

Vorlage Nr. 205/10

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 208,**
Kennwort: "Bürgerzentrum", der Stadt Rheine
I. Vorstellung der Planung für das Gebäude südlich
eec/nördlich Stadthalle (Bauvorhaben "Möller), mündlicher Bericht
II. Zustimmung zur Planung

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"			21.04.2010		Berichterstattung durch:		Herrn Möller, plangruppe Möller, Meppen	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des IEHK

10: Vitale Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☐ einmalig	☒ Nein ☐ jährlich	☐ einmalig + jährlich
Ergebnisplan Erträge Aufwendungen	Investitionsplan Einzahlungen Auszahlungen	
Finanzierung gesichert ☐ Ja ☐ Nein durch ☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt ☐ Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt ☐ sonstiges (siehe Begründung)		

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☐ Nein

VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:

Bereits seit mehreren Jahren wird über eine Bebauung der Fläche südlich des eec/nördlich der Stadthalle nachgedacht. Bereits im Rahmen der vierten Änderung des Bebauungsplanes im Jahre 1999 ist erstmals planungsrechtlich die Möglichkeit geschaffen worden, im angesprochenen Bereich eine Bebauung zu realisieren.

Die ursprüngliche Konzeption ist aufgrund vielfacher Anregungen und Diskussionen mehrfach überarbeitet worden. Dabei stand zum einen die Nutzung des Gebäudes aber auch die architektonische Ausgestaltung im Fokus der Erörterungen. Insbesondere vor dem Hintergrund der Überbauung der Stadthallentiefgarage und der notwendigen Abstimmung mit dem Betreiber des City-Club-Hotels erfolgten die letzten Umplanungen.

Der jetzt erarbeitete Stand wird vom potentiellen Erwerber des Grundstücks in der Sitzung vorgestellt.

BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNG:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die Planungsvorschläge für das Baufeld südlich des eec/nördlich der Stadthalle zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, aufbauend auf diesen Inhalten, das 9. Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 208, Kennwort: „Bürgerzentrum“ durchzuführen.