

# Niederschrift STEWA/005/2010

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"  
der Stadt Rheine  
am 17.03.2010

Die heutige Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine, zu der alle Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen und - wie folgt aufgeführt - erschienen sind, beginnt um 17:45 Uhr im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.

## Anwesend als

### Vorsitzender:

Herr Horst Dewenter	CDU	Ratsmitglied / Vorsitzender
---------------------	-----	-----------------------------

### Mitglieder:

Herr Matthias Auth	CDU	Sachkundiger Bürger
Herr José Azevedo	CDU	Ratsmitglied
Herr Dominik Bems	SPD	Sachkundiger Bürger
Herr Udo Bonk	CDU	Ratsmitglied
Frau Peggy Fehrmann	SPD	Ratsmitglied
Herr Robert Grawe	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Ratsmitglied
Herr Jürgen Gude	CDU	Ratsmitglied
Herr Dr. Rudolf Koch	FDP	Sachkundiger Bürger
Herr Christoph Kotte	CDU	Ratsmitglied
Frau Elisabeth Lietmeyer	SPD	Ratsmitglied / 2. Stellv. Vorsitzende
Herr Günter Löcken	SPD	Ratsmitglied / 1. Stellv. Vorsitzender
Herr Jörg Niehoff	FDP	Ratsmitglied
Herr Josef Niehues	CDU	Ratsmitglied
Herr Eckhard Roloff	SPD	Ratsmitglied
Herr Heinrich Thüring	SPD	Sachkundiger Bürger
Herr Heinrich Winkelhaus	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Sachkundiger Bürger
Herr Holger Wortmann	CDU	Sachkundiger Bürger



Herr Schröer verliest dann den beigefügten Bericht der Verwaltung.

**Bericht der Verwaltung im Stadtentwicklungsausschuss am 17.03.2010**

Sitzung	TOP	Antragssteller / Vortragender	Anliegen	Stellungnahme / Arbeitsauftrag	Antwort
24.02.2010	7	Herr Niehues	Wann werden die Induktionsschleifen auf der Rheiner Straße an der B 481 repariert?	Herr Schröer antwortet, dass das Straßenbauamt in Münster informiert sei und nach der Ausbesserung der Frostschäden mit der Reparatur beginnen werde.	Die Firma Giseke ist von der Straßenbauverwaltung beauftragt worden, das Problem kurzfristig zu beseitigen.
	7	Herr Niehues	Wann wird die Eingabe der CDU-Fraktion zur Machbarkeitsstudie zur General-Wever-Kaserne vorgestellt?	Herr Schröer erläutert, dass der Zeitpunkt noch mit dem Verfasser der Studie, Herrn Hamerla abgesprochen werde.	In der strategischen AG am 14.04.2010 soll über das weitere Verfahren gesprochen werden.
27.01.2010		Herr Niehues	Verlängerung der Bauverpflichtung im Baugebiet Mesum Nord	Die Verwaltung hat hierzu einen Verfahrensvorschlag erarbeitet, der als Anlage der Niederschrift beigefügt wird.	Ziel ist es die Bauverpflichtung bei Bedarf um 2 Jahre zu verlängern. Hierzu werden die Anlieger angeschrieben.

**3. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 182,  
Kennwort: "Baarentelgen Nord-Ost", der Stadt Rheine  
I. Änderungsbeschluss  
II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
Vorlage: 160/10**

00:03:50

Herr Kuhlmann und Herr Schröer beantworten Fragen der Ausschussmitglieder anhand von Plänen. Die Fragen bezüglich der Regenrückhalteanlage und bezüglich der Sichtdreiecke sollen im weiteren Verfahren geklärt werden.

**Beschluss:**

**I. Änderungsbeschluss**

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine beschließt gemäß § 1 Abs. 8 BauGB den Bebauungsplan Nr. 182, Kennwort: "Baarentelgen Nord-Ost", der Stadt Rheine zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung wird wie folgt begrenzt:

- im Nordwesten: durch die nordwestliche Grenze der Flurstücke 158 und 241 (Flur 152; Offenbergweg),
- im Nordosten: durch die südwestliche Grenze der Flurstücke 31 und 48 (Flur 107; Dortmund-Ems-Kanal) und
- im Süden: durch die nördliche Grenze der Flurstücke 39 (Flur 107) und 152 bis 155 (Flur 152; A 30).

Der Änderungsbereich bezieht sich also auf Grundstücke die zwischen dem Offenbergweg, der A 30 und dem Dortmund-Ems-Kanal liegen.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Änderungsplan geometrisch eindeutig festgelegt.

**II. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine beschließt, dass gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 182, Kennwort: "Baarentelgen Nord-Ost", der Stadt Rheine eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen ist.

Die öffentliche Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung soll durch eine ortsübliche Bekanntmachung in der Presse mit anschließender 3-wöchiger Anhörungsgelegenheit im Fachbereich Planen und Bauen/Stadtplanung der Stadt Rheine erfolgen. Während dieser Anhörung ist allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine, Kennwort: "Hörstkamp West"**
- I. **Aufhebung des Änderungsbeschlusses und des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit**
  - II. **Beschluss zur Einstellung des Änderungsverfahrens**
- Vorlage: 137/10**

00:08:50

Herr Niehues begrüßt die Aufhebung des Änderungsbeschlusses und sagt die Zustimmung der CDU-Fraktion zu.

Herr Kuhlmann erläutert, dass zudem auch Verfahren zur Schaffung von Baurecht zurückgenommen wird, die Zufahrtsregelung als Entwicklungsmöglichkeit für die Fläche aber erhalten bleiben soll. Die Vorlage hierzu folgt in der nächsten Sitzung.

**Beschluss:**

**I. Aufhebung der Änderungs- und Bürgerbeteiligungsbeschlüsse**

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hebt den Beschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine, Kennwort: „Hörstkamp-West“ und den Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit vom 11. Februar 2009 auf.

**II. Beschluss zur Einstellung des Änderungsverfahrens**

Das Verfahren zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine, Kennwort: „Hörstkamp-West“ wird nicht weitergeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Beratung Stellenplan 2010  
Fachbereich 5 - PG 51  
Vorlage: 152/10**

00:11:51

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ empfiehlt dem Rat der Stadt Rheine, den als Anlage beigefügten Stellenplan des Fachbereiches 5 – Produktgruppe 51 „Stadtplanung“ mit folgenden Änderungen in den endgültigen Stellenplan zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Beratung Ergebnis- und Investitionsplan 2010 - 2013  
Fachbereich 5 - Planen und Bauen  
Produktgruppe 51  
Vorlage: 146/10**

00:12:16

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ empfiehlt dem Rat der Stadt, das Budget des Fachbereiches 5 – Produktgruppe 51 unter Berücksichtigung der beschlossenen Änderungen in den endgültigen Ergebnis- und Investitionsplan zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**8. Anfragen und Anregungen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen

**Ende der Sitzung:**

**18:15 Uhr**

---

Horst Dewenter

---

Anke Fischer