

Kostenberechnung DIN 276 (siehe Leistungsverzeichnis) HM-Wohnung

Projekt: Fürstenberg-Realschule Neubau einer Hausmeisterwohnung Wihostraße 101 48429 Rheine	Bauherr: Stadt Rheine Klosterstraße 14 48431 Rheine	Verfasser: FELDHAUS + KREFT ARCHITEKTEN Schleupestr.15, 48431 Rheine Tel.: 05971- 16120, Fax 161210
--	---	--

alle Preise incl. 19% MWST			2010-04-07
300 Bauwerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
Bauwerk KG 301 - 314		139.581,00	
300 Bauwerk Summe	0,00	139.581,00	0,00
400 Bauwerk			
Abwasser/Wasser/Gas		16.318,00	
Wärmeversorgung		26.299,00	
Elektroarbeiten		4.500,00	
KG 400 Summe	0,00	47.117,00	0,00
500 Außenanlagen			
Außenanlagen		5.000,00	
Summe 500	0,00	5.000,00	0,00
600 Ausstattung			
	0,00	0,00	0,00
Summe 600	0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten			
pauschal 16% von KG 300+400+500	0,00	30.671,68	0,00
Architekten			
Statik			
Sanitär/Heizung/Lüftung/Elektroplanung			
Baugenehmigung			
Prüfstatik			
Summe 700	0,00	30.671,68	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst.	0,00	222.369,68	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst. gerundet	0,00	220.000,00	0,00

Kostenberechnung DIN 276 (HM-Wohnung Brunhildweg 23, Rheine)

Projekt: Kauf u. Renovierung des Einfamilienwohnhauses Brunhildweg 23 48429 Rheine	Bauherr: Stadt Rheine Klosterstraße 14 48431 Rheine	Verfasser: FELDHAUS + KREFT ARCHITEKTEN Schleupestr.15, 48431 Rheine Tel.: 05971- 16120, Fax 161210
---	---	---

alle Preise incl. 19% MWST	2010-04-07
----------------------------	------------

	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
100 Grundstück			
Grundstück u. Haus		110.000,00	
Grunderwerbssteuer / Notar / Markler 10% vom KP		11.000,00	
100 Grundstück Summe	0,00	121.000,00	0,00
300 Bauwerk			
Rohbauarbeiten (Grundrissveränderungen im EG)		15.000,00	
Fenster Kunststoff		12.000,00	
Fliesen		7.500,00	
Wärmedämmung /Trockenbau /Dachränder		10.000,00	
Wärmedämmung Aussenmauerwerk		5.000,00	
Innentüren		2.500,00	
Maler		7.000,00	
Fussbodenbelag		7.500,00	
300 Bauwerk Summe	0,00	66.500,00	0,00
400 Bauwerk			
Heizung		12.000,00	
Sanitär/Lüftung		8.400,00	
Elektroarbeiten		7.000,00	
KG 400 Summe	0,00	27.400,00	0,00
500 Außenanlagen			
Außenanlagen (Terrasse u. Garten)		8.000,00	
Summe 500	0,00	8.000,00	0,00
600 Ausstattung			
	0,00	0,00	0,00
Summe 600	0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten			
pauschal 15% von KG 300+400+500	0,00	15.285,00	0,00
Architekten			
Summe 700	0,00	15.285,00	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst.		238.185,00	
KG 300-700 incl. 19% Mwst. gerundet	0,00	240.000,00	0,00

Kostenberechnung DIN 276 (s. LV.) Variante 5 - mit Aufstockung Verwaltung

Projekt:	Bauherr:	Verfasser:	
Fürstenberg-Realschule Schülerweiterung und Neubau einer Mensa - Variante 5 - Wihostraße 101 48429 Rheine	Stadt Rheine Klosterstraße 14 48431 Rheine	FELDHAUS + KREFT ARCHITEKTEN Schleupest.15, 48431 Rheine Tel.: 05971- 16120, Fax 161210	
alle Preise incl. 19% MWST		2010-04-07	
Kostengruppen	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
200 Erschließung			
Öffentl. Erschl. Erdgas/Trinkwasser		4.879,00	
200 Erschließung Summe	0,00	4.879,00	0,00
300 Bauwerk			
<i>Mensa</i>			
<i>Mensa KG 301 - 316</i>		1.065.093,00	
Bauteile d. m. d. Gebäude verbunden sind		8.800,00	
<i>Summe Neubau Mensa</i>	<i>0,00</i>	<i>1.073.893,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Erweiterung u. Sanierung Forum</i>			
<i>KG 301 - 315</i>		1.338.766,00	
Bauteile d. m. d. Gebäude verbunden sind		14.600,00	
<i>Summe Erweiterung u. Sanierung Forum</i>	<i>0,00</i>	<i>1.353.366,00</i>	<i>0,00</i>
300 Bauwerk Summe	0,00	2.427.259,00	0,00
400 Bauwerk			
Abwasser/Wasser/Gasanlagen		51.604,00	
Wärmeversorgung		138.581,45	
Lüftung		75.945,80	
Elektroarbeiten (einschl. Rufanlage/Notlichtanlage)		267.161,00	
Aufzugsanlagen 2 Stück		80.000,00	
Kücheneinrichtung Mensa		30.000,00	
Feuerlöscher		6.000,00	
KG 400 Summe	0,00	649.292,25	0,00
500 Außenanlagen			
Außenanlagen mit Abriß Pavillon u. Rasenflächen		228.766,79	
Summe 500	0,00	228.766,79	0,00
600 Ausstattung			
	0,00	0,00	0,00
Summe 600	0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten			
pauschal 22% von KG 300+400+500	0,00	728.243,35	0,00
Summe 700	0,00	728.243,35	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst.	0,00	4.038.440,39	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst. gerundet	0,00	4.050.000,00	0,00

Kostenberechnung DIN 276 - Variante 5 - mit Neubau Foyer u. Verwaltung

Projekt: Fürstenberg-Realschule Schulerweiterung und Neubau einer Mensa - Variante 5 - Wihostraße 101 48429 Rheine	Bauherr: Stadt Rheine Klosterstraße 14 48431 Rheine	Verfasser: FELDHAUS + KREFT ARCHITEKTEN Schleupestr.15, 48431 Rheine Tel.: 05971- 16120, Fax 161210	
alle Preise incl. 19% MWST		2010-04-07	
Kostengruppen	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
200 Erschließung			
Öffentl. Erschl. Erdgas/Trinkwasser		4.879,00	
200 Erschließung Summe	0,00	4.879,00	0,00
300 Bauwerk			
<i>Mensa KG 301 - 316</i>		1.065.093,00	
Bauteile d. m. d. Gebäude verbunden sind		8.800,00	
<i>Summe Neubau Mensa</i>	<i>0,00</i>	<i>1.073.893,00</i>	<i>0,00</i>
Erweiterung u. Sanierung Forum			
Abbruch Verwaltung 3442 m³ x 26,-€		89.492,00	
Neubau Foyer u. Verwaltung 3442 m³ x 265,-€		912.130,00	
Übergang Neu/Alt pauschal		100.000,00	
Bauteile d. m. d. Gebäude verbunden sind		14.600,00	
<i>Summe Erweiterung u. Sanierung Forum</i>	<i>0,00</i>	<i>1.116.222,00</i>	<i>0,00</i>
300 Bauwerk Summe	0,00	2.190.115,00	0,00
400 Bauwerk			
Abwasser/Wasser/Gasanlagen		51.604,00	
Wärmeversorgung		138.581,45	
Lüftung		75.945,80	
Elektroarbeiten (einschl. Rufanlage/Notlichtanlage)		267.161,00	
Aufzugsanlagen 2 Stück		80.000,00	
Kücheneinrichtung Mensa		30.000,00	
Feuerlöscher		6.000,00	
KG 400 Summe	0,00	649.292,25	0,00
500 Außenanlagen			
Außenanlagen mit Abriß Pavillon u. Rasenflächen		228.766,79	
Summe 500	0,00	228.766,79	0,00
600 Ausstattung			
	0,00	0,00	0,00
Summe 600	0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten			
pauschal 22% von KG 200+300+400+500	0,00	676.071,67	0,00
Summe 700	0,00	676.071,67	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst.	0,00	3.749.124,71	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst. gerundet	0,00	3.800.000,00	0,00

Kostenberechnung DIN 276 (siehe Leistungsverzeichnis) - Variante 2 -

Projekt: Fürstenberg-Realschule Schulerweiterung und Neubau einer Mensa - Variante 2 - Wihostraße 101 48429 Rheine	Bauherr: Stadt Rheine Klosterstraße 14 48431 Rheine	Verfasser: FELDDHAUS + KREFT ARCHITEKTEN Schleupestr.15, 48431 Rheine Tel.: 05971- 16120, Fax 161210	
alle Preise incl. 19% MWST			2010-04-07
300 Bauwerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
Schulerweiterung u. Neubau einer Mensa			
KG 301 - 317		1.402.268,04	
Bauteile d. m. d. Gebäude verbunden sind		23.900,00	
<i>Summe Schulerweiterung u. Neubau einer Mensa</i>	<i>0,00</i>	<i>1.426.168,04</i>	<i>0,00</i>
Erweiterung u. Sanierung Forum			
Rohbau		23.604,25	
Stahlbau / Dach / Entwässerung		35.444,15	
Fassade / Lichtdach / Windfang / Türen		93.819,60	
Restgewerke Ausbau		50.146,60	
<i>Summe Sanierung u. Erweiterung Forum</i>	<i>0,00</i>	<i>203.014,60</i>	
300 Bauwerk Summe	0,00	1.629.182,64	0,00
400 Bauwerk			
Abwasser/Wasser/Gasanlagen		43.809,85	
Wärmeversorgung		73.553,90	
Lüftung		75.945,80	
Elektroarbeiten (einschl. Rufanlage/Notlichtanlage)		221.105,00	
Aufzugsanlage		50.000,00	
Kücheneinrichtung Mensa		30.000,00	
Feuerlöscher u. Fluchtwegepläne		8.000,00	
KG 400 Summe	0,00	502.414,55	0,00
500 Außenanlagen			
Außenanlagen mit Abriß Pavillon u. Rasenflächen		151.650,63	
Summe 500	0,00	151.650,63	0,00
600 Ausstattung			
Kücheneinrichtung/Garderobe/Besch.	0,00	0,00	
Summe 600	0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten			
pauschal 22% von KG 300+400+500	0,00	502.314,52	0,00
Architekten			
Statik			
Sanitär/Heizung/Lüftung/Elektroplanung			
Brandschutzgutachten			
Baugenehmigung			
Prüfstatik			
Summe 700	0,00	502.314,52	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst.	0,00	2.785.562,34	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst. gerundet	0,00	2.800.000,00	0,00

Kostenberechnung DIN 276 (siehe Leistungsverzeichnis)			
Sowiesokosten d. b. d. Durchführung d. Variante 2 in d. nächsten Jahren anstehen			
Projekt:	Bauherr:	Verfasser:	
Fürstenberg-Realschule	Stadt Rheine	FELDHAUS + KREFT	
Sanierung Flachdach Verwaltung	Klosterstraße 14	ARCHITEKTEN	
Wihostraße 101	48431 Rheine	Schleupestr.15, 48431 Rheine	
48429 Rheine		Tel.: 05971- 16120, Fax 161210	
alle Preise incl. 19% MWST			2010-04-07
300 Bauwerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag
Dachsanierungsarbeiten		90.000,00	
Fassadensanierung oberhalb d. Verwaltung		120.000,00	
Sanierung der Hausmeisterwohnung		40.000,00	
300 Bauwerk Summe	0,00	250.000,00	0,00
400 Bauwerk			
KG 400 Summe	0,00	0,00	0,00
500 Außenanlagen			
Außenanlagen bearbeiten		0,00	
Summe 500	0,00	0,00	0,00
600 Ausstattung			
	0,00	0,00	0,00
Summe 600	0,00	0,00	0,00
700 Baunebenkosten			
	0,00	0,00	0,00
Architekten			
Statik			
Sanitär/Heizung/Lüftung/Elektroplanung			
Baugenehmigung			
Prüfstatik			
Summe 700	0,00	0,00	0,00
KG 300-700 incl. 19% Mwst.	0,00	250.000,00	0,00