

Vorlage Nr. 204/10

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 208,**
Kennwort: "Bürgerzentrum", der Stadt Rheine
I. Vorstellung der Planung für das Emsufer/Umfeld City-Club-Hotel/Umfeld Gebäude "Möller", mündlicher Bericht
II. Zustimmung zur Planung

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	21.04.2010	Berichterstattung durch:	Herrn Fenner, Büro FSWLA, Düsseldorf				
TOP	Abstimmungsergebnis				z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.		

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des IEHK

10: Vitale Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> einmalig + jährlich
Ergebnisplan	Investitionsplan
Erträge	Einzahlungen
Aufwendungen	Auszahlungen
Finanzierung gesichert	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
durch	
<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt	
<input type="checkbox"/> Mittelumichtung aus Produkt / Projekt	
<input type="checkbox"/> sonstiges (siehe Begründung)	

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:

Im Bereich der Stadthalle, des City-Club-Hotels und südwestlich des eec stehen mehrere städtebauliche Projekte zur Entscheidung an. Insbesondere die Gestaltung der Außengastronomie am City-Club-Hotel und die Bebauung der Fläche südwestlich des eec/nördlich der Stadthalle (Bauvorhaben Möller) sind zeitlich von besonderer Priorität. Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Möller“ steht auch eine Umgestaltung der Stellplatzanlage des City-Club-Hotels an. Die Stadt Rheine ist hier in der Pflicht, auch zukünftig 25 Stellplätze bereit zu stellen.

Mittelfristig steht auch eine Neugestaltung des Außenbereichs der Stadthalle in Richtung Ems an. Insbesondere vor dem Hintergrund des Pächterwechsels ist es sinnvoll, über eine Umgestaltung der emsseitig gelegenen Gastronomieflächen nachzudenken.

Das Büro FSWLA, Düsseldorf, ist deshalb beauftragt worden, für die angesprochenen Bereiche einen Gestaltungsvorschlag zu erarbeiten. Die Ergebnisse für die Außengastronomie am City-Club-Hotel sind bereits kurz im Ausschuss erläutert worden, sollen jedoch jetzt im Gesamtzusammenhang mit den übrigen überplanten Bereichen nochmals vorgestellt werden.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNG:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die Planungsvorschläge für das Umfeld des City-Club-Hotels und der Stadthalle zu Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, aufbauend auf den Inhalten, die sich auf die Außengastronomie und die Gestaltung der Stellplatzanlage am City-Club-Hotel beziehen, das 9. Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 208, Kennwort: „Bürgerzentrum“ durchzuführen.