

Vorlage Nr. 324/06

Betreff: **Ausbau der Straße "Münterstraße" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort: "Wohnpark Dutum"**
Offenlage der Ausbauplanung

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bau- und Betriebsausschuss			21.09.2006		Berichterstattung durch:		Herrn Dr. Kratzsch Herrn Schröer	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

5301	Öffentliche Verkehrsflächen
------	-----------------------------

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereit- stellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
70.000 €	€	€	☐ keine €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

☒ beim Produkt/Projekt 53014-3504 in Höhe von 70.000 € zur Verfügung.
Auf Grund einer neuen Kostenschätzung mussten die Kosten angepasst werden.
Diese Änderungen werden beim Budget 2007 berücksichtigt.

☐ in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bau- und Betriebsausschuss nimmt den Ausbautwurf zur Kenntnis und beschließt dessen Offenlage in den Diensträumen des Fachbereiches 5.3.

Begründung:

1. Festsetzung im Bebauungsplan:

Die Straße „Münterstraße“, befindet sich in den Grenzen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort: „Wohnpark Dutum“- Teil D. Sie ist als reine Wohnstraße einzustufen.

Die vorhandenen Grundstücksparzellen sind überwiegend mit ein- bzw. zweigeschossigen Häusern bebaut.

Die Straßenparzelle hat eine Breite von 6,00 Metern.

2. Einfügung in das Straßennetz:

Die Straße „Münterstraße“ ist aufgrund ihrer Verkehrsbedeutung und Lage im Straßennetz als Anliegerstraße einzustufen.

Der Ausbau soll als Verkehrsberuhigter Bereich im Mischprinzip erstellt werden, um die Verkehrssicherheit für schwächere Verkehrsteilnehmer zu erhöhen.

3. Notwendige Breiten der einzelnen Ausbauabschnitte:

Münterstraße (Verkehrsberuhigter Bereich):

Es ist ein Ausbau als Verkehrsberuhigter Bereich mit einer Breite von 6,00m, innerhalb der vorgegebenen Straßenparzelle, vorgesehen.

Die Verkehrsberuhigung erfolgt durch Reduzierung und Verschwenkung der befahrbaren Breite mittels wechselseitigen Einbaus von Grünbeeten und Parkständen. Die Parkstände und Grünbeete erhalten eine Breite von 2,00 Metern.

Die befahrbare Mischfläche beträgt 4,00m bis 6,00m.

Um auf der gesamten Straßenlänge den Eindruck einer optischen Bremse zu erzielen, ist ein farblicher Wechsel des Betonsteinpflasters (rot/grau) vorgesehen.

Die Stellplatzflächen werden in anthrazitfarbenem Pflaster ausgeführt. Die Grünbeete erhalten eine Einfassung aus abgerundeten Bordsteinen.

4. Entwässerung:

Die Entwässerung der befestigten Verkehrsfläche erfolgt über 30 cm breite Entwässerungsrinnen mit Abläufen und Anschlüssen an die Kanalisation.

5. Beleuchtung:

Es ist die Aufstellung von Rautenleuchten LSS 151-2, 2 x 11Watt mit einer Lichtpunkthöhe von 4,00m vorgesehen.

6. Bürgerbeteiligung:

Die vorgeschlagene Offenlage der Planunterlagen wird seitens der Verwaltung für erforderlich gehalten, um den Anliegern Gelegenheit zu geben sich zu den Herstellungsmerkmalen zu äußern, insbesondere zu den Baumstandorten.

7. Abrechnung der Ausbaukosten:

Beim Ausbau der Münterstraße handelt es sich um die erstmalige Herstellung einer Erschließungsanlage.

Die Abrechnung der Erschließungsbeiträge erfolgt nach den Bestimmungen des BauGB (90% Anliegeranteil).

8. Ausbauzeitpunkt:

Der Ausbau erfolgt – nach Abschluss des Planverfahrens – voraussichtlich im Sommer 2007.

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan