

## Vorlage Nr. 346/10

Betreff: **Konjunkturpaket II - Sanierung Michaelschule 3. Abschnitt - Turnhalle einschl. Toilettentrakt**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

<b>Bauausschuss</b>			<b>01.07.2010</b>		<b>Berichterstattung durch:</b>				
TOP	<b>Abstimmungsergebnis</b>					z. K.	vertagt	verwiesen an:	
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				

### Betroffene Produkte

11	Bereitstellung schulischer Einrichtungen
52	Gebäudemanagement

### Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des IEHK

Leitprojekt 28 - Klimaschutz in Rheine
--

### Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> einmalig + jährlich
<b>Ergebnisplan</b>	<b>Investitionsplan</b>
Erträge	Einzahlungen 457.000 €
Aufwendungen	Auszahlungen 457.000 €
<b>Finanzierung gesichert</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
durch	
<input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel bei Produkt 5202-2003/Projekt „Energetische Sanierung Turnhalle Michaelschule“ 380.000 €	
<input checked="" type="checkbox"/> Mittelumichtung aus Produkt 5202-2000/Projekt „Energetische Sanierung Michaelschule“ 34.000 € und aus Produkt 5202-2002/Projekt „Marienschule Sanierung Sporthalle“ 43.000 €	
<input type="checkbox"/> sonstiges (siehe Begründung)	

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja  Nein

**Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

Der Bauausschuss beschließt die energetische Sanierung der Turnhalle sowie des Toilettengebäudes der Michaelschule entsprechend der Begründung und stimmt der Mittelumschichtung im Rahmen des Konjunkturpakets zu.

**Begründung:**

Aus dem Förderprogramm „Konjunkturpaket II“ wurde im Jahr 2009 mit der Sanierung der Fenster und Außenfassade des Schulgebäudes der Michaelschule begonnen (1./2. Bauabschnitt). Restarbeiten im Sockelbereich sind von der ausführenden Fensterbaufirma noch zu erbringen. Für die energetische Sanierungsmaßnahme wurden 624.000 Euro in der Kostenschätzung kalkuliert. Nach der aktuellen Kostenfortschreibung belaufen sich die Sanierungskosten voraussichtlich auf einen Betrag von ca. 590.000 Euro.

Fenster und Dachaufbau der Turnhalle und des Toilettengebäudes der Michaelschule befinden sich zwar in einem dem Baujahr entsprechenden schlechten baulichen und energetischen Zustand, gleichwohl weist das Mauerwerk/die Fassade derzeit nicht die baulichen Mängel auf, wie sie am Schulgebäude (Durchfeuchtungen des Mauerwerks, massive Kältebrücken in den Klassenräumen) vorgefunden wurden. Gleichwohl sollte aus Sicht der Verwaltung und des baubegleitenden Architekturbüros Terhechte & Höfker auf die Dämmung der Fassaden mit einem WDVS-System (ca. 120.000 Euro) nicht verzichtet werden. Insbesondere könnten bei einer fehlenden Fassadendämmung aufgrund der beabsichtigten Flachdachdämmung und Fenstersanierung bestehende Kältebrücken verstärkt werden und zukünftig bauphysikalische Mängel hervorrufen werden.

Bei der Verteilung der Finanzmittel aus dem Konjunkturpaket II für die energetische Sanierung städtischer Gebäude wurden ebenfalls für die Sporthalle und das angrenzende Toilettengebäude der Michaelschule ein Betrag in Höhe von 380.000 Euro bereitgestellt (3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung der Michaelschule). Die energetische Sanierungsmaßnahme umfasst in der Kostenermittlung die Erneuerung der Fenster und Zugangstüren sowie die Flachdachsanierung und die Dämmung der Gebäude mit einem WDVS-System.

Gegenüber der oben angeführten Kostenermittlung ergeben sich aufgrund der Erfahrungen aus der Sanierung des Schulgebäudes und der stattgefundenen Planungsbesprechungen mit dem Architekturbüro Terhechte & Höfker in einer aktuellen Kostenschätzung Sanierungsaufwendungen in Höhe von 457.000 Euro.

Die Mehrkosten in Höhe von ca. 77.000 Euro können aufgrund von Minderausgaben im 1./2. Bauabschnitt an der Michaelschule (ca. 34.000 Euro) sowie durch Minderausgaben bei der Fenster- und Flachdachsanierung der Turnhalle Marienschule-Hauenhorst (43.000 Euro) aus Mitteln des Konjunkturpakets II gedeckt werden.

Die Kostensteigerung gegenüber der Kostenermittlung ist im Wesentlichen auf die nachstehenden Faktoren zurückzuführen:

- Installation einer Raumlüftung für die Dusch-/WC-Bereiche der Sporthalle um die Feuchtigkeit dieser „Nassbereiche“ nach Außen zu abzuführen (ca. 40.000 Euro).
- Anpassungsarbeiten von Bestandsfenstern der Turnhalle aufgrund fehlender Anschlusshöhe zum Dachaufbau (ca. 9.000 Euro).
- Entfernung der bestehenden Dachabklebung/-dämmung im Bereich der Toiletten/Umkleiden und Sportgeräteräume aufgrund eingedrungener Feuchtigkeit (ca. 10.000 Euro).
- Nachverankerung der Attika (ca. 26.000 Euro).

Soweit im Verlauf der Baumaßnahme Kosteneinsparungen gegenüber der Kostenschätzung erzielt werden können soll gegebenenfalls auch die Unterdecke zum Kellerraum der Sporthalle (Fahrradkeller) gedämmt werden.

#### Zusammenstellung Mittelverteilung Konjunkturpaket II

<b>Maßnahme KP II</b>	<b>Bedarf Stand Januar 2010</b>	<b>Bedarf Stand Juni 2010</b>
Schulgebäude Michaelschule	624.000 €	590.000 €
Turnhalle Michaelschule	380.000 €	457.000 €
Turnhalle Marienschule	280.000 €	237.000 €
<b>Summe</b>	<b>1.284.000 €</b>	<b>1.284.000 €</b>