

Umbau und Erweiterung Kopernikus-Gymnasium

2. Kostenfortschreibung

Stand 21. Juni 2010

	Konjunkturpaket II			Sonstige Maßnahmen
	Umbau und Erweiterung	Brandschutzmaßnahmen	Energetische Sanierung	Umbau Westflügel
	€	€	€	€
Kostenanalyse	4.542.078,00	500.000,00	500.000,00	
1. Kostenfortschreibung	5.194.091,93			
2. Kostenfortschreibung	5.027.992,86	731.530,12	487.464,20	215.941,77
Zur Verfügung stehende Mittel	5.170.000,00	Umschichtung innerhalb der KP II- Projekte	500.000,00	sind noch zur Verfügung zu stellen
Differenz zu den zur Verfügung stehenden Mitteln	142.007,14	-231.530,12	12.535,80	
		-76.987,18		

Umbau und Erweiterung Kopernikus-Gymnasium

2. Kostenfortschreibung

Stand 21. Juni 2010

Nr.	Gewerk	Neubau Forum und Mensa, Umbau 1.OG, Neubau 2 Klassen							
		Kosten-analyse Stadt Rheine €	1. Kostenfortschreibung einschl. Einsparungen einschl. Einsparungen Rat Dez. 2010	2. Kostenfortschreibung		Kosten-berechnung/ Kosten-anschlag Bo & Sa Fach-Ing. €			
				Gewerk	Firma				
				6	7				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
100	Kostengruppe 100: Grundstück (im Besitz der Stadt Rheine)								
	Kostengruppe 100 (nachrichtlich)							0,00	
200	Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen								
210	Herrichten Erschl.								
220	Öffentliche Erschließung								
230	Nichtöffentl. Erschließung								
	Kostengruppe 200	35.000,00	35.000,00	35.000,00	teilweise in 300 enthalten			10.000,00	
300	Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktion								
310	Baugrube		84.369,23		in Rohbau enthalten				
320	Gründung		503.429,14		in Rohbau enthalten				
330	Außenwände		914.022,57		Rohbauarbeiten Los 2	Rosendahl, Rheine	90.384,88	A	
					Rohbauarbeiten Los 1, incl. NA	Löcken, Spelle	652.571,82	A	
					Wärmeverbundsystem	Winter, Emsdetten	27.812,74	A	
					Gerüstbauarbeiten Fassade	Gotthardt, Münster	13.326,48	A	
					Fenster, Außentüren, Beschattung	Behne, Rheine	442.457,45	A	
					sonstige Metallbauarbeiten		16.000,00		
340	Innenwände		440.573,55		Stahlbauarbeiten, Schlosser, Brücke		60.000,00		
					Trockenbauarbeiten		367.267,15		
					Putzarbeiten		33.018,17		
					Tischlerarbeiten (Innentüren)		18.564,00		
					Innentüren Keller, Küche, Bücherei (Alu)		64.522,00		
					Malerarbeiten		103.334,82		
					Fliesen- und Plattenarbeiten		30.650,00		
350	Decken (Böden)		1.182.184,61		Natur-, Betonsteinarbeiten		438.474,45		
					Fliesen- und Plattenarbeiten		30.650,00		
					Estricharbeiten		28.138,69		
					Bodenbelagsarbeiten		63.359,53		
360	Dächer		406.274,01		Dachabdichtungen	Hugendiek, Rheine	158.962,25	A	

Nr.	Gewerk	Neubau Forum und Mensa, Umbau 1.OG, Neubau 2 Klassen							
		Kosten-analyse Stadt Rheine €	1. Kostenfortschreibung		2. Kostenfortschreibung		Kosten-berechnung/ Kosten-anschlag Bo & Sa Fach-Ing. €		
			einschl. Einsparungen einschl. Einsparungen Rat Dez. 2010	Gewerk	Firma				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
370	Baukonstruktive Einbauten								
390	Sonstige Maßnahmen		140.472,81		Bauschild	Patalla, Rheine	1.500,00		
					Sonstiges, Unvorhergesehenes	pauschal 5%	127.530,48		
	Kostengruppe 300	2.938.180,00	3.671.325,92	2.997.688,12			2.768.524,91		
400	Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen								
410	Abwasser, Wasser, Gas Bodenabläufe Küche		76.160,00 5.000,00						
420	Wärmeversorgungsanlagen		115.430,00		Heizung, Sanitär	Bolte KG, Rheine	170.145,46	A	
430	Lüftungstechnische Anlagen Lüftung Küche (Temmen) Lüftung Mensa/Forum Lüftungsdecke Küche (Steuer)		11.900,00 59.500,00 107.100,00 83.002,50		Raumlüftungstechnik	Bolte KG, Rheine	226.578,80	A	
440	Starkstromanlagen				Elektroinstallation	Elektro Beermann, Hörstel	412.618,81	A	
450	Fernmelde- und Infotechnische Anlagen		488.733,00						
	Leitungsverlegung Pausenhof Leitungsverlegung LWL-Ersatz				Elektroinstallation Elektroinstallation	Datko, Rheine Datko, Rheine	2.741,55 1.940,31	SZ SZ	
446	Blitzschutz		16.280,00		Blitzschutzanlage	Mauermann, Paderborn	11.795,43	A	
470	Nutzungsspezif. Anlage hier: Küche (ohne lose Einrichtung) nur Ausbaustufe 1		360.119,00				208.060,95		
490	Sonstige Maßnahmen				Sonstiges/Unvorhergesehenes	pauschal 5%	55.616,57		
	Kostengruppe 400	562.210,00	1.356.224,50	1.079.883,73			1.167.947,88		
500	Kostengruppe 500: Außenanlagen								
	Schulhoffläche	144.675,00							
	Bänke, Bäume	35.000,00							
	Beleuchtung	20.000,00							
	Videoüberwachung Außenbereich								
	Verlegung Fahrradständer	50.000,00							
	Wiederherstellen der Außenanlagen								
	Neubau der Außentreppe Klassenräume								

Nr.	Gewerk	Neubau Forum und Mensa, Umbau 1.OG, Neubau 2 Klassen						
		Kosten-analyse Stadt Rheine	1. Kostenfortschreibung einschl. Einsparungen einschl. Einsparungen Rat Dez. 2010	2. Kostenfortschreibung		Kosten- berechnung/ Kosten- anschlag Bo & Sa Fach-Ing. €	9	
				Gewerk	Firma			
				3	4			5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Kostengruppe 500	249.675,00	279.175,00	263.175,00			263.175,00	
600	Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunstwerke							
	Kostengruppe 600	0,00	0,00	0,00			0,00	
700	Kostengruppe 700: Baunebenkosten anteilig 20%	757.013,00						
	Honorar Architekten				Honorar Architekten	Borowski & Sasse, Dreierwalde		A
	Honorar Heizung Lüftung Sanitär				Honorar Heizung Lüftung Sanitär	IB Temmen, Rheine		A
	Honorar Elektroplanung				Honorar Elektroplanung	Visoplan, Rheine		A
	Honorar Küchenplanung				Honorar Küchenplanung	Steuer, Havixbeck		A
	Honorar Tragwerksplanung				Honorar Tragwerksplanung	Grote, Wettringen		A
	Bodengutachten				Bodengutachten	Hinz, Münster		SZ
	Lüftungsgutachten				Lüftungsgutachten	Bus, Rheine		A
	Raumakustik				Raumakustik	Kötter, Rheine		A
	Brandschutzkonzept				Brandschutzkonzept	Halfkann + Kircher, Erkelenz		A
	SiGeKo				SiGeKo	Borowski & Sasse GmbH		A
	Kostengruppe 700	757.013,00	1.068.345,08	818.345,08			818.345,08	
	<i>Kostengruppe 100 (nachrichtlich)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>	
	Kostengruppe 200	35.000,00	35.000,00	35.000,00			10.000,00	
	Kostengruppe 300	2.938.180,00	3.671.325,92	2.997.688,12			2.768.524,91	
	Kostengruppe 400	562.210,00	1.356.224,50	1.079.883,73			1.167.947,88	
	Kostengruppe 500	249.675,00	279.175,00	263.175,00			263.175,00	
	Kostengruppe 600	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Kostengruppe 700	757.013,00	1.068.345,08	818.345,08			818.345,08	
	Gesamtsumme	4.542.078,00	6.410.070,50	5.194.091,93			5.027.992,86	
	Differenz zur Kostenanalyse		1.867.992,50	652.013,93			485.914,86	
	Differenz zur 1. Kostenfortschreibung						-166.099,07	

aufgestellt:
i.A.

Kummer

Umbau und Erweiterung Kopernikus-Gymnasium

2. Kostenfortschreibung

Stand 21. Juni 2010

Nr.	Gewerk	Brandschutzsanierung					Energetische Maßnahmen				
		Kosten-analyse Stadt Rheine	Gewerk	Firma	Kosten-berechnung Bo & Sa Fach-Ing.	Kosten-analyse Stadt Rheine	Gewerk	Firma	Kosten-berechnung Bo & Sa Fach-Ing.		
											€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
100	Kostengruppe 100: Grundstück (im Besitz der Stadt Rheine)										
	Kostengruppe 100 (nachrichtlich)				0,00						
200	Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen										
210	Herrichten Erschl.										
220	Öffentliche Erschließung										
230	Nichtöffentl. Erschließung										
	Kostengruppe 200				0,00						
300	Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktion										
310	Baugrube		Aufstockung Treppenhaus		57.293,15						
320	Gründung		Umverlegung Lehrer-WC 2.OG		35.700,00						
330	Außenwände		Brandabschnitt Haupttrakt über 3 Geschosse		35.700,00		Austausch Fenster u. Türen Aula+Sporthalle Kunststoffenster Haupttrakt, Treppenhaus, Sporthalle		17.964,24 109.459,18	A A	
			Brandabschnitt Westflügel/Naturw. über 2 Geschosse		27.965,00		Gerüstarbeiten Dach + Fassade		22.592,15	A	
340	Innenwände		Erneuerung Brandschutztüren		274.890,00						
			Ertüchtigung der Wandnischen in den Treppenhäusern		14.875,00						
350	Decken (Böden)										
360	Dächer						Sanierung der Dachflächen Dachdeckerarbeiten		273.820,93	A	
370	Baukonstruktive Einbauten						Schlosserarbeiten Kernbohrungen		166,60 392,70	A A	
390	Sonstige Maßnahmen			anteilig 5%	22.321,16			anteilig 2%	8.487,92		
	Kostengruppe 300	400.000,00			468.744,31				432.883,72		
400	Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen										
410	Abwasser, Wasser, Gas		Umverlegung Lehrer-WC 2.OG	Stand Kostenschätzung	10.000,00						
			Ertüchtigung der Wandnischen		5.000,00						
420	Wärmeversorgungsanlagen		Umverlegung Lehrer-WC 2.OG		3.000,00						
430	Lüftungstechnische Anlagen										

Nr.	Gewerk	Brandschutzsanierung					Energetische Maßnahmen						
		Kostenanalyse	Gewerk	Firma	Kostenberechnung	Bo & Sa Fach-Ing.	Kostenanalyse	Gewerk	Firma	Kostenberechnung	Bo & Sa Fach-Ing.		
												Stadt Rheine	Stadt Rheine
												€	€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
440	Starkstromanlagen		Elektroinstallation	Elektro Beermann, Hörstel	168.936,26	A							
450	Fernmelde- und Infotechnische Anlagen		für Brandschutzmaßnahmen										
446	Blitzschutz						Blitzschutzarbeiten	Mauermann, Paderborn	9.776,72				
490	Sonstige Maßnahmen		Unvorhergesehenes	anteilig 5%	9.346,81			anteilig 5%	488,84				
Kostengruppe 400		100.000,00			196.283,07					10.265,56			
500	Kostengruppe 500: Außenanlagen												
Kostengruppe 500					0,00								
600	Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunstwerke												
Kostengruppe 600					0,00								
700	Kostengruppe 700: Baunebenkosten												
	Honorar Architekten		Honorar Architekten		anteilig 10%		Honorar Architekten		anteilig 10%				
	Honorar Heizung Lüftung Sanitär		Honorar Heizung Lüftung Sanitär										
	Honorar Elektroplanung		Honorar Elektroplanung										
	Honorar Tragwerksplanung		Honorar Tragwerksplanung										
	Brandschutzkonzept		Brandschutzkonzept										
	SiGeKo		SiGeKo				SiGeKo						
Kostengruppe 700					66.502,74				44.314,93				
	<i>Kostengruppe 100 (nachrichtlich)</i>	0,00			0,00		0,00						
	Kostengruppe 200	0,00			0,00		0,00						
	Kostengruppe 300	400.000,00			468.744,31		0,00		432.883,72				
	Kostengruppe 400	100.000,00			196.283,07		0,00		10.265,56				
	Kostengruppe 500	0,00			0,00		0,00						
	Kostengruppe 600	0,00			0,00		0,00						
	Kostengruppe 700	0,00			66.502,74		0,00		44.314,93				
Gesamtsumme		500.000,00			731.530,12		500.000,00		487.464,20				
	Differenz zur Kostenanalyse				231.530,12				-12.535,80				
	Differenz zur 1. Kostenfortschreibung				entfällt				entfällt				

aufgestellt:
i.A.
Kummer

Umbau und Erweiterung Kopernikus-Gymnasium

2. Kostenfortschreibung

Stand 21.Juni 2010

Nr.	Gewerk	Umbau Westflügel				
		Kosten-analyse	Gewerk	Firma	Kosten-berechnung	
					Bo & Sa Fach-Ing.	
		€			€	
1	2	3	4	5	6	7
100	Kostengruppe 100: Grundstück (im Besitz der Stadt Rheine)					
	Kostengruppe 100 (nachrichtlich)				0,00	
200	Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten Erschl.					
220	Öffentliche Erschließung					
230	Nichtöffentl. Erschließung					
	Kostengruppe 200				0,00	
300	Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktion					
301	Abbrucharbeiten		Mauerwerk Öffnungen in vorh. Wand herstellen Türelemente Fußboden Deckenbekleidung entfernen		5.950,00 1.785,00 595,00 2.380,00 2.975,00	
302	Rohbauarbeiten		Mauerwerk neu Öffnungen schließen Schutzmaßnahmen		11.900,00 1.190,00 4.760,00	
340	Innenwände		Innenputz neu und anarbeiten Innentüren Malerarbeiten Wände		7.140,00 7.735,00 7.735,00	
350	Decken (Böden)		Trockenbau Decken Estrich neu und anarbeiten Oberböden Versiegelung Fliesen		17.850,00 7.735,00 18.445,00 595,00 595,00	
370	Baukonstruktive Einbauten					
390	Sonstige Maßnahmen		Unvorhergesehenes	anteilig 10%	9.936,50	
	Kostengruppe 300				109.301,50	
400	Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen					
410	Abwasser, Wasser, Gas		Ausbau als naturwissenschaf. Klassenraum	Stand Kostenschätzung	6.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen				3.000,00	
430	Lüftungstechnische Anlagen		Entlüftung innenliegende Räume		8.000,00	
440	Starkstromanlagen		Elektroinstallation, ohne Ausstattung		50.000,00	
450	Fernmelde- und Infotechnische Anlagen		Selbstlernzentrum			
446	Blitzschutz					
490	Sonstige Maßnahmen		Unvorhergesehenes	anteilig 10%	6.700,00	
	Kostengruppe 400				73.700,00	
500	Kostengruppe 500: Außenanlagen					
	Kostengruppe 500				0,00	
600	Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunstwerke					
	Kostengruppe 600				0,00	
700	Kostengruppe 700: Baunebenkosten					
	Honorar Architekten		Honorar Architekten		anteilig 18%	
	Honorar Heizung Lüftung Sanitär		Honorar Heizung Lüftung Sanitär			

Nr.	Gewerk	Umbau Westflügel				
		Kosten-analyse	Gewerk	Firma	Kosten-berechnung	Bo & Sa Fach-Ing.
1	2	3	4	5	6	7
	Honorar Elektroplanung		Honorar Elektroplanung			
	Honorar Tragwerksplanung		Honorar Tragwerksplanung			
	Brandschutzkonzept		Brandschutzkonzept			
	SiGeKo		SiGeKo			
	Kostengruppe 700				32.940,27	
	<i>Kostengruppe 100 (nachrichtlich)</i>				0,00	
	Kostengruppe 200				0,00	
	Kostengruppe 300				109.301,50	
	Kostengruppe 400				73.700,00	
	Kostengruppe 500				0,00	
	Kostengruppe 600				0,00	
	Kostengruppe 700				32.940,27	
	Gesamtsumme	ohne Angabe			215.941,77	

aufgestellt:
i.A.
Kummer