

## Vorlage Nr. 206/10

Betreff: **Emsquartier Rheine**

- I. Vorstellung Städtebauliche Entwicklungsstudie, mündlicher Bericht**
- II. Zustimmung zur Planung**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

<b>Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"</b>	<b>21.04.2010</b>	<b>Berichterstattung durch:</b>	<b>Herrn Prof. Stahl, Atelier Fritschi/Stahl/Baum, Düsseldorf</b>				
<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>				<b>z. K.</b>	<b>vertagt</b>	<b>verwiesen an:</b>
	<b>einst.</b>	<b>mehr.</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enth.</b>		

### Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

### Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des IEHK

10: Vitale Innenstadt
-----------------------

### Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich	<input type="checkbox"/> einmalig + jährlich
<b>Ergebnisplan</b>		<b>Investitionsplan</b>		
Erträge		Einzahlungen		
Aufwendungen		Auszahlungen		
<b>Finanzierung gesichert</b>				
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein			
durch				
<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt				
<input type="checkbox"/> Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt				
<input type="checkbox"/> sonstiges (siehe Begründung)				

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

**VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:**

Die ISG Emsquartier hat das Atelier Fritschi Stahl Baum, Düsseldorf, beauftragt, eine städtebauliche Entwicklungsstudie zu erarbeiten. Diese Studie bezieht sich im Wesentlichen auf das Areal, das im Norden durch das eec, im Osten von der Lingener Straße, im Süden von der Emsstraße und im Westen von der Ems begrenzt wird.

Der Entwicklungsplan für den genannten Bereich umfasst 7 Bausteine, wie etwa das Stadtbild der Lingener Straße, die Bültstiege, die Emsterrassen, das Brückenhäus und eine Villa am Emsufer.

Die Entwicklungsstudie greift auf die 5 Elemente Architektur, Grün- und Freiräume, Licht und Mobiliar, Verkehr und Anbindung/Vernetzung zurück, um für das Emsquartier Maßnahmen zur Aufwertung/Integration zu entwickeln.

Herr Prof. Stahl vom Atelier Fritschi Stahl Baum, Düsseldorf wird die Studie vorstellen.

**BESCHLUSSVORSCHLAG / EMPFEHLUNG:**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die städtebauliche Entwicklungsstudie „Emsquartier Rheine“ zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung/Realisierung der Projekte auf privaten Grundstückflächen zu fördern und ggf. durch Bauleitplanverfahren zu unterstützen. Die Maßnahmen im öffentlichen Bereich sind auf ihre Realisierbarkeit hin zu prüfen und ggf. umzusetzen bzw. durch Bauleitplanverfahren abzusichern.