.            Beratung der Stellungnahmen
1.            Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
2.            Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- II.           Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 046/10**            **5.**            13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 a,  
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
- I.            Beratung der Stellungnahmen
1.            Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
2.            Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II.           Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des StewA
- III.          Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 003/10**            **6.**            19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 g,  
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
- I.            Beratung der Stellungnahmen
1.            Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
2.            Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- II.           Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 015/10**            **7.**            13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,  
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
- I.            Verlängerung der Veränderungssperre  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 010/10**            **8.**            Bebauungsplan Nr. 324,  
Kennwort: "Hafenbahn/Hovestraße", der Stadt Rheine
- I.            Beratung der Stellungnahmen

- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
  - 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
  - II. Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
  - III. Änderungsbeschluss gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB
  - IV. Satzung
- Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 009/10**            **9.**        Bebauungsplan Nr. 76,  
Kennwort: "Aloysiusstraße/Surenburstraße", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
    - 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
    - 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB
  - II. Beschluss über die Abwägungsempfehlung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
  - III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
- Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 008/10**            **10.**        6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 z,  
Kennwort: "Schmalestraße-Ost", der Stadt Rheine
- I. Änderungsbeschluss
  - II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
- Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 050/10**            **11.**        Bebauungsplan Nr. 327,  
Kennwort: "Wohnmobilstellplatz Altenrheine", der Stadt Rheine
- I. Aufstellungsbeschluss
  - II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
- Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 026/10**            **12.**        Bebauungsplan Nr.58, 5. Änderung  
Kennwort: "Kanalhafen-Ost", der Stadt Rheine
- I. Beschluss zur Einstellung des Änderungsverfahrens
  - II. Aufhebung der Beschlüsse zur Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit und Offenlegung

Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte

- 013/10**            **13.**    1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 268, Kennwort:  
"Elsa-Brändström-Weg", der Stadt Rheine  
I.      Änderungsbeschluss  
II.     Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
III.    Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 014/10**            **14.**    8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 295, Kennwort:  
"Wohnpark Mesum", der Stadt Rheine  
I. Beratung der Stellungnahmen  
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
II. Erneuter Offenlegungsbeschluss  
Berichterstattung durch: Herrn Schröer  
Herrn Schütte
- 15.**    Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)
- 16.**    Anfragen und Anregungen

---

Horst Dewenter  
Ausschussvorsitzender

---

Anke Fischer  
Schriftführerin